

---

**OPSCHRIFT**

Vergadering van 21 november 2016

**Nummer:** 2016\_MV\_00550

**Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Dirk Holemans: Naleven van de regelgeving Airbnb - gevolgtgeven aan klachten**

**Raadslid(-leden):**

Dirk Holemans - Groen

**Bevoegd:**

Tom Balthazar

---

**OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG**

**Toelichting:**

Aansluitend op het antwoord op mijn vraag op de Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw (13 okt) over de impact van Airbnb in Gent volgde nog een schriftelijke verduidelijking. Daaruit blijkt dat Airbnb moet voldoen aan heldere regels op vlak van stedenbouw, met name voor het tijdelijk verhuren van een woning als toeristisch logie. Verhuren via Airbnb zonder vergunning kan enkel als aan een aantal voorwaarden is voldaan. Elk weekend verhuren kan bijvoorbeeld niet. Doorsnee gezinswoningen mogen niet verhuurd worden via Airbnb.

Uit een concrete klacht die mij bereikte, is duidelijk dat alvast sommige Airbnb-verhuurders alle regels aan hun laars lappen. Tevens blijken niet alle stedelijke diensten op de hoogte van de regelgeving wanneer Gentenaars een klacht neerleggen als ze overlast ervaren door Airbnb-verhuringen door hun burens.

**Vraag:**

Graag verneem ik van de schepens welke initiatieven het stadsbestuur zal nemen om ervoor te zorgen dat Airbnb-verhuurders zich aan de regels houden.

Hoe zullen de betrokken stedelijke diensten in staat worden gesteld de nodige vaststellingen te kunnen doen bij eventuele klachten?

Hoe kan er snel en accuraat op klachten worden ingespeeld?

Zal er ook een actieve screening gebeuren van aangeboden verhuurplekken op de Airbnb-website?



Geagendeerd door het gemeenteraad - vragenuurtje in openbare vergadering van .