
OPSCHRIFT

Vergadering van 7 december 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01069

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte 2 aan de overeenkomst betreffende het gebruik van gebouweninfrastructuur en opleidingsuitrusting van de VDAB - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte 2 aan de overeenkomst d.d. 22 september 2008 met VDAB betreffende het gebruik door de Stad van de gebouweninfrastructuur en opleidingsuitrusting, gelegen te 9032 Gent, Industrieweg 64 voor onbepaalde duur.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte 2
- Initiële overeenkomst (informatief)
- Bijakte 1 (informatief)

MOTIVERING

Op 22 september 2008 heeft de Stad Gent via een gemeenteraadsbeslissing haar goedkeuring verleend aan het sluiten van een overeenkomst met de VDAB betreffende een precair gebruik van gebouwinfrastructuur en opleidingsuitrusting, eigendom van de VDAB, gelegen aan de Industrieweg 64, 9032 Wondelgem, om opleidingen ter plaatse te geven.

Deze overeenkomst werd afgesloten voor een periode van een jaar en drie maanden om te eindigen op 31 december 2009. In een bijakte, goedgekeurd op 14 december 2009, werden de voorwaarden gewijzigd naar 'onbepaalde duur'.

De initiële forfaitaire prijs werd vastgesteld op 4.020 euro per maand, inclusief huur loods en verbruiksgoederen.

Na onderhandelingen tussen de Stad Gent en de VDAB werd de maandelijkse forfaitaire prijs voor de het gebruik van de lokalen verlaagd van 4.020 euro naar 3.900 euro en werd een aparte vergoeding voorzien voor verbruiksmateriaal van 10.000 euro op jaarbasis.

De huur van de loods werd stopgezet op 30/06/2010 en de facturatie van de gebruiksvergoeding voor "gebouweninfrastructuur en opleidingsuitrusting" werd vanaf 01/07/2010 aangepast naar 3.250 euro per maand. Dit bedrag wordt geïndexeerd en per kwartaal gefactureerd aan CVO Gent. Voor het 4de kwartaal van 2015 bedroeg dit 10.815,65 euro (wat neerkomt op 3.605,22 euro per maand = geïndexeerd bedrag).

Wat betreft de aanrekening van verbruikskosten werd er tot op heden 10.000 euro op jaarbasis aangerekend (niet geïndexeerd).

De Raad van Bestuur van VDAB heeft begin 2016 een nieuwe prijszetting goedgekeurd voor verhuur van VDAB-infrastructuur. Deze gaat uit van een minimale kostendekking, gaat in principe in vanaf 1 juli 2016 en zal 2-jaarlijks herzien worden (de eerstvolgende keer dus in 2018).

Voor opleidingen met zware infrastructuur – waartoe bv. de opleidingen carrosserie behoren – wordt een verhuurprijs van 480 euro per dag aangerekend. In de prijs voor de opleidingsinfrastructuur is naast de gebouwenkost ook rekening gehouden met de gemiddelde afschrijvingskost per cursistenuur.

CVO Gent gebruikt de infrastructuur in de Industrieweg 64 op 4 avonden en op zaterdagvoormiddag (5 halve dagen per week). Zo komen we tot een verhuurprijs van 4.800 euro per maand:

- 480 euro per dag à rato van 2,5 dag/week = 1.200 euro per week
- 1.200 euro per week à rato van gemiddeld 4 weken/maand = 4.800 euro per maand.

Voor de maanden juli en augustus, waarin CVO Gent de infrastructuur niet gebruikt, hoeft geen huurprijs betaald te worden.

Daarnaast wordt er ook een vergoeding aangerekend voor verbruik van grondstoffen en materialen. In deze samenwerkingsovereenkomst handhaven we de forfaitaire verbruikvergoeding per jaar.

Uit een berekening van de financiële cel van de VDAB blijkt dat de directe werkingskosten in de periode tussen 2009 en eind 2014 met 17,4 % gestegen zijn.

Als we die prijsstijging verrekenen, komen we uit op een forfaitaire verbruikvergoeding van 11.750 EUR per jaar. Deze vergoeding zal door de VDAB in 2 schijven worden gefactureerd: de eerste jaarhelft in juni, de tweede jaarhelft in december.

Deze overeenkomst zal ingaan vanaf 1 januari 2017. Vanaf dan zal een jaarlijks overleg vastgelegd worden om de overeenkomst te evalueren en indien nodig bij te sturen.

Samengevat:

- De forfaitaire huurvergoeding van de infrastructuur en uitrusting bedraagt 4.800 euro per maand of 48.000 euro per jaar (juli en augustus vrijgesteld van huur).
- De forfaitaire vergoeding voor verbruiksgoederen bedraagt 11.750 euro per jaar.
- De totale jaarlijkse kostprijs bedraagt aldus 59.750 euro.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte 2 aan de overeenkomst van 22 september 2008, met de VDAB tot verder gebruik door de Stad Gent van de gebouweninfrastructuur en opleidingsuitrusting gelegen te 9032 Wondelgem (Gent), Industrierweg 64, voor onbepaalde duur, ingaand op 1 januari 2017.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4616006039.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018	MJP jaar 2019	Totaal
3443601VO	6100000	niet relevant	59.750	59.750 + index	59.750 + index	

Verwachte ontvangsten:

nvt
