

OPSCHRIFT

Vergadering van 21 november 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01014

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomst in het kader van de subsidie voor het toeristisch hefboomproject 'Time Castle' - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren met Toerisme Vlaanderen in het kader van het subsidiebesluit van Toerisme Vlaanderen voor de toekenning van een investeringssubsidie van 4.793.519 euro voor de realisatie van het project Time Castle - Gravensteen.

Bevoegd: Annelies Storms

Bestemd voor:

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het subsidiebesluit van Toerisme Vlaanderen van 18 juli 2016 tot toekenning van een investeringssubsidie aan IVA Historische Huizen Gent.

Ingewonnen advies/adviezen:

- cultuurraad

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieovereenkomst
- Brief kennisgeving Toerisme Vlaanderen (informatief)
- Subsidiebesluit (informatief)

- Bijlage bij subsidiebesluit - financieel plan (informatief)
- Bijlage bij subsidiebesluit - financieel plan - annexen (informatief)
- Ppt Time Castle (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Sinds 2015 investeert Toerisme Vlaanderen via impulsprogramma's in toeristische hefboomprojecten. Het gaat om projecten met een groot rendement voor de maatschappij, de economie en onze ondernemers. Voor toeristische attracties met een voldoende publiekspotentieel en een aantoonbare hefboomwaarde, kan Toerisme Vlaanderen tot 60 % van de projectkosten financieren. Dit bood een unieke opportuniteit om het Gravensteen de state-of-the-art exploitatie te geven die het verdient en de burcht op te waarderen tot een monument van de 21^{ste} eeuw.

IVA Historische Huizen Gent in naam van Stad Gent heeft op 30 september 2015 een aanmeldingsformulier ingediend voor de projectsubsidies van Toerisme Vlaanderen 2015-2019 en heeft het project de naam *Time Castle* gegeven.

Het project *Time Castle* wil ingrijpend en duurzaam verandering brengen in een aantal inhoudelijke en infrastructurele tekortkomingen. *Time Castle* brengt het Gravensteen en zijn collecties tot leven via gloednieuwe verbeeldingsvolle scenografische opstellingen en een innovatieve en kwalitatieve audioguiding. Anderzijds wil Historische Huizen Gent enkele infrastructurele aanpassingen doorvoeren om aan basisbehoeften inzake inrichting, comfort, hedendaagse sanitaire noden, veiligheid en toegankelijkheid te voldoen. Het project wordt gefinancierd en gerealiseerd door drie overheden: Stad Gent, Toerisme Vlaanderen en Onroerend Erfgoed Vlaanderen.

Op 18 december 2015 werd bekendgemaakt dat het project *Time Castle* geselecteerd werd op de shortlist van hefboomprojecten. Voor de projecten die op de shortlist stonden, moest er voor 31 maart 2016 of voor 1 september 2016 een uitgewerkt businessplan met financiële bijlagen ingediend worden bij Toerisme Vlaanderen. Daarenboven moest het project mondeling gepitcht worden voor een internationale jury. Historische Huizen Gent heeft een uitgebreid businessplan met financiële bijlage ingediend bij Toerisme Vlaanderen op 31 maart 2016 en heeft een mondelinge pitch gegeven op dinsdag 24 mei 2016.

Zowel voor het businessplan als voor de pitch kreeg Historische Huizen Gent positieve reacties van de jury. Toerisme Vlaanderen heeft op 14 september 2016 bekendgemaakt dat het project *Time Castle* gesubsidieerd zou worden en dit voor een bedrag van 4.793.519 euro.

Om het project *Time Castle* te realiseren en de financiële steun van Toerisme Vlaanderen hiervoor te verzekeren, moeten de rechten en plichten opgenomen in het subsidiebesluit van Toerisme Vlaanderen met de daarbij horende samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd worden door het stadsbestuur van Gent. Het bedrag van 4.793.519 euro is het bedrag dat Toerisme Vlaanderen tussenkomt in de maximaal subsidieerbare kosten van 7.989.199 euro. Het saldo van de overige 40 % (3.195.680 euro) wordt gedragen door de Stad Gent.

Het project *Time Castle* en de door Toerisme Vlaanderen aanvaardbare subsidieerbare verbintenissen, moeten gerealiseerd worden tegen 2023. Hiertoe werd op het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2016 de Projectinitiatiefiche van het project Time Castle goedgekeurd, waarin de scope van het totale project wordt toegelicht (10,3 miljoen euro).

Voor 2016-2017 gaat een onderzoeks- en studiefase in. De middelen voor de studiefase (initiatiefase) zijn gereserveerd op B 2017. De initiatiefase loopt van 1 oktober 2016 tot en met 1 juli 2017. De start van de onderzoeksfase en de opmaak van de projectfiche is voorzien op 1 september 2017. De middelen die nodig zijn tot en met 2023 moeten op 1 september 2017 gekend zijn en meegenomen worden in de MJP 2018. Bij BW 2017 worden de benodigde kredieten gefinetuned en bij de goedkeuring van de projectfiche worden alle kredieten gealloceerd in de MJP van de Stad (MJP 2018). Voor 2017 zijn er geen extra kredieten nodig. Alle middelen voor het project zijn voorzien binnen het budget van IVA Historische Huizen Gent en de enveloppe erfgoed (PR 50028).

De ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst met Toerisme Vlaanderen verbindt de Stad Gent om na de initiatiefase de benodigde kredieten te voorzien in de MJP voor de realisatie van het project Time Castle en de subsidie van 60 % van de subsidiabele kosten door Toerisme Vlaanderen te verzekeren.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- cultuurraad
Gunstig advies

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst met Toerisme Vlaanderen in het kader van het subsidiebesluit van Toerisme Vlaanderen voor de toekenning van een investeringssubsidie voor de realisatie van het project Time Castle - Gravensteen, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Cultuur, Sport en Vrije Tijd - IVA Historische Huizen Gent

Dit besluit kadert in volgende activiteit: PR50028 Enveloppe Erfgoed

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2016	MJP 2017	MJP Totaal
341730001	6162100	NIET_RELEVANT	12.000	85.000	
341730001	6162100	VLA.TOE	18.000	127.500	
341730001	24100000	NIET_RELEVANT		151.307	
341730001	2410000	VLA.TOE		226.500	
50028	2140000	VLA.TOE		27.000	
50028	2140000	NIET_RELEVANT		18.000	

Toelichting:

2016- 2017

De middelen gevraagd voor de initiatiefase (45k€ in uitgaven, waarvan 27k€ gesubsidieerd) worden voorzien binnen de enveloppe erfgoed PR50028. Voor 2016 en 2017 zijn er in het exploitatie- en investeringsbudget van IVA Historische Huizen Gent reeds middelen voorzien om de voorbereidingen voor het belevingsparcours te realiseren (research, ontwerp, vitrines). Het IVA heeft al 236.000 euro extra eigen middelen gereserveerd voor de realisatie van de eerste fase van Time Castle in 2017. Voor de realisatie van het project Time Castle zijn er geen extra kredieten nodig voor B 2017.

2018 en volgende jaren

Deze middelen zijn nog niet opgenomen in de MJP omdat de initiatiefase van het project Time Castle duidelijk moet maken welke bedragen in welk jaar voorzien kunnen worden. De projectinitiatiefase loopt af uiterlijk op 1 juli 2017. De uiteindelijke projectfiche van Time Castle wordt uiterlijk 1 september 2017 aan het college voor burgemeester en schepenen voorgelegd. De benodigde kredieten zullen gefinetuned worden bij BW 2017 en de middelen die nodig zijn om het project uit te voeren, worden na de goedkeuring van de projectfiche uiterlijk september 2017, gealloceerd in de MJP van 2018.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	Totaal
50028	7405000	VLA.TOE	1.171.319
50028	1510000	VLA.TOE	3.622.200

Toelichting

Toerisme Vlaanderen kent een subsidie toe van 4.793.519 euro en dit voor de aanvaardbare subsidiale kosten van 7.989.199 euro. Een eerste saldo van 30 % wordt gestort na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst. Volgende saldo kunnen pas uitbetaald worden na verantwoording van de stavingsdocumenten van de reeds uitbetaalde saldi. Een laaste saldo van 30% wordt pas uitbetaald na goedkeuring van de eisen inzake toegankelijkheid, zoals opgesteld in de samenwerkingsovereenkomst.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst

Vlaanderen
is toerisme

is toerisme

Vlaanderen
is toerisme

Vlaanderen
is toerisme

is toerisme

Art. 7 -

De Samenwerkingsovereenkomst kan enkel herzien of vroegtijdig beëindigd worden indien uitzonderlijke omstandigheden dit vergen en indien deze schriftelijk is overeengekomen en door de Partijen is ondertekend. Elk schriftelijk akkoord van de Partijen in die zin dient als addendum bij de Samenwerkingsovereenkomst te worden gevoegd.

Art. 8 -

TOERISMEVLAANDEREN is in geen geval aansprakelijk voor de schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van de handelingen of het niet handelen in uitvoering van onderhavige samenwerkingsovereenkomst. De BEGUNSTIGDE vrijwaart TOERISMEVLAANDEREN tegen elke vordering tot schadevergoeding van derden in dit verband.

Art. 9 -

§1 Betwistingen met betrekking tot de geldigheid, de uitlegging of de uitvoering van onderhavige Samenwerkingsovereenkomst zullen zoveel mogelijk via overleg in der minne geregeld worden. Bij gebrek aan een minnelijke schikking zal ieder geschil tussen TOERISMEVLAANDEREN en de BEGUNSTIGDE onderworpen worden aan de rechtbanken van Brussel. Iedere gerechtelijke procedure zal ingesteld worden voor een Nederlandstalige kamer.

§2 De Samenwerkingsovereenkomst is onderworpen aan het Belgische recht.

- oo0oo -

Opgemaakt en ondertekend te Brussel op **14 SEP. 2016** in twee originele exemplaren, waarvan elk van de Partijen verklaart er één te hebben ontvangen.

Voor

Voor Stad Gent - IVA Historische Huizen Gent

Peter De

Daniël Termont
Burgemeester

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 21 november 2016:

- Met unanimitéit
-