
OPSCHRIFT

Vergadering van 10 november 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00970

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst 'Jong geleerd, goed gehuurd - advies op maat' voor werkingsjaren 2017-2019 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met de Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw, Grondwetlaan 56B, 9040 Gent, waarbij een subsidie wordt toegekend van 199.914 euro voor uitvoering van het project 'Jong geleerd, goed gehuurd - advies op maat' voor de periode 01.01.2017 - 31.12.2019.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- subsidieovereenkomst
- Verslag evaluatie- en oriënteringsgesprek SO Huurdersbond (informatief)
- Financiële bijlage Huurdersbond (informatief)

MOTIVERING

De Huurdersbond Oost-Vlaanderen is een belangrijke partner in het laagdrempelig eerstelijns juridisch advies aan burgers met huurproblemen.

Sinds 1 mei 2010 tot 31 december 2016 heeft het Stadsbestuur Gent onafgebroken een subsidieovereenkomst met de Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw. De huidige subsidieovereenkomst 'Jong geleerd, goed gehuurd - advies op maat' loopt van 1 april 2014 tot en met 31 december 2016 en werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 mei 2014.

Op 20 september 2016 was er een evaluatie- en oriënteringsgesprek met de Huurdersbond vzw. De werking wordt positief ervaren en de vooropgestelde criteria worden gehaald. Een continuering van het project is wenselijk (zie verslag in bijlage).

De Huurdersbond verbindt zich ertoe de uitvoering van het project 'Jong geleerd, goed gehuurd - advies op maat' verder te zetten met een voltijdse medewerker met niveau B1c (cf. PC 319.01) van 38 uur per week. Aan elk deelproject wordt 19 uur per week besteed.

De activiteit loopt van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2019. De Huurdersbond ontvangt hiervoor 199.914 euro voor de drie jaren. Voor 2017 is dit 66.240 euro. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met 0,6 %.

De activiteit bestaat uit 2 deelopdrachten:

Deel 1: Vorming rond wonen, op maat aan doelgroepen

De doelgroepen zijn: laatstejaarsleerlingen uit ASO, BSO, TSO, BuSO, jongeren in instellingen, personen met een psychische beperking, gedetineerden met zicht op invrijheidsstelling, dak- en thuislozen, vluchtelingen, Gentse kotstudenten en de doelgroep van organisaties die werken met en voor kansengroepen. De scholen en organisaties hebben hun locatie op Gents grondgebied.

Per kalenderjaar worden er minimum 75 vormingen, met minimum 10 deelnemers, gegeven, waarvan minimum 25 % aan kwetsbare doelgroepen.

Deel 2: Advies op maat aan particulieren

De Huurdersbond verstrekt eerstelijns juridisch woonadvies aan private en sociale (kandidaat-) huurders. Zij vertrekken van de specifieke situatie van de huurder en stemmen hun advies af vertrekkend van de geldende huur- en aanverwante wetgeving (bv. Vlaamse Wooncode, Woninghuurwet, sociale huurwetgeving, ...). Zij volgen ook de adviestussenkomsten verder op en ondersteunen de huurders hierbij door bv. het schrijven van brieven, het telefonisch contact opnemen met allerlei instanties,

Per 2 weken verzorgt de Huurdersbond 3 zitdagen in Woonwinkel Zuid met een duurtijd van 3u30. De zitdagmomenten zijn af te spreken met Dienst Wonen. Maximum 7 afspraken worden per zitdagmoment ingepland. Per dossier rekent de Huurdersbond een doorverwijsbrief (10 euro/stuk) aan.

90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald.

De uitbetaling van het saldo van 10 % van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de inhoudelijke controle van de prestaties en de meting en na de financiële controle van de financiële afrekening van het betrokken jaar. De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties wordt gegeven.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst 'Jong geleerd, goed gehoord - advies op maat' voor werkingsjaren 2017-2019, met de Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw, Grondwetlaan 56B, 9040 Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34876 Regisseren van woonbeleid voor kwetsbare groepen

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5616500585.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar op MJP:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	JAREN	totaal
	Positie	Code	2017	2018	2019	2020 tm jaar N	
348760000	6491000	/	59.616	66.597	66.997	6.704	199.914

Toelichting:

Werkingssubsidie project 'Jong geleerd, goed gehoord - advies op maat' Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw.

Het budget voor 2020 kan pas vastgelegd worden van zodra beschikbaar.

Verwachte ontvangsten:

nvt
