
OPSCHRIFT

Vergadering van 10 november 2016

Besluit nummer: 2016_GR_00983

Onderwerp:

**Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019 -
Wijziging**

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019', goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 september 2014 en gewijzigd op 27 april 2015 en 14 december 2015, te wijzigen, met ingang van 1 januari 2017.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Ingewonnen advies/adviezen:

- Stedelijke Woonraad

Bijgevoegde bijlage(n):

- Wijzigingen aan het subsidiereglement verbetering woningkwaliteit (GR november 2016)
- Gecoördineerde versie subsidiereglement verbetering woningkwaliteit (GR november 2016)
- Bijgehouden wijziging aan subsidiereglement verbetering woningkwaliteit (GR november 2016) (informatief)

- Financiële bijlage (informatief)
-

MOTIVERING

In het strategisch meerjarenplan 2014-2019 staat de doelstelling dat de Stad Gent sterk wil inzetten op de kwaliteitsverbetering van het bestaand patrimonium op het vlak van woonkwaliteit en duurzaamheid. In de eerste helft van 2014 is de premie door de Dienst Wonen conceptueel herwerkt in samenwerking met de Dienst Milieu en Klimaat en met de toenmalige Dienst Administratie.

De Stedelijke Woonraad heeft in zitting van 25 juni 2014 advies uitgebracht op het ontwerp van 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019'.

In de gemeenteraad van 22 september 2014 werd het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' goedgekeurd.

In de gemeenteraad van 27 april 2015 en 14 december 2015 werd het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' gewijzigd.

De Stedelijke Woonraad heeft in zitting van 29 september 2016 advies uitgebracht over het ontwerp van wijziging van het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019'.

Naar aanleiding van een evaluatie van het subsidiereglement in 2016 wordt in overleg met de Dienst Milieu en Klimaat, en na advies van de Stedelijke Woonraad, voorgesteld de tekst ervan aan te passen. De wijzigingen treden in werking op 1 januari 2017.

De aanpassingen hebben als doel het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit' beter toegankelijk te maken voor eigenaars-verhuurders, beter af te stemmen op het 'Subsidiereglement energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019', en een aantal technische en administratieve onduidelijkheden weg te werken.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- Stedelijke Woonraad
Gunstig onder voorwaarden
Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:
 - er wordt een flankerend beleid gevoerd inzake kwaliteitsbewaking
 - de veiligheid van huurwoningen primeert
 - vochtproblematiek krijgt ook aandacht
 - het reglement wordt geëvalueerd in haar effecten op verbeterde woningkwaliteit.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Wijzigt het 'Subsidierglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019', goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 september 2014, en gewijzigd in de gemeenteraad van 27 april 2015 en 14 december 2015, zoals vermeld in het document dat in bijlage is gevoegd en integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

De wijzigingen treden in werking op 1 januari 2017.

Artikel 2:

Keurt goed de gecoördineerde versie van het 'Subsidierglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019', zoals gevoegd in bijlage.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34874 Regisseren ter verbetering van de woonkwaliteit

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2014	MJP 2015	MJP 2016	MJP 2017	MJP 2018	MJP 2019	Totaal
348760000	6642000		400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	2.400.000

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Uitgaven zijn te vermeerderen met:

- Premiereserve voor kwaliteitsverbetering woningen: 1,1 miljoen euro.

Verwachte ontvangsten:

nihil
