

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 21 november 2016**

**Besluit nummer: 2016\_GR\_01008**

**Onderwerp:**

**Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019 - Wijziging**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het 'Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019' te wijzigen, met ingang van 1 september 2016.

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- MiNa-raad

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Gecoördineerde versie van het Subsidiereglement energiebesparende maatregelen
- Verslag Minaraad

---

## MOTIVERING

In januari 2009 ondertekende Gent als eerste stad in Vlaanderen het Burgemeestersconvenant (of Covenant of Mayors), een initiatief om lokale besturen te mobiliseren tegen klimaatverandering. In januari 2015 keurde de Gentse gemeenteraad het Klimaatplan 2014-2019 goed. Dit plan concretiseert de doelstelling om onze lokale CO<sub>2</sub>-uitstoot tegen 2019 met minstens 20 procent terug te dringen ten opzichte van 2007 en past in de ambitie om tegen 2050 te evolueren naar een klimaatneutrale stad.

Eén van de pijlers uit dit plan is het versnellen van de energiezuinige renovatie van de Gentse woningen en het opdrijven van het energieresultaat bij elke renovatie. Gent ontwikkelde daartoe tal van ondersteunende acties om mensen 1) enthousiast te maken hun woning te renoveren (o.a. 'check je huis', zonnekaart, warmtefoto), 2) ze het ook gemakkelijker te maken dit te doen (o.a. bouwadvies, renovatieadvies aan huis, financieel advies en ontzorging) en 3) het ook betaalbaar te houden, zeker voor wie investeren in hun woning niet zo evident is (inkomensgerelateerde premies, energieleningen).

Om deze laatste stap concreet vorm te geven, nl. het betaalbaar houden van energetische renovatie van de woning, keurde de gemeenteraad op 22 september 2014 het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019 goed. Dit reglement werd opgemaakt in overleg met de Dienst Wonen zodat de premies rond kwalitatief én energiezuinig wonen op elkaar zijn afgestemd. Ook werden de bestaande premies van de vzw Regent in dit premiereglement geïntegreerd om tot een optimale afstemming rond energiebesparende maatregelen te komen.

Veel renovaties gebeuren gefaseerd in functie van het beschikbare gezinsbudget. Het subsidiereglement is opgevat als een premiewaaier, zodat maximaal kan ingespeeld worden op deze vaak gefaseerde renovatieaanpak. Het is de bedoeling om huishoudens aan te moedigen een stap verder te zetten qua energie-efficiënte ingrepen tijdens elke fase van hun renovatietraject. Zo schuift het woningpatrimonium met elke renovatiemaatregel een stuk op in de richting van klimaatneutraliteit.

Via deze premiewaaier kan elke Gentenaar, naast de bestaande Vlaamse energiepremie, afhankelijk van zijn inkomen, aanspraak maken op extra energiepremie van de Stad Gent. Als antwoord op de stijgende energiearmoede gaat de grootste aandacht hierbij naar zij die dit het meeste nodig hebben. Gecombineerd met een renteloze energielening wordt de investering in energie-efficiëntie voor deze doelgroep haalbaar.

De gemeenteraad keurde op 27 april 2015 een wijziging aan dit reglement goed, naar aanleiding van een overlap met het subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit, nl. met betrekking tot warmtepompen. Ook de ondersteuning van zonneboilers werd uit het reglement voor de verbetering woningkwaliteit gehaald en geïntegreerd in het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen. Daarnaast werden enkele definities en andere bepalingen duidelijker omschreven.

Een evaluatie werd uitgevoerd na 1 jaar looptijd van dit reglement (1 oktober 2014 - 30 september 2015). De gemeenteraad keurde op 26 april 2016 een wijziging aan dit reglement goed 3 van 4

op basis van de bevindingen van de evaluatie. Naast de bestaande premies werd ondermeer een subsidie voorzien voor monumentenglas, isolerende vloermortel als vloerisolatie, binnengevelisolatie, hybride condensatieketels,... Bij sommige maatregelen werd een hogere premie voorzien voor wie ambitieuzer renoveerde. Het plafond per maatregel werd voor categorie 2, 3 en 4 afgeschaft, het plafond per pand werd wel behouden. Categorie 1 hoeft niet

meer voor de werken een principiële aanvraag in te dienen, ook zij dienen nu na het uitvoeren van de werken een aanvraag in. Subsidies voor verenigingen van mede-eigenaars zijn niet meer mogelijk, deze worden uitgesloten. Er werd toen gesteld dat een specifieke aanpak zou worden voorzien.

Bij de vorige wijziging van het subsidiereglement Energiebesparende maatregelen werden de collectieve delen van het appartement eruit gelaten, omdat de aanpak daarvoor nog niet voldoende was onderzocht en het idee leefde dat dat het mogelijk wenselijk zou zijn extra maatregelen te ondersteunen voor de collectieve delen (bv. gemeenschappelijke stookinstallatie, luchtbehandeling, ...). Deze zouden ondergebracht worden in een apart reglement samen met premies voor de privatieve delen van appartementen. Literatuurstudie noch gekende cases leverden echter weinig redenen op om additionele maatregelen voor collectieve delen te ondersteunen, waardoor de nood aan een apart reglement kwam te vervallen. Vandaar dat werd nagegaan hoe het huidig reglement mits kleine aanpassingen kan opgezet worden voor energiebesparende maatregelen zowel aan de privatieve als collectieve delen van appartementen.

Bij maatregelen aan collectieve delen is er vaak geen factuur op naam van de eigenaar. Er werd gezocht naar een wijze om facturen van de Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) te accepteren zonder dat de VME de subsidie-aanvraag dient te doen. De premies voor energiebesparende maatregelen zijn immers inkomensgerelateerd en eigenaars zouden anders hun financiële situatie moeten te kennen geven aan de VME. Er wordt geopteerd om facturen van een VME te aanvaarden mits er stavingsstukken zijn die aangeven welk aandeel de eigenaar die de aanvraag indient, heeft in de totale investering. De mogelijkheid om een volledig gezamenlijke aanvraag in te kunnen dienen via de VME die dan optreedt in naam van de eigenaars is voorzien en wordt gefaciliteerd via een aanvraagformulier. De subsidie wordt steeds uitbetaald aan de eigenaars.

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- MiNa-raad  
Gunstig advies  
Het advies wordt gevolgd (zie bijlage)

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Wijzig volgende artikels van het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019 als volgt:

in 'Artikel 2. Definities.' wordt de definitie van Pand vervangen door:

**Pand:** *het onroerend goed gelegen in Gent, vergund zoals bedoeld in het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening of de omgevingsvergunning, bestemd voor de huisvesting van*

*een gezin of alleenstaande. Toegestane uitzondering: delen van appartementsgebouwen die tot de mede-eigendom behoren, panden in het bezit van erkende lokale verenigingen die niet bestemd zijn voor huisvesting en woonboten bestemd voor huisvesting mits ze over een vergunning of concessie beschikken en een adres zijn toegekend.*

in 'Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied' wordt §2 vervangen door:

§ 2. De subsidies zijn van toepassing op bestaande panden bestemd voor huisvesting, delen van appartementsgebouwen die tot de mede-eigendom behoren en voor panden van lokale erkende verenigingen, gelegen in Gent en die vergund zijn zoals bedoeld in het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening of de omgevingsvergunning en waarop geen bouw misdrijf rust, en voor woonboten mits ze over een vergunning of concessie beschikken en een adres zijn toegekend.

In 'Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied' wordt §3 toegevoegd:

§ 3. Voor delen van appartementsgebouwen die tot de mede-eigendom behoren, kunnen de subsidies enkel aangevraagd worden door de eigenaars van de private appartementsdelen die bestemd voor huisvesting van een gezin of alleenstaande, in verhouding tot hun aandeel in de mede-eigendom of – indien verschillend – hun aandeel in de investering.

in 'Artikel 24. Aanvraag' wordt §1 vervangen door:

§ 1. De aanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, t.a.v. de dienst Milieu en Klimaat, Botermarkt 1 te 9000 Gent. Dit gebeurt met het daartoe voorziene aanvraagformulier, te bekomen bij de dienst Milieu en Klimaat (e-mail: milieuenklimaat@stad.gent) of te vinden op de website van Stad Gent. Aanvragen in toepassing van artikel 3§3 kunnen gezamenlijk ingediend worden via een aangepast formulier, te ondertekenen door de betrokken eigenaars die in functie van hun aandeel in de investering een subsidie wensen te bekomen.

Aanvragen moeten vergezeld zijn van o.a. volgende bewijsstukken:

1. een aanslagbiljet van de personenbelasting van het laatste aanslagjaar (jaar voorafgaand aan huidig jaar) indien categorie 1, 2 of 3. Dit geldt niet voor verhuurders aan SVK/OCMW en voor categorie 4 indien geen inkomen bewezen wordt.
2. indien meerdere personen ingeschreven zijn op het adres die een afzonderlijke belastingaangifte deden, moet elk afzonderlijk aanslagbiljet ingediend worden. Dit geldt niet voor verhuurders aan SVK/OCMW en voor categorie 4 indien geen inkomen bewezen wordt.
3. bewijs van kinderen ten laste (indien ouder dan 18 jaar). Dit geldt niet voor verhuurders aan SVK/OCMW en voor categorie 4 indien geen inkomen bewezen wordt.
4. volgende bewijsstukken moeten minstens bij deze aanvraag worden toegevoegd :

1. kopie van facturen op naam van de aanvrager waarop minstens de specificaties van de voorwaarden uit het reglement vermeld zijn (facturen kunnen aangevuld worden met ondertekende verklaringen van de aannemer). De aanvrager die in toepassing van artikel 3§3 facturen op naam van de vereniging van mede-eigenaars indient, moet hierbij ook het bewijs leveren van de beslissing van de vereniging van mede-eigenaars tot de uitvoering van de energiebesparende maatregelen en zijn aandeel in de mede-eigendom (basisakte) of – indien verschillend – zijn aandeel in de investering (genotuleerde beslissing van de

vereniging van mede-eigenaars conform artikel 577-6§10 B.W.). Vanaf 1 september 2016 komen enkel aanvragen met facturen van na 1 september 2016 in aanmerking waarbij de facturen niet ouder mogen zijn dan één jaar op moment van indienen van de aanvraag.  
2. duidelijke stavingstukken van reeds vroeger uitgevoerde werken indien ze meegeteld worden om te voldoen aan de voorwaarden van dit reglement (verklaringen van de aanvrager voldoen niet).

'Artikel 25. Beoordeling' wordt vervangen door

§ 1. De dienst Milieu en Klimaat beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken/stavingsstukken op indien nodig. Na 30 september 2019 kunnen geen stukken meer toegevoegd worden aan een lopend dossier.

§ 2. Bij de beoordeling van aanvragen in toepassing van artikel 3§3 berekent de dienst Milieu en Klimaat de subsidie voor elke aanvrager in functie van het bewezen aandeel.

§ 3. Er is een controle van de werken mogelijk.

§ 4. De dienst Milieu en Klimaat adviseert het college van burgemeester en schepenen.

'Artikel 31. Overgangsbepalingen' wordt aangevuld met

Dossiers ingediend vanaf 1 september 2016 op basis van artikel 3§3 worden beoordeeld op basis van het gewijzigd subsidiereglement zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van november 2016.

'Artikel 32. Inwerkingtreding en duurtijd' wordt vervangen door

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2014 en eindigt op 30 september 2019. De wijzigingen zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van april 2016 en van november 2016 treden in werking op 1 september 2016.

De wijzigingen treden in werking op 1 september 2016. Het reglement loopt tot en met 30 september 2019.

**Artikel 2:**

Keurt goed de gecoördineerde versie van het 'Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor de periode 2014-2019' zoals gevoegd in bijlage.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Milieu en Klimaat**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34956 Gerichte activering van sectoren/doelgroepen

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2016	MJP 2017	MJP 2018	MJP 2019	Totaal
349560000	6642000	VSFVBP01	887.380	737.380	737.380	737.380	3.099.520
349560000	6642000	Niet_Relevant	300.000	300.000	300.000	300.000	1.200.000

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2016	MJP 2017	MJP 2018	MJP 2019	Totaal
349560000	1500000	VSFVBP01	799.920	799.920	799.920	799.920	3.199.680

---

**STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 21 november 2016:

- Met unanimititeit
-