
OPSCHRIFT

Vergadering van 21 november 2016

Nummer: 2016_MV_00540

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Bruno Matthys: Nieuw buurtparkje stationsbuurt.

Raadslid(-leden):

Bruno Matthys - sp.a

Bevoegd:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Wie houdt van bomen en de stationsbuurt goed kent weet dat er een ontoegankelijk stukje bos verscholen zit tussen de Ganzendries, de Goudenregenstraat, Hof ter Mere en de Reigerstraat. Op oude plannen en tekeningen staat het stuk grond aangeduid als Peerdekerkhof.

Buurtbewoners, verenigingen zoals Natuurpunt en ook het aanpalende toekomstige Lucernacollege hebben u in het verleden al aangesproken of aangeschreven met de vraag om dit stukje groen aan te kopen en er een echt buurtpark van te maken.

U heeft hier indertijd positief gereageerd op het voorstel maar er bleek een probleem te zijn met het feit dat de grond verschillende eigenaren kent en het bosje slechts aan één kant toegankelijk is, wat om praktische redenen en veiligheidsredenen geen optimale situatie is.

Vraag:

Kan u ingaan op de vraag om van het voormalige "Peerdekerkhof" een echt buurtpark te maken? Hoe lopen de onderhandelingen met de eigenaars?

ANTWOORD

Het klopt dat zowel de buurt alsook het stadsbestuur bijzondere opportuniteiten zagen in een groene invulling van het zgn. "Peerdekerkhof" tussen het oude VLM-gebouw in de Ganzendries en de Reigerstraat.

Deze site biedt zeker mogelijkheden om deels tegemoet te komen aan de noden van de buurt inzake woongroen, en zou voor het Lucernacollege, dat zijn intrek zal nemen in het oude VLM-gebouw, ook een meerwaarde zijn.

Het gebied is opgedeeld in drie percelen, waarvan het grootste perceel, het bosje, perceel 630B, eigendom is van het Agentschap Facilitair Beheer van de Vlaamse Overheid.

Twee kleinere percelen zijn echter eigendom van private eigenaars, en minstens één van deze percelen is noodzakelijk om een verbinding te kunnen maken tussen de Reigerstraat en de Ganzendries.

De stad heeft dus onderhandelingen opgestart met de eigenaar van één van deze percelen, zodat een doorgang verzekerd zou kunnen worden.

Ik kan u vanavond het goede nieuws medelen, dat de eigenaars van dit cruciale perceel, bereid zijn vrijwillig aan de stad te verkopen. De procedure om deze aankoop formeel te regelen is momenteel lopende, maar dit betekent dus een doorbraak in dit dossier.

Ook met het Agentschap Facilitair Beheer zijn de onderhandelingen momenteel lopende. De middelen zijn voorzien om het grote perceel met het bosje waarvan zij eigenaar zijn, in de loop van volgend jaar aan te kopen.

Het zou dus mogelijk moeten zijn om in de loop van 2017 de eigendom over beide noodzakelijke stukken te verwerven zodat dit een echt parkje zal worden. Voor de inrichting zullen we zeker nog overleg met de buurt plegen.
