

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 21 november 2016**

**Besluit nummer: 2016\_GR\_00990**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 voor een deel van het onroerend goed, gelegen te Wondelgem, Vierweegsestraat 16 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 met de vzw Hoeve Lootens tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9032 Gent - Wondelgem, Vierweegsestraat 16, kadastraal bekend onder Gent, 30ste afdeling, sectie B, deel van nummer 141/N2, voor de periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 december 2017.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015
  - Huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 (informatief)
  - Financiële Bijlage (informatief)
-

## MOTIVERING

Op 23 november 2015 werd tussen de vzw Parochiale Werken der Parochie Sint-Catharina Wondelgem en de Stad Gent een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te 9032 Gent - Wondelgem, Vierweegsestraat 16, als bibliotheek, en dit voor een periode van één jaar, ingaande op 1 januari 2016 en eindigend op 31 december 2016.

Bij akte d.d. 14 juli 2016, verleden voor notaris Beyer te Wondelgem, werd de algemeenheid van de vzw Parochiale Werken der Parochie Sint-Catharina Wondelgem om niet overgedragen aan de vzw Hoeve Lootens. Vanaf heden treedt de vzw Hoeve Lootens op als eigenaar/verhuurder van het bovenvermelde onroerend goed.

De vzw Hoeve Lootens wenst nog steeds het volledig onroerend goed te verkopen.

De Stad Gent is op zoek naar een geschikt alternatief onderkomen voor de bibliotheek.

In afwachting van de verkoop is de verhuurder bereid de huurovereenkomst door middel van een bijakte te verlengen voor de periode van één jaar, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 december 2017.

Het sluiten van de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

## BESLISSING

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 met de vzw Hoeve Lootens tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed, gelegen te 9032 Gent - Wondelgem, Vierweegsestraat 16, kadastraal bekend onder Gent, 30ste afdeling, sectie B, deel van nummer 141/N2, als bibliotheek, voor de periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 december 2017.

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 4616006105.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie code	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN	Totaal
			2016	2017	2018	2019	2020 t/m jaar N	
340830000	6100000	NIET_RELEVANT		15.063,07				15.063,07

**Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

Er wordt een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015 gesloten waarbij de huurovereenkomst wordt verlengd voor de periode van één jaar, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 december 2017.

De huurvergoeding is geïndexeerd tot vandaag € 15.063,07/jaar.

De huurvergoeding wordt jaarlijks betaald en wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd.

Verwachte ontvangsten:  
Niet van toepassing

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/11/2015

**STAD GENT  
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT  
DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE NR. 1  
AAN DE HUUROVEREENKOMST d.d. 23/11/2015**

Tussen de ondergetekenden

**1) De vereniging zonder winstoogmerk " Hoeve Lootens "**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9032 Gent - Wondelgem, Vroonstalledries 66. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0475.328.308.

Hier vertegenwoordigd door:

- 1) De heer Tony Van Parys, voorzitter, wonende te Gent - Wondelgem, Sint-Markoenstraat 18,
- 2) De heer José Maenhout, bestuurder, wonende te Gent - Wondelgem, Kerkuilstraat 5,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de verhuurder**",

en

**2) De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

beiden met zetel ten stadhuiuze,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**" of "**de Stad**",

De verhuurder en de Stad hierna samen ook genoemd "**de partijen**",

wordt overeengekomen wat volgt

## VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

### OVEREENKOMST

#### Voorwaarden

ARTIKEL 2

ARTIKEL 3

De Stad zal de overeenkomst op haar kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed is gelegen.

De Stad moet hiervoor op het kantoor der registratie drie exemplaren van de overeenkomst aanbieden, waarvan twee gezegeld hem zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie.

De verhuurder wordt aansluitend in het bezit gesteld van een geregistreerd exemplaar.

Om die reden is de overeenkomst in vier exemplaren opgesteld, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de verhuurder een exemplaar van de overeenkomst, door de Stad getekend, in handen zou hebben.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de verhuurder op diens maatschappelijke zetel;
- de Stad Gent ten stadhuize.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt te Gent, op ..*28 september 2016*..., in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

Voor de verhuurder,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Tony VAN PARYS  
voorzitter

José MAENHOUT  
bestuurder

Paul TEERLNCK

Martine DE REGGE  
schepen

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 21 november 2016:

- Met unanimitéit
-