
OPSCHRIFT

Vergadering van 21 november 2016

Nummer: 2016_MV_00547

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Jef Van Pee: Heraanplanting bomen Katoen Natie

Raadslid(-leden):

Jef Van Pee - CD&V

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

In het voorjaar van 2013 heeft Katoen Natie zonder vergunning 360 bomen gerooid in de noordelijke rand van het Skaldenpark (langsheen de zuidelijke perceelsgrens op het kadastraal perceel 13e afdeling, sectie B, nr. 194 R2).

Ter regularisering van deze kaalslag werd aan Katoen Natie opgelegd een groene buffer aan te leggen met minimaal één rij hoogstammige bomen over de volledige lengte van de zuidelijke perceelsgrens.

Dat had moeten gerealiseerd worden in het eerstvolgende plantseizoen, namelijk 2014-2015.

In het vragenuur van februari 2015 heb ik u daarover ondervraagd. U heeft me toen geantwoord dat er door Katoen Natie geen heraanplanting werd uitgevoerd, en dat het parket op de hoogte zou worden gesteld zodat het dossier zou kunnen worden heropend.

Vraag:

Wat is vandaag de stand van zaken?

Hoe zal de Stad dit dossier verder aanpakken?

Sedert de vorige vraag omtrent dit dossier werd door NV Sabeen een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend (dossier 2015/01237), waarin een beplantingsvoorstel was opgenomen. Deze vergunningsaanvraag werd door het college van burgemeester en schepenen geweigerd op 3 maart 2016 om redenen van negatieve watertoets, onduidelijke parkeeroplossingen en strijdigheid met het algemeen bouwreglement.

Op 6 april 2016 (d.i. op het einde van het tweede plantseizoen, na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning 2014/50017) werd een nieuwe controle uitgevoerd door de bevoegde controleur van Dienst Toezicht. Hierbij werd vastgesteld dat de bufferzone tussen het industriegebied en de woonzone voor 2/3 in gebruik was als maïsveld. In het resterend gedeelte bufferzone waar de stronken gedeeltelijk behouden waren, is spontaan nieuwe begroeiing ontstaan. Van extra aangeplante bomen conform de voorwaarden uit de verleende vergunning, is echter geen sprake.

Omdat het bouw misdrijf hiermee nog niet opgeheven is, heeft het college van burgemeester en schepenen op 7 juli 2016 een herstelvordering goedgekeurd die de uitvoering van volgende aanpassingswerken beveelt: het gedetailleerd plan met groenbuffer en aanplantingen, moet het eerstkomende plantseizoen worden uitgevoerd. Bij de uitvoering van dit beplantingsplan moeten de adviezen die zijn opgesomd in de bijzondere voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning 2014/50017 worden nageleefd.

Dit gedetailleerd beplantingsplan was een uittreksel uit de nieuwe stedenbouwkundige aanvraag 2016/01107 die door NV Sabeen was ingediend op 14 juni 2016 voor het bouwen van magazijnen 60 & 61 na een eerdere weigering van dossier 2015/01237 (goedgekeurd door het CBS op 18 augustus 2016).

Op 18 juli 2016 sloot de gewestelijk stedenbouwkundige inspecteur van Inspectie RWO zich aan bij de herstelvordering van het college van burgemeester en schepenen.

Op 14 oktober 2016 verleende de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid positief advies over de herstelvordering, waardoor deze op 26 oktober 2016 voor verder gevolg aan het parket kon worden overgemaakt.

Intussen liet Katoen Natie reeds weten dat men vanaf 2 november 2016 zou starten met de aanplantingen. Van zodra deze volledig uitgevoerd zijn, zal een nieuw controlebezoek worden uitgevoerd door de bevoegde controleur van de dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu.