
OPSCHRIFT

Vergadering van 15 november 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01047

Onderwerp:

Overeenkomst houdende de toekenning van een investeringssubsidie voor het verwerven en verbouwen van een deel van de UCO-site Maïsstraat Gent voor de huisvesting van het Dienstenbedrijf Sociale Economie - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst voor de toekenning van een investeringssubsidie voor de verwerving, het ontwerp en de realisatie van de verbouwing van een deel van de UCO-site aan de Maïsstraat te Gent, in het kader van de ontwikkeling van het Dienstenbedrijf Sociale Economie met OCMW Gent, Onderbergen 86, 9000 Gent, waarbij een subsidie wordt toegekend van 4.000.000 (4 miljoen) euro.

Bevoegd: Rudy Coddens

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Financiële bijlage (informatief)
- overeenkomst investeringssubsidie UCO ontwikkeling Dienstenbedrijf OCMW
- UCO-site - aanduiding Dienstenbedrijf - bijlage bij overeenkomst investeringssubsidie UCODIE
- UCO-site - aanduiding dienstenbedrijf - bijlage uit kadaster (informatief)

MOTIVERING

In het bestuursakkoord Gent 2013-2018 werd in het kader van het werkgelegenheidsbeleid van de Stad Gent de oprichting van een 'dienstenbedrijf voor de sociale economie' binnen de Stad opgenomen.

Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2015 werd op 1 januari 2016 de stadspijler van het dienstenbedrijf opgericht. De stadspijler integreert maximaal de interne sociale economie van de Stad.

Bij besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2016 werd goedkeuring te verleend aan de samenwerkingsovereenkomst met het OCMW Gent voor de integratie tot een gemeenschappelijk 'Dienstenbedrijf voor sociale economie'.

Voor de huisvesting van het gezamenlijk Dienstenbedrijf Sociale Economie wordt gekozen om aan te sluiten op de sociale economie cluster die gerealiseerd wordt op de voormalige UCO-site, Maïsstraat Gent. Het OCMW Gent heeft daar reeds twee activiteiten gehuisvest, het opleidings- en tewerkstellingscentrum (OTC) en de Leerwerkplekken.

De activiteiten van het op te richten 'Dienstenbedrijf Sociale Economie' passen volledig binnen de doelstelling geformuleerd voor de site. Daarnaast beoogt het 'dienstenbedrijf sociale economie' een integratie van de stadspijler met de Leerwerkplekken van het OCMW Gent dit houdt ook in: de fysieke integratie op één werkplek.

Binnen het kader van de opmaak van de stadsbegroting 2015 is beslist dat de Stad Gent voor de huisvesting van het op te richten Dienstenbedrijf Sociale Economie een deel van de UCO-site, Maïsstraat Gent zou verwerven. De nodige middelen werden hiervoor ingeschreven. Voor de verbouwing werd ook reeds een enveloppe voorzien.

Tussen 1 januari 2015 en eind augustus 2015 werd een gemeenschappelijk plan van eisen opgemaakt voor de huisvesting van het Dienstenbedrijf in nauwe samenspraak met de Leerwerkplekken van het OCMW Gent, want gericht op de integratie van het gehele dienstenbedrijf op de UCO-site. Bij de opmaak was er ook overleg met FM OCMW gericht op het zoeken van maximale synergieën op het vlak van de benuttingsgraad van bestaande huisvesting van Opleidings- en tewerkstellingscentrum (OTC) en de te ontwikkelen huisvesting voor Dienstenbedrijf en de Dienst Emancipatorische Werking (OCMW). Daarnaast wordt ook gezocht naar synergie met de parking die ontwikkeld wordt door het IVA Mobiliteitsbedrijf voor het stallen van de bedrijfsvoertuigen van het dienstenbedrijf met het oog op het optimaal gebruik van de beschikbare bedrijfsruimte.

Gezien het OCMW Gent:

- eigenaar is van het gebouw aan de Maïsstraat 142 te 9000 Gent, kadastraal gekend als Gent 10de afdeling, sectie K, nummer 28 L. Dat gebouw huisvest het Opleidings- en Tewerkstellingscentrum en de Leerwerkplekken,

- deze OCMW-eigendom bouwkundig een geheel vormt met het gebouw aan de Maisstraat te 9000 Gent, deel van het perceel kadastraal gekend als 10de afdeling, sectie K, nummer 28 K,
- een deel van het genoemde gebouw ook wil verbouwen om de Dienst Emancipatorische Werking in onder te brengen,

werd beslist dat het meer aangewezen is dat het OCMW Gent het genoemde gebouw aankoopt en de verbouwing op zich neemt.

Het OCMW van Gent wil dat gebouw op het perceel 28 K verwerven om het, samen met het gebouw op het perceel 28 L, te verbouwen tot een geheel dat zal dienen voor de huisvesting en de werking van een Dienstenbedrijf Sociale Economie.

De percelen 28 L en 28 K maken deel uit van de zogenaamde UCO-site.

Het Dienstenbedrijf Sociale Economie zal, zolang het Dienstenbedrijf geen eigen rechtspersoonlijkheid heeft, bestaan uit een samenvoeging van reguliere diensten van de Stad Gent en van het OCMW Gent.

De Stad Gent is daarom bereid aan het OCMW Gent een investeringssubsidie toe te kennen van 4.000.000,00 euro voor:

- de aankoop van een deel van het goed gelegen aan de Maisstraat te 9000 Gent, kadastraal gekend als Gent 10^{de} afdeling, sectie K, deel van nummer 28 K;
- de studie van de uit te voeren werken, leveringen en diensten aan het te verwerven gebouw op het perceel 28 K en aan het gebouw op het perceel 28 L om het geheel geschikt te maken voor de huisvesting en de werking van een Dienstenbedrijf Sociale Economie;
- de realisatie van de uit te voeren werken, leveringen en diensten aan het te verwerven gebouw op het perceel 28 K en aan het gebouw op het perceel 28 L om het geheel geschikt te maken voor de huisvesting van een Dienstenbedrijf Sociale Economie, conform het plan van eisen;
- het toezicht op die werken, leveringen en diensten;
- het afsluiten van een verzekering bouwplaatsrisico's;
- de verwerving van een zakelijk recht op de nodige parkeerruimte voor de bedrijfsvoertuigen van het Dienstenbedrijf Sociale Economie in een op de UCO-site op te richten parkeergebouw;
- het projectmanagement.

De toekenning van investeringssubsidies wordt geregeld door de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De bij dit besluit gevoegde overeenkomst bepaalt de voorwaarden en de modaliteiten voor de toekenning van de investeringssubsidie. Die overeenkomst werd opgemaakt in overleg door de betrokken stads- en OCMW-diensten.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst met OCMW Gent, Onderbergen 86, 9000 Gent, houdende de toekenning van een investeringssubsidie ten bedrage van 4.000.000 euro voor de verwerving, het ontwerp en de realisatie van de verbouwing van een deel van de UCO-site aan de Maïsstraat te Gent, in het kader van de ontwikkeling van het Dienstenbedrijf Sociale Economie', zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Werk

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR40465 UCO - Huisvesting dienstenbedrijf - aankoop gebouw en verbouwingen

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5616500610.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP**

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	2016	2017	2018	2019	
404650001	6641000	Niet_Relevant	1.089.439 euro	0 euro	986.612 euro	1.923.949 euro	4.000.000 euro

Verwachte ontvangsten:

nvt
