



# STRATEGISCH MEERJARENPLAN STAD GENT 2014 - 2019

## Subsidieovereenkomst tussen de stad Gent en Private Stichting Wilde Eend

---

In uitvoering van het Strategisch Meerjarenplan 2014 - 2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013;

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van
  - a. Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
  - b. De heer Paul TEERLINCK, stadssecretaris

Hierna genoemd de "Stad";

2. de Private Stichting Wilde Eend, met maatschappelijke zetel te Ekkergemstraat 56, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 18 december 2013, met ondernemingsnummer 0542.781.811, hier vertegenwoordigd door:
  - a) Marc Aerts, voorzitter
  - b) Frank Snoeck, vice voorzitter
  - c) Maurice De Mey, bestuurder

Hierna genoemd de "Stichting",

### WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

#### Artikel 1. Voorwerp

De Stad kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor deze overeenkomst beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie van **500.000 euro** toe aan de Stichting voor het bouwen van een nieuw jeugdlokaal met jeugdverblijfsfunctie in de Veerstraat 82, 9031 Drogen. Het lokaal en bijhorende terrein is kadastraal gekend GENT 28ste AFD/Drogen (44342), sectie B, perceelnummer 0509L.

De Stad subsidieert maximum 75% van de totaalkosten van het project, ten belope van maximum 500.000 euro. De stichting draagt zelf minstens 25% van de kosten van dit project, d.i. minstens 166.666,67 euro in geval van een totale subsidie van 500.000 euro.

#### Artikel 2. Verbindenissen in hoofde van de Stichting

§ 1. De Stichting verbindt zich ertoe uiterlijk op moment van ondertekening van huidige overeenkomst haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand van het laatste gekende definitieve boekjaar aan de Stad te bezorgen.

Tevens verbindt de Stichting zich ertoe om gedurende de looptijd van de subsidie, zijnde de in artikel 2 § 9 vermelde termijn, elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen en dit uiterlijk op 15 april.

§ 2. De Stichting verbindt zich ertoe de wetgeving overheidsopdrachten na te leven.

§ 3. De Stichting verbindt er zich toe om de werken integraal uit te voeren binnen een termijn van 3 jaar die aanvangt vanaf de uitbetaling van de eerste schijf.

§ 4. De Stichting verklaart dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken binnen de 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf te realiseren.

§ 5. De Stichting verbindt zich ertoe advies in te winnen bij de toegankelijkheidsambtenaar van de Stad met betrekking tot de inrichting van het gebouw, en dit advies na te leven.

§ 6. Van zodra de werken zijn beëindigd zal de Stichting per aangetekende brief een attest overmaken aan de Stad met melding (1) van de datum waarop de werken zijn beëindigd (dit is de datum van de voorlopige oplevering van de werken), wat moet gebeuren uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf, en (2) van het feit dat de lokalen en bijhorend terrein sindsdien in gebruik zijn genomen door FOS De Wilde Eend of een andere door de Stad erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging. Het document houdende de voorlopige oplevering zal aan deze brief worden gehecht.

§ 7. De Stichting verbindt er zich toe om binnen een jaar na de definitieve oplevering van de werken een positief brandweerverslag voor te leggen aan de Stad, om aan te tonen dat de brandveiligheid in het gebouw voldoet aan alle normen.

§ 8. De Stichting verbindt er zich toe om in geval van gebruik van PVC bij afvoerleidingen, materiaal te gebruiken dat voor minstens 60 % uit gerecycleerd PVC bestaat.

§ 9. Het perceel waarop De Stichting de nieuwbouw zal realiseren is door de Stad Gent in erfpacht gegeven aan vzw Nautisch Jeugdcentrum. De erfpacht loopt tot 31 december 2062.

De stichting verklaart een overeenkomst te hebben gesloten met vzw Nautisch Jeugdcentrum, waarin beide partijen overeenkomen dat Stichting Wilde Eend een jeugdlokaal mag bouwen op het perceel in de Veerstraat 82, en dat het jeugdlokaal gedurende nog minstens 9 jaar ter beschikking zal worden gesteld aan FOS De Wilde Eend of een ander door de Stad erkend jeugdwerkinitiatief, te rekenen vanaf de beëindiging van de werken.

§ 10. De Stichting verbindt zich ertoe de lokalen gedurende deze periode van 9 jaar minstens 75 dagen per jaar – waarvan 30 dagen buiten de schoolvakanties - verhuurbaar te stellen als jeugdverblijf, erkend als verblijf Toerisme voor Allen. De periode van 9 jaar gaat in op de datum van de beëindiging van de werken zoals vermeld in artikel 2 § 6.

§ 11. De Stichting verbindt zich ertoe dat minstens 70 % van de verhuur in het kader van overnachtingen zal gebeuren aan personen jonger dan 30 jaar.

§ 12. De Stichting verbindt zich ertoe een voordeeltarief en voorrangregeling uit te werken voor door de Stad erkende jeugd(werk-)initiatieven, en door de Stad erkende of gesubsidieerde buurtverenigingen of –initiatieven uit de aanpalende wijken Drongen en Ekkerghem-Watersportbaan. Dit voordeeltarief dient minstens 20 % korting te bedragen op de basisprijs (waarbij de basisprijs wordt gezien als het meest gehanteerde tarief). De Stichting verbindt zich ertoe deze voorrangregeling uit te werken in een huishoudelijk reglement.

§ 13. De Stichting verbindt er zich toe de verhuurkalender beschikbaar te stellen op haar website of die van FOS De Wilde Eend, en jaarlijks in december een gedetailleerd overzicht van verhuringen te bezorgen aan de Jeugddienst.

§ 14. De Stichting maakt zich sterk dat de Stad gedurende een periode van 15 jaar na beëindiging van de werken zoals bepaald in artikel 2 § 6 maximaal 12 maal per jaar gratis gebruik kan maken van de infrastructuur bepaald in artikel 1 (inclusief een aantal boten en animatoren), waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van infrastructuur zal worden bepaald. De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur door de Stad lopen via de Jeugddienst.

§ 15. De Stichting verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 en op een inhuldigungsplaat in het desbetreffende gebouw 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.

### **Artikel 3. Verbintenissen in hoofde van de Stad**

De Stad verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **500.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van **120.000 euro**, wordt uitbetaald na goedkeuring door de gemeenteraad en de ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen. Op vraag van Stichting Wilde Eend gebeurt de uitbetaling van de eerste schijf in april 2017.
- De tweede schijf van **120.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de zes weken na de verantwoording én de controle van de eerste schijf van 120.000 euro en minimaal een kwart van de eigen inbreng van de stichting (d.i. minstens 41.667 euro).
- De derde schijf van **120.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de zes weken na de verantwoording én de controle van de tweede schijf van 120.000 euro en minimaal de helft van de eigen inbreng van de stichting (d.i. minstens 83.334 euro).
- De vierde schijf van **120.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de zes weken na de verantwoording én de controle van de derde schijf van 120.000 euro en minimaal drie kwart van de eigen inbreng van de stichting (d.i. minstens 125.000 euro).
- Het saldo van **20.000 euro** wordt uitbetaald binnen de zes weken na voorleggen van het positief brandweerverslag en goedkeuring door de stad Gent van de verantwoordingsstukken ter waarde van:
  - de vierde schijf van 120.000 euro
  - het saldo van 20.000 euro
  - de totale eigen inbreng (d.i. minstens 166.667 euro)

De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE74 0017 1483 4607** van de Stichting. De Stichting verbindt er zich toe de Stad onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§ 1. De Stichting verbindt er zich toe om al de uitgaven te verantwoorden aan de hand van originele facturen en de betalingsbewijzen ervan. De verantwoordingsstukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§ 2. De verantwoordingsstukken voor de totale subsidie en de eigen inbreng, moeten uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf van 120.000 euro worden overgemaakt aan de Stad. Bij gebreke hieraan, en indien de stichting binnen de twee maand na een aangetekende ingebrekestelling van de Stad geen of onvoldoende verantwoordingsstukken heeft ingediend, heeft de Stad het recht om het niet-verantwoorde gedeelte van de subsidie terug te vorderen.

§ 3. Voor de uitbetaling van het saldo wordt als voorwaarde gesteld dat de balans en resultatenrekening alsmede het verslag inzake beheer en financiële toestand van het voorgaande boekhoudkundig jaar zijn ingediend. Deze documenten moeten vóór 15 april van het betreffende

begrotingsjaar aan de Stad worden overgemaakt, bij gebreke waaraan de Stichting gehouden is tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde subsidie.

§ 4. De Stichting aanvaardt, binnen de perken van deze overeenkomst, verantwoording af te leggen ten aanzien van de Stad over de aanwending van de investeringssubsidie. De Stad kan daartoe ter plaatse de realisatie van het project controleren, alsook al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden van de Stichting controleren, die op eerste verzoek van de Stad door de stichting ter beschikking dienen te worden gesteld.

In geval de Stichting zich verzet tegen de uitoefening van de controle, zoals bepaald in deze overeenkomst, is zij gehouden tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde investeringssubsidie.

## **Artikel 5. Algemene bepalingen**

§ 1. Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. De Stichting verbindt er zich evenwel toe om in geen geval de aan de Stad voorgelegde verantwoordingsstukken te zullen gebruiken als verantwoordingsstuk voor uitgaven die betaald worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

§ 2. De Stichting verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

§ 3. In geval zou blijken dat de werken zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd wordt zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

§ 4. De toegekende investeringssubsidie mag door de Stichting niet in pand gegeven worden aan een derde.

§ 5. Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

§ 6. De Stad heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 2 § 3 niet in gebruik zijn genomen door FOS De Wilde Eend voor hun reguliere werking, of een andere door de Stad erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging.

§ 7. De stad Gent heeft het recht om van de stichting de subsidies terug te vorderen in verhouding tot de duur dat de verbintenissen vermeld in artikel 2 § 9 en § 10 niet zijn nageleefd volgens volgende formule:

$$\frac{500.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

§ 8. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de Stichting, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de stichting. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§ 9. De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§ 10. De Stichting verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke

staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;

- toegankelijk te zijn voor iedereen;

- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;

- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

#### **Artikel 6. Toepasselijk recht - geschillenbeslechting**

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op ..... in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de stad Gent, Voor de burgemeester, (cfr. delegatiebesluit van 16 juni 2014)	Voor private stichting Wilde Eend
Elke Decruynaere, Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd	Marc Aerts Voorzitter
Paul Teerlinck Stadssecretaris	Frank Snoeck Vice voorzitter
	Maurice De Mey Bestuurder