

---

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 5 december 2016

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_01127

**Onderwerp:**

**Subsidieovereenkomst met de Stichting van Openbaar Nut NTGent - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en de Stichting van Openbaar Nut NTGent, Sint-Baafsplein 17 te 9000 Gent. Het college van burgemeester en schepenen vraagt hierover advies aan de Cultuurraad.

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Bestemd voor:**

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en artikel 57, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Overeenkomst NTGent
- Overeenkomst 2010 (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

Op 26 oktober 2015 verleende de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de 'Bijzondere samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Gent en sogent inzake NTGent Stadsschouwburg'. Daarin wordt aan sogent de opdracht gegeven om werken uit te voeren aan de schouwburg.

De werken kunnen in twee grote delen worden opgesplitst. Enerzijds wordt een volledig nieuwe laad- en loszone voorzien. De huidige trappenkoker aan de zijde van Sint Baafsplein wordt volledig afgebroken. Hier komt een nieuw volume waarin een moderne laad- en loszone wordt voorzien. In dit volume is eveneens plaats voor nieuwe loges en andere backstageruimtes. In de aanrit van het nieuwe volume wordt een vrachtwagenlift voorzien zodat eenvoudig kan gelost en geladen worden. Het geheel wordt dusdanig akoestisch afgewerkt dat er geen lawaaihinder kan ontstaan voor de buurt.

Anderzijds zullen binnen in de toneeltoren alle bestaande manuele trekken verwijderd worden. Nieuwe, computergestuurde trekken die voldoen aan de laatste Europese regelgeving zullen worden geïnstalleerd. Hierin inbegrepen zullen alle bestaande technieken gemoderniseerd worden.

De raming van de bouwkosten bedraagt 6.606.829 euro. Deze zullen worden gefinancierd met FOCI-subsidies (2 miljoen euro) en verdere prefinanciering door sogent. Na uitvoering van de werken dient sogent haar gemaakte kosten voor dit project te recupereren.

Hiervoor zal als volgt worden gewerkt: de lopende erfpachtovereenkomst, tussen Stad Gent en de erfpachter (NTGent, Sint-Baafsplein 17, Gent) werd overgenomen door sogent bij eigendomsoverdracht. Sogent en NTGent zullen de lopende erfpachtovereenkomst beëindigen en een nieuwe erfpachtovereenkomst sluiten waarbij de canon zal gelijkstaan met de jaarlijkse financieringslast van sogent. De canon wordt niet geïndexeerd en zal maximaal 320.000 euro per jaar bedragen. Wanneer sogent de volledige projectkosten heeft gerecupereerd, wordt de erfpachtvergoeding teruggebracht op een symbolische euro tot het einde van de erfpachtperiode die voorzien wordt op 27 jaar.

De canon van maximum 320.000 euro/jaar die door NTGent zal verschuldigd zijn aan sogent, zal voldaan worden via een subsidie die NTGent van Stad Gent zal ontvangen, waarbij NTGent ermee instemt dat de Stad deze subsidie rechtstreeks aan sogent zal betalen.

Dit wordt nu voorzien in de voorliggende subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en NTGent. In het budget en de meerjarenplanning van de Stad Gent is in een jaarlijkse subsidie aan NTGent voorzien voor een bedrag gelijk aan de maximale canon, met name 320.000 euro.

De subsidieovereenkomst wordt tegelijk op een aantal andere punten geactualiseerd.

In latere besluitvorming zal een addendum op de 'Bijzondere samenwerkingsovereenkomst' met sogent ter goedkeuring worden voorgelegd, met betrekking tot toekomstige kosten die gepaard gaan met het deel van de eigenaarslasten (eigenaarsonderhoud en onderhoudsinvesteringen) op de delen van het gebouw die door soGent niet aan NTGent als erfpachter zullen worden overgedragen.

De Stad zal in latere besluitvorming tevens een aanvullende subsidieovereenkomst met NTGent sluiten waarin zal worden bepaald dat de Stad een voorwaardelijke subsidie zal verlenen aan NTGent in het kader van de btw-verplichtingen die NTGent als erfpachter bij wege van bijkomende kost zou te dragen hebben boven het overeen te komen bedrag van de canon. NTGent zal in dit kader een btw-ruling aanvragen.

Het college van burgemeester en schepenen legt het ontwerp van overeenkomst, op grond van het Decreet van 6 juli 2012 betreffende het Lokaal Cultuurbeleid, artikel 55, voor advies voor aan de Cultuurraad.

**Beslist het volgende:**

### VOORSTEL

#### Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst met de Stichting van Openbaar Nut NTGent, Sint-Baafsplein 17, Gent, zoals gevoegd in de bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

### BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

#### Departement Cultuur, Sport en Vrije Tijd - Cultuurdienst

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34113 Ondersteunen van Cultuur in Gent door structurele subsidie

#### Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5616500742 t.e.m. 5616500744 - 5616500753.

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig (t.e.m. 2037) en beschikbaar (t.e.m. 2020 of 2025) :

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	2020	Totaal
341130000	6491000	Niet_Relevant	1.842.890 EUR	1.842.890 EUR	1.842.890 EUR	1.842.890 EUR	7.371.560 EUR
Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	2020-2025	Totaal
341130000	6491000	Niet_Relevant	6.715 EUR	6.715 EUR	6.715 EUR	6 x 6.715 EUR = 40.290 EUR	60.435 EUR
341100000	6641000	Niet_Relevant	260.000 EUR	260.000 EUR	260.000 EUR	6 x 260.000 EUR = 1.560.000 EUR	2.340.000 EUR

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2018	2019	2020-2037	Totaal
341130000	6491000	Niet_Relevant	133.334 EUR	320.000 EUR	18 x 320.000 euro = 5.760.000 euro	6.213.334 EUR

**toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

In uitvoering van art. 5, §2 en art. 12 van de overeenkomst moet dit subsidiebedrag worden voorzien t.e.m. 2037.

Verwachte ontvangsten:

nvt

---