

---

## OPSCHRIFT

Vergadering van 7 december 2016

Besluit nummer: 2016\_GR\_01148

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de concessieovereenkomst voor het stadseigendom gelegen te Gent, Port Arthurlaan 99 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van de bijakte nr. 2 aan de concessieovereenkomst met de nv Base Company met betrekking tot het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 99, kadastraal bekend onder Gent, 7de afdeling, sectie G, nummer 0594P, voor de periode van negen jaar, ingaande op 1 februari 2017 en eindigend op 31 januari 2026.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte nr. 2
- Concessieovereenkomst (informatief)
- Bijakte nr. 1 (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

Op 2 september 2008 werd bij akte voor het Aankoopcomité het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 99, kadastraal bekend onder Gent, 7de afdeling, sectie G, nummer 0594P, overgedragen van het Havenbedrijf Gent aan de Stad Gent.

De Stad Gent heeft de concessieovereenkomst, ondertekend op 15/04/1999, en de bijakte nr. 1, ondertekend op 10/10/2006, met de nv Base Company overgenomen.

De concessieovereenkomst d.d. 15/04/1999 werd gesloten voor een periode van achttien jaar, ingegaan op 1 februari 1999 om te eindigen op 31 januari 2017.

De nv Base Company heeft tijdig een aanvraag tot verlenging ingediend.

De Stad Gent is voorlopig niet van plan dit gebouw te verkopen, maar te behouden als buffer in het kader van de macrosan.

De Stad Gent is dan ook bereid om deze concessieovereenkomst te verlengen onder licht gewijzigde modaliteiten, in het bijzonder de contractuele bepalingen inzake beëindiging.

De Dienst Vastgoedbeheer stelt daarom voor om de concessieovereenkomst voor een periode van negen jaar, ingaande op 1 februari 2017 en eindigend op 31 januari 2026, te verlengen, maar vanaf deze verlenging te voorzien dat de Stad Gent jaarlijks door middel van een aangetekend schrijven kan opzeggen mits het respecteren van een opzegtermijn van zes maanden en dit alles door middel van een bijakte nr. 2.

Het sluiten van de bijakte nr. 2 aan de concessieovereenkomst d.d. 15/04/1999 wordt ter goedkeuring voorgelegd.

---

**Beslist het volgende:**

---

## **VOORSTEL**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 2 aan de concessieovereenkomst met de nv Base Company betreffende het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 99, kadastraal bekend onder Gent, 7de afdeling, sectie G, nummer 0594P, voor de periode van negen jaar, ingaande op 1 februari 2017 en eindigend op 31 januari 2026.

---

## **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
Niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

Budget plaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	2020 - 2026	Totaal
347250002	7020000	NIET_RELEVANT	11.323,47	12.352,88	12.352,88	75.146,69	111.175,92

Toelichting

De concessievergoeding is geïndexeerd tot vandaag € 12.352,88/jaar, of € 3.088,22/kwartaal, of € 1.029,41/maand.

De concessievergoeding wordt per kwartaal betaald en wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd.

---