

**BIJAKTE 2 AAN HET AKKOORD TUSSEN
HET DEPARTEMENT ONDERWIJS, OPVOEDING EN JEUGD - STAD GENT EN
DE VLAAMSE DIENST VOOR ARBEIDSBEMIDDELING EN BEROEPSOPLEIDING
BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN GEBOUWENINFRASTRUCTUUR EN
OPLEIDINGSUITRUSTING IN DE VDAB WONDELGEM D.D. 22 SEPTEMBER 2008**

Tussen de ondergetekenden,

De Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB), publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid van de Vlaamse overheid, met zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 11, vertegenwoordigd door de heer Fons Leroy, gedelegeerd bestuurder, voor wie handelen:

- de heer Arne Theylaert, directeur competentiecentra VDAB Oost-Vlaanderen
- de heer Rik De Mynck, opleidingsmanager regio Gent

hierna "VDAB" genoemd

en

de Stad Gent, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- mevrouw Martine De Regge, schepen
- de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

met zetel ten stadhuize, Botermarkt 1 te 9000 Gent,

hierna "Stad Gent" genoemd

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

"De Stad Gent heeft met de VDAB op 22.09.2008 een huurovereenkomst gesloten betreffende het gebruik van gebouwinfrastructuur en opleidingsuitrusting in de VDAB Wondelgem. In deze overeenkomst wordt in artikel 3 de maandelijkse vergoeding bepaald. De VDAB dient vanaf 01.01.2017 de huurprijs marktconform aan te passen. Onderhavige overeenkomst wijzigt de artikel 3 van de overeenkomst d.d. 22.09.2008. Voor het overige blijven alle bepalingen van de d.d. overeenkomst 22/09/2008 en bijakte 1 behouden."

OVEREENKOMST

Voorwaarden

Art. 1 - Artikel 3 van de huurovereenkomst d.d. 22.09.2008 wordt met ingang van 01.01.2017 gewijzigd als volgt:

“De gebruiksvergoeding en lasten bedragen **4.800 euro** per maand, dit vanaf vanaf 1 januari 2017. De huur van de loods zit hierbij niet inbegrepen. In de maanden juli en augustus dient geen vergoeding betaald te worden.

De betaling per kwartaal bedraagt **14.400 euro**. De betalingen gebeuren per kwartaal, telkens voor de 15^e van de eerste maand van het kwartaal en dit vanaf 1 januari 2017, telkens 14.400 euro per kwartaal; voor het derde kwartaal bedraagt de vergoeding 4.800 euro (geen vergoeding voor juli en augustus).

De bedragen worden door de stad Gent betaald op rekening **BE96 3751 1173 6605** van de VDAB, op basis van de facturatie door VDAB.

De gebruiksvergoeding wordt gekoppeld aan de gezondheidsindex (basis 2013). Elk jaar, op de verjaardag van de inwerkingtreding van onderhavige overeenkomst wordt de gebruiksvergoeding aangepast volgens volgende formule:

$$\frac{\text{basisbedrag x nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

basisbedrag	de hier bedongen vergoeding;
nieuw indexcijfer	indexcijfer van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding;
aanvangsindexcijfer	het indexcijfer van de maand januari 2017

De forfaitaire maandelijkse vergoeding bevat alle kosten ten laste van de stad Gent die voortkomen uit onderhavige overeenkomst, met uitzondering van de aparte vergoeding verbonden aan het gebruiksmateriaal.

Onder meer volgende uitgaven zijn in het maandelijkse bedrag begrepen:

- het verbruik van gas, water en elektriciteit;
- de schoonmaakkost;
- diverse onderhoudskosten aan de gebouweninfrastructuur en de opleidingsuitrusting;
- de afschrijvingskosten van het materieel;
- de kosten verbonden aan afvalverwijdering

Deze lijst is niet limitatief.

Daarnaast wordt door de stad Gent aan de VDAB een vergoeding betaald voor de kosten verbonden aan het gebruiksmateriaal. Voor deze kosten is een forfaitaire vergoeding overeengekomen van 11.750 euro per jaar. Deze zal door de Stad Gent in 2 schijven betaald worden op rekening **BE96 3751 1173 6605** van de VDAB op basis van facturatie door de VDAB (juni voor 1^e jaarhelft, december voor 2^e jaarhelft). Deze forfaitaire vergoeding kan bij het jaarlijks evaluatieoverleg herzien worden, afhankelijk van de evolutie van de directe werkingskosten.

Art. 2 – De overige voorwaarden bepaald in de overeenkomst, d.d. 22.09.2008 blijven behouden.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen de woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de VDAB in zijn zetel te 1000 Brussel, Keizerslaan 11.

Opgemaakt te Gent, op, in drievoud, waarbij elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding,

Arne THEYLAERT
directeur competentiecentra VDAB OVL

Rik DE MUYNCK
opleidingsmanager regio Gent

Voor het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepenen van Personeelsbeleid, Facility
Management en Administratieve Vereenvoudiging