
OPSCHRIFT

Vergadering van 10 november 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00994

Onderwerp:

Sluiten van aankoopovereenkomsten met betrekking tot percelen grond gelegen te Oostakker, nabij de Hollenaarsstraat, gelegen in het Lotusbosje. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de verkoopbeloftes te lichten jegens verscheidene eigenaars van de hiernavermelde percelen grond gelegen in het Lotusbosje, concreet als volgt:

1. Een perceel grond, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), aan en nabij de Hollenaarstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, perceelnummer 1232A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.530m² en volgens meting van 1.561,30m², voor en mits de koopsom van **€17.810,00**.
2. Een perceel grond, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), aan en nabij de Hollenaarstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Hollenaer, zeventiende afdeling, sectie B, perceelnummer 1234, met een oppervlakte volgens meting van 1.794,20m², voor en mits de totale koopsom van **€20.095,00**.
3. Een perceel grond, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), aan en nabij de Hollenaarstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Holenaar, zeventiende afdeling, sectie B, perceelnummer 1233/A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.845m² en volgens meting van 1.903,30m², voor een mits de totale koopsom van **€21.167,00**.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20161006_AK_getekende belofte 1
- getekende verkoopbelofte2
- getekende belofte3
- 20160624_DO_opmetingsplan lot 3-6.pdf
- schattingsverslag
- fin bijlage.pdf (informatief)

MOTIVERING

Het Lotusbosje te Oostakker-Gent, genoemd naar de aanpalende Lotusfabriek, wordt vandaag de dag reeds gedeeltelijk gebruikt door spelende kinderen en wandelaars uit de omgeving. Helaas wordt het, vermoedelijk door de versnipperde eigendomssituatie, niet goed onderhouden en is er veel overlast van sluikestort.

Vanuit de buurt wordt reeds geruime tijd gevraagd het Lotusbosje publiek toegankelijk te stellen als openbare groenzone en een voetgangersverbinding te voorzien tussen de nabijgelegen verkavelingen Muldersveld en Leonie Rammeloostraat.

Gelet op de noodzaak van extra publieke groen- en speelzones in de buurt, wenst de Stad Gent mee te werken aan een duurzame oplossing voor het bos.

Overeenkomstig het Bijzonder Plan van Aanleg 'Krijte' dd. 27/04/2000 (herziening) werd het Lotusbosje reeds bestemd als 'zone voor openbaar groen' met als overdruk 'te behouden waardevolle natuurelementen'. Tevens bepaalt dit Bijzonder Plan van Aanleg dat er moet voorzien worden in de aanleg van een voetgangersverbinding tussen de verkavelingen.

Aan voormeld Bijzonder Plan van Aanleg werd ook een onteigeningsplan gekoppeld, maar voor wat betreft de percelen in het Lotusbosje werd het onteigeningsbesluit nog niet uitgevoerd.

Na bevraging bij de betrokken eigenaars is gebleken dat een mooi aaneengesloten gedeelte minnelijk kan aangekocht worden. Met drie van de vijf bereidwillige eigenaars werd heden een minnelijk akkoord bereikt. Met de andere twee bereidwillige eigenaars zijn de gesprekken nog lopende, onder meer afhankelijk van de ligging van de fietsdoorsteek nog nader te bepalen.

Daartoe worden drie verkoopbeloftes ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Concreet betreft het de aankoop jegens verscheidene eigenaars van de hiernavermelde percelen grond gelegen in het Lotusbosje, concreet als volgt:

1. Een perceel grond, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), aan en nabij de Hollenaarstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, perceelnummer 1232A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.530m² en volgens meting van 1.561,30m², voor en mits de koopsom van **€17.810,00**, begrijpende:
 - voor de venale waarde, zijnde € 8,00/m² of de totale venale waarde van € 12.488,00,
 - voor de vergoedingen allerlei, een wederbeleggingsvergoeding voor een bedrag van €2.822,00 en een vergoeding voor de beplantingen voor een bedrag van € 2.500,00.

2. Een perceel grond, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), aan en nabij de Hollenaarstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Hollenaer, zeventiende afdeling, sectie B, perceelnummer 1234, met een oppervlakte volgens meting van 1.794,20m², voor en mits **€20.095,00**, begrijpende:
 - voor de venale waarde, zijnde € 8,00/m² of de totale venale waarde van € 14.352,00,
 - voor de vergoedingen allerlei, een wederbeleggingsvergoeding voor een bedrag van €3.243,00 en een vergoeding voor de beplantingen voor een bedrag van € 2.500,00.

3. Een perceel grond, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), aan en nabij de Hollenaarstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Holenaar, zeventiende afdeling, sectie B, perceelnummer 1233/A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.845m² en volgens meting van 1.903,30m², voor en mits de koopsom van **€21.167,00**, begrijpende:
 - voor de venale waarde, zijnde € 8,00/m² of de totale venale waarde van € 15.226,00,
 - voor de vergoedingen allerlei, een wederbeleggingsvergoeding voor een bedrag van €3.441,00 en een vergoeding voor de beplantingen voor een bedrag van € 2.500,00.

Zo en gelijk voormelde goederen aangeduid en afgebeeld staan als loten 4, 5 en 6 op het proces-verbaal van opmeting, opgemaakt de dato 24 juni 2016, door Hilde Bauwens, landmeter-expert voor de Stad Gent.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van een perceel grond, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), aan en nabij de Hollenaarstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, perceelnummer 1232A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.530m² en volgens meting van 1.561,30m², voor en mits de koopsom van **€17.810,00**.

Artikel 2:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van een perceel grond, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), aan en nabij de Hollenaarstraat, thans gekend

bij het kadaster of het geweest zijnde onder Hollenaer, zeventiende afdeling, sectie B, perceelnummer 1234, met een oppervlakte volgens meting van 1.794,20m², voor en mits de totale koopsom van **€20.095,00**.

Artikel 3:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van een perceel grond, gelegen te 9041 Gent (Oostakker), aan en nabij de Hollenaarstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Holenaar, zeventiende afdeling, sectie B, perceelnummer 1233/A, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.845m² en volgens meting van 1.903,30m², voor een mits de totale koopsom van **€21.167,00**.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4516007130 / 4516007131 / 4516007132.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2016	
348860000	2200000		€ 59.072,00	€ 59.072,00

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Notariskosten zijn pas gekend bij de akte en zullen dan vastgelegd worden.

Verwachte ontvangsten:

nvt