
OPSCHRIFT

Vergadering van 7 december 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01154

Onderwerp:

Sluiten van addendum 2 aan de concessieovereenkomst voor het gebruik van een deel van het station Gent-Sint-Pieters - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van addendum 2 aan de concessieovereenkomst met de NMBS betreffende het gebruik van een deel van het station Gent-Sint-Pieters voor het onbemande infopunt Toerisme.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel III, Titel III betreffende contracten en verbintenissen uit overeenkomsten in het algemeen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum 2

MOTIVERING

Sinds 1 mei 2013 en voor de duur van 8 jaar heeft de Stad een concessieovereenkomst met addendum gesloten met de NMBS voor de ruimte die gebruikt wordt voor de onbemande infokiosk in het station Gent-Sint-Pieters (gemeenteraadsbesluit van 22 april 2013).

Sinds de start van de overeenkomst is er een verschil van interpretatie over de aanrekening van btw op de concessievergoeding tussen de Stad en de NMBS. De Stad zag het totaalbedrag van 3.200,00 euro als een bedrag waar er geen btw op verschuldigd is door de aard van het contract (nl. een onroerende verhuring en geen concessie), de NMBS was van mening dat er wel degelijk btw dient aangerekend te worden bovenop de vergoeding van 3.200,00 euro (dit naar analogie van de andere contracten in de stations).

Om die discussie te beëindigen wordt voorgesteld om een addendum af te sluiten aan de concessieovereenkomst met vermelding van de vergoeding van 2.644,63 euro (exclusief btw). De jaarlijkse vergoeding bedraagt dus 3.200,00 euro inclusief btw.

Aangezien het addendum een einde stelt aan de discussie over de btw en de Stad geen bijkomende budgetten dient te voorzien, stelt de Dienst Vastgoedbeheer voor het addendum goed te keuren.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende addendum 2 aan de concessieovereenkomst met de NMBS betreffende het gebruik van een deel van het station Gent-Sint-Pieters voor de onbemande infokiosk Toerisme.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten
