

OPSCHRIFT

Vergadering van 21 november 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01013

Onderwerp:

Overeenkomst met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie voor restauratie- en instandhoudingswerken aan de 'Materniteit' gelegen Bijlokekaai 1 - Goedkeuring. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst met vzw H&L, Bijlokekaai 1, 9000 Gent, waarbij een bedrag van 75.000 euro wordt toegekend aan vzw H&L voor restauratie- en instandhoudingswerken aan de 'Materniteit' gelegen Bijlokekaai 1 te 9000 Gent. Het college van burgemeester en schepenen vraagt hierover advies aan de Cultuurraad.

Bevoegd: Annelies Storms

Bestemd voor:

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en artikel 57, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

Ingewonnen advies/adviezen:

- cultuurraad

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst investeringssubsidie H&L
 - Financieel sjabloon (informatief)
-

MOTIVERING

Ten behoeve van de uitbouw en het beheer van een gemeenschappelijke eigen productieplek zijn de gezelschappen LOD en Les Ballets C de la B de initiatiefnemers van de oprichting van H&L vzw, Bijlokekaai 1, Gent. In dit kader sloot de Stad met H&L vzw op 27 oktober 2005 een erfpachtovereenkomst die voorziet in het ter beschikking stellen van gronden met recht van opstal en gebouwen op de Bijlokesite waaronder de zgn. 'Materniteit'.

Volgens de erfpachtovereenkomst dient vzw H&L in te staan voor het restaureren en renoveren van de Materniteit. Om de vzw H&L hiertoe in staat te stellen, wordt voorgesteld een eenmalige investeringssubsidie van 75.000 euro toe te kennen. Om de restauratie/renovatie te kunnen uitvoeren, kan vzw H&L daarnaast beroep doen op middelen van de VOI Fonds Culturele Infrastructuur (FoCI).

Hiertoe werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt. In de overeenkomst wordt tevens bepaald dat vzw H&L stadsdagen ter beschikking stelt van de Stad.

Het college van burgemeester en schepenen legt het ontwerp van overeenkomst, op grond van het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55, voor advies voor aan de Cultuurraad.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- cultuurraad
Gunstig advies

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst met vzw H&L, Bijlokekaai 1, Gent, waarbij een bedrag van 75.000 euro als investeringssubsidie wordt toegekend aan vzw H&L, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Cultuur, Sport en Vrije Tijd - Cultuurdienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34110 Ondersteunen van de uitbouw en de optimalisering van culturele infrastructuur

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5616500595.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	jaar 2016	jaar 2018	
341100000	6641000	Niet_Relevant	60.000 EUR	15.000 EUR	75.000 EUR

Verwachte ontvangsten:

NVT

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst investeringssubsidie H&L

Overeenkomst tussen de Stad Gent en vzw H&L met betrekking tot het toekennen van een investeringssubsidie
--

Tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ..., hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden mevrouw Annelies Storms, Schepen van cultuur, toerisme en evenementen en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris, hierna genoemd de 'Stad'

en anderzijds

de vzw H&L, met zetel Bijlokekaai 1 te 9000 Gent, voor wie optreden de heer Hans Bruneel de heer Herwig Onghenaë, bestuurders, hierna genoemd 'H&L'

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

Ten behoeve van de uitbouw en het beheer van een gemeenschappelijke eigen productieplek zijn de gezelschappen LOD en Les Ballets C de la B de initiatiefnemers van de oprichting van H&L. In dit kader sloot de Stad met H&L op 27 oktober 2005 een erfpachtovereenkomst die voorziet in het ter beschikking stellen van gronden met recht van opstal en gebouwen op de Bijlokesite waaronder de zgn. 'Materniteit'.

De Stad erkent dat LOD en Les Ballets C de la B, naast hun functie als gezelschappen, met hun infrastructuur een belangrijke rol spelen in het Gentse culturele leven, meer bepaald op de Bijlokesite.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1. Voorwerp

Binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen beschikbaar stelt voor deze overeenkomst en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en

de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, kent de Stad aan H&L een eenmalige investeringssubsidie toe van 75.000 euro (incl. btw, waar van toepassing) voor de realisatie van restauratie- en instandhoudingswerken aan de zgn. 'Materniteit' gelegen Bijlokekaai 1, 9000 Gent.

Artikel 2. Verbintenissen in hoofde van H&L

§ 1. H&L verbindt zich ertoe uiterlijk op moment van ondertekening van huidige overeenkomst haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

Tevens verbindt H&L zich ertoe om gedurende de looptijd van de subsidie, elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen en dit uiterlijk op 30 juni.

§ 2. H&L verbindt zich ertoe de wetgeving overheidsopdrachten na te leven.

§ 3. H&L verklaart dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken uit te voeren.

§ 5. H&L verbindt zich ertoe om de werken integraal uit te voeren tegen uiterlijk 31 december 2018.

§ 7. H&L engageert er zich toe een partner te zijn in het cultuurbeleid van de Stad door actief mee uitvoering te geven aan het strategisch meerjarenplan 2014-2019 van de Stad en meer bepaald aan de strategische doelstelling *"We geven fysieke en mentale ruimte aan cultuurcreatie en zorgen ervoor dat meer Gentenaars cultuur kunnen maken en smaken.*

In dit kader verbindt H&L er zich toe in zijn werking:

- een permanente dialoog te ontwikkelen met de Stad over zijn werking en zijn rol en plaats in het stedelijke cultuurleven;
- deel te nemen aan stedelijke samenwerkings- en overleginitiatieven en te streven naar een zo groot mogelijke synergie en complementariteit met actoren, instellingen en evenementen van het stadsbestuur en van de particuliere cultuursector uit het stedelijke culturele veld in Gent in het algemeen;
- de principes van 'corporate governance' voor de cultuursector na te leven, zoals beschreven in de code 'Goed Bestuur voor Cultuur' van het Bilsen Fonds voor cultuurmanagement van de Universiteit Antwerpen;
- een partner te zijn in het beleid van de 'Stad' op vlak van duurzaamheid, klimaatneutraliteit en duurzame mobiliteit

§ 8. H&L verbindt zich er toe wat zijn infrastructuur betreft:

- zijn infrastructuur aan aangepaste tarieven ter beschikking te stellen van culturele non-profit-organisaties in het kader van een brede en laagdrempelige werking.
- de studio's vanaf het seizoen 2017-2018 tot en met het seizoen 2019-2020 in de loop van elk speelseizoen (telkens van 1 juli t.e.m. 30 juni) gedurende vijf dagen ter beschikking te stellen van de Stad of van door haar voorgestelde gebruikers. H&L bepaalt per aanvraag welke van beide studio's ter beschikking wordt gesteld.
- De stadsdagen worden volledig gratis ter beschikking gesteld, met inbegrip van huur en kosten voor nutsvoorzieningen en van de kost van één personeelslid die als verantwoordelijke wordt aangeduid door H&L.
- Het gebruik van deze infrastructuur wordt beperkt tot repetities en/of kleinschalige toonmomenten.
- De Stad kan bijkomende stadsdagen kopen à rato van 300 euro per dag (incl. 21% btw). In deze kostprijs zijn inbegrepen: de kosten voor nutsvoorzieningen en de kost van één personeelslid die als verantwoordelijke wordt aangeduid door H&L.
- De toekenning van stadsdagen verloopt volgens de procedure omschreven in de 'Richtlijn stadsdagen' die daartoe door de gemeenteraad werd goedgekeurd, en als bijlage bij deze overeenkomst wordt gevoegd.

Artikel 3. Uitbetaling subsidie

De subsidie wordt in twee schijven uitbetaald:

- 60.000 euro wordt uitbetaald binnen 30 dagen na goedkeuring door de gemeenteraad van deze overeenkomst en ondertekening ervan door beide partijen, en nadat H&L aan de Stad een investeringsprogramma heeft voorgelegd met een gedetailleerde en gemotiveerde opgave van de voorgenomen aanwending van de investeringssubsidie;
- het saldo van 15.000 euro zal door de Stad worden uitbetaald binnen de twee maanden na het voorleggen en de controle van de verantwoordingsstukken (facturen en betalingsbewijzen). De verantwoordingsstukken dienen te worden voorgelegd binnen de twee maanden na het beëindigen van de werken. Indien deze termijn niet haalbaar blijkt, kan H&L gemotiveerd verlenging van deze termijn aanvragen aan het college van burgemeester en schepenen.

Vermelde bedragen worden door de Stad gestort op rekening van H&L met nummer: BE26 0014 1399 1329.

H&L verbindt er zich toe de Stad onverwijld op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 4. Non-discriminatie

§ 1. H&L verbindt er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. toegankelijk te zijn voor iedereen.
- c. elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van huidige overeenkomst.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 5. Algemene bepalingen

§ 1. Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. H&L verbindt er zich evenwel toe om in geen geval de aan de Stad voorgelegde verantwoordingsstukken ter waarde van het subsidiebedrag te zullen gebruiken als verantwoordingsstuk voor uitgaven die betaald worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

§ 2. H&L verbindt zich ertoe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen. Zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden.

§ 3. De subsidie moet gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd, zoniet dient de subsidie terugbetaald te worden.

§ 4. De Stad heeft het recht aanvullende informatie en/of stukken op te vragen of, indien nodig, ter plaatse de vereiste controles uit te voeren inzake de aanwending van de subsidies. H&L verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken. In geval H&L zich verzet tegen de controle, dient de subsidie terugbetaald te worden.

§ 5. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van H&L, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan H&L. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§ 6. In geval H&L onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

§ 7. De Stad behoudt zich het recht voor om, ingeval van stopzetting van de werking van H&L, de reeds betaalde subsidie terug te vorderen.

§ 8. Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen .

§ 9. In haar communicatie zal H&L de Stad als ondersteunende overheid vermelden.

§ 10. Onderhavige subsidieovereenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en H&L bij schriftelijk akkoord.

Artikel 6. Toepasselijk recht - geschillenbeslechting

In geval van betwisting is het Belgische recht van toepassing en zijn de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakte te Gent, 2016 in twee exemplaren waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor H&L,

Voor de Stad,

Hans Bruneel,
bestuurder

Stadssecretaris,
Paul Teerlinck

Herwig Onghenaë,
bestuurder

Voor de burgemeester,
(cfr. delegatiebesluit dd. 16 juni 2014)

Annelies Storms
Schepen van Cultuur, Toerisme en Evenementen

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 21 november 2016:

- Met unanimititeit
-