

---

**OPSCHRIFT**

**Vergadering van** 10 november 2016

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_01042

**Onderwerp:**

**Landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 2 – inrichtingsplan Sint-Kruis-Winkel Zuid - Bijkomend financieel aandeel Stad Gent - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bijkomend financieel aandeel van de Stad Gent ten bedrage van € 4.585,43 voor de uitvoering van de werken van het inrichtingsplan Sint-Kruis-Winkel Zuid in het kader van het landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 2 goed te keuren.

(reeds vastgelegd: 89.000 euro - raming stadsaandeel na aanbesteding: 93.585,43 euro)

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

**DE GEMEENTERAAD**

---

**AANHEF**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, artikelen 6bis en 11 t.e.m. 14;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende de opheffing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende de wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende de subsidiëring van de landinrichtingswerken, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 7 maart 2008 en 10 oktober 2008.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Brief Vlaamse Landmaatschappij - verzoek tot goedkeuring bijkomend stadsaandeel
- Financiële bijlage (informatief)

---

**MOTIVERING**

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) heeft in het kader van het landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 2' het inrichtingsplan Sint-Kruis-Winkel Zuid uitgewerkt.

Dit inrichtingsplan omschrijft de ontwikkeling van een koppelingsgebied gesitueerd op de rechterkanaaloever aan de oostzijde van de R4-Oost (John Kennedylaan). Het gebied vormt een buffer tussen het kanaaldorp Sint-Kruis-Winkel en het lager gelegen en deels voor bedrijvigheid nog bouwrijp te maken terrein in landbouwgebruik dat in het zuiden aansluit bij het al opgespoten bedrijventerrein Moervaart Noord.

Aan de oostzijde van het terrein ligt een voormalige arm van de Moervaart die vandaag ruimtelijk deel uitmaakt van het open en kleinschalig landbouwgebied rond de actuele loop van de Moervaart. In het noorden van dit gebied langs de Barkstraat/Spanjeveerstraat komen (zonevreemde) woningen, landbouwbedrijfzetels en een tuinbouwbedrijf voor. Dit koppelingsgebied zal als buffer tussen het nieuw te ontwikkelen zeehavenondersteunend regionaal bedrijventerrein Moervaart-Noord reserve en het kanaaldorp Sint-Kruis-Winkel worden ingericht.

Het noordelijk deel van het koppelingsgebied zal ruimte bieden aan de herlokalisatie van voetbalclub FC Sint-Kruis-Winkel. Het zuidelijk deel, aansluitend op de oude Moervaartarm, zal ingericht worden als natuur in functie van een deel van de compensatieplicht voor de 16 ha 'verboden te wijzigen vegetaties' die verloren gaan bij verdere ontwikkeling van het havengebied. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 20 ha.

Het eindvoorstel van voormeld inrichtingsplan werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 9 februari 2016. Met deze goedkeuring werd de Vlaamse Landmaatschappij samen met het Havenbedrijf Gent belast met de uitvoering van de diverse planonderdelen uit het goedgekeurde inrichtingsplan.

In vergadering van 26 januari 2015 werd middels besluit 2015\_GR\_00049 het eindvoorstel goedgekeurd en een financiële instemming verleend voor een bedrag van 88.469 euro.

Er werd toen een vastlegging van 89.000 euro gedaan.

In 2015 werd het ontwerp van de werken opgestart. De opmaak van dit ontwerp verliep in nauw overleg met de betrokken stadsdiensten. Dit resulteerde in een aanbestedingsbundel en op 25 mei 2016 werd het dossier aanbesteed.

Op basis van de aanbesteding beschikt de Vlaamse Landmaatschappij momenteel over een gedetailleerde kostenraming van de werken. Na aanbesteding wordt het stadsaandeel geraamd op € 93.585,43. De totale ontwikkeling van het koppelingsgebied is geraamd op € 406.120,96. Dit

bedrag wordt verdeeld onder de Vlaamse overheid (subsidies landinrichting), het Havenbedrijf Gent en de Stad Gent.

Het bijkomend financieel aandeel van de Stad bedraagt bijgevolg 4.585,43 euro.

Het koppelingsgebied Sint-Kruis-Winkel Zuid zal ontwikkeld worden als een parkzone. De Stad Gent levert een bijdrage in de realisatie van de niet-essentiële onderdelen van het plan. Alle onderdelen voor de inrichting van dit koppelingsgebied zijn naar kosten berekend en verdeeld onder de verschillende partners. De Raad van Bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij vraagt de instemming van de Stad Gent met het gemeentelijk aandeel in de uitvoering van de werken om een gemotiveerde gunningsbeslissing te kunnen nemen.

De VLM wacht op de financiële instemming van de stad Gent om de werken te gunnen.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL****Artikel 1:**

Keurt goed het bijkomend financieel aandeel van de Stad Gent ten bedrage van € 4.585,43 voor de uitvoering van de werken van het inrichtingsplan Sint-Kruis-Winkel Zuid in het kader van het landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 2.

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Bedrijfsvoering - Strategische Coördinatie - Dienst Stedelijke Vernieuwing****Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 5616500617.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2017	Totaal
402650001	6641000	NIET_RELEVANT	4585,43	4585,43

Toelichting: bijkomend stadsaandeel van 4.585,43 euro na aanbesteding. Bij opmaak van het inrichtingsplan was het stadsaandeel geraamd op 89.000 euro afgerond, na aanbesteding op 93.585,43 euro. Dit verschil wordt nu ook vastgelegd en er wordt financiële instemming voor gegeven.

Verwachte ontvangsten:  
Er zijn geen verwachte ontvangsten.

---