
OPSCHRIFT

Vergadering van 8 december 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01098

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomst betreffende de herinrichting van de Jozef Vervaenestraat te Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met TMVW en de VVM De Lijn betreffende de herinrichting van de Jozef Vervaenestraat te Gent.

De opdracht wordt in het algemeen belang samengevoegd en de VVM De Lijn wordt aangeduid om in hun gezamenlijke naam op te treden dit zowel bij de gunning en de uitvoering van de studieopdracht als bij de gunning en de uitvoering van werken die ressorteren onder onderhavige overeenkomst.

(kenmerk: TDWCOL2016/206 - GISID512)

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2;
- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006, artikel 38

Bijgevoegde bijlage(n):

- Vervaenestraat-Ledebergstraat_zone der werken
- samenwerkingsovereenkomst
- financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

De VVM De Lijn, TMVW en de Stad Gent voorzien gezamenlijk over te gaan tot de studie en de uitvoering van werken in de Jozef Vervaenestraat te Gent.

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring gehecht aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Hierbij wordt het door de VVM De Lijn opgemaakt voorstel van samenwerkingsovereenkomst waarbij de VVM De Lijn, TMVW en de Stad Gent voorzien om gezamenlijk de studie en de uitvoering van werken in de de Jozef Vervaenestraat te Gent uit te voeren, voor goedkeuring voorgelegd.

De onderhavige overeenkomst heeft tot doel de werken die gezamenlijk zullen worden uitgevoerd voor de herinrichting van de wegenis, de vernieuwing van de riolering en de tramsporen in de Jozef Vervaenestraat en de Hundelgemsesteenweg, dit vanaf de brug E17 in de Jozef Vervaenestraat tot aan het kruispunt Binnenweg/Hundelgemsesteenweg, te organiseren en de afspraken hieromtrent vast te leggen.

In deze overeenkomst beslissen de VVM De Lijn, TMVW en de Stad Gent onderstaande opdracht in het algemeen belang samen te voegen en de VVM De Lijn aan te duiden om in gezamenlijke naam op te treden als “leidinggevend bestuur”.

Deze voorgenomen werken omvatten hoofdzakelijk:

A. Wegeniswerken:

- de vernieuwing van de wegenis “van gevel tot gevel” met de aanleg van:
 - voetpaden
 - fietspaden (waar mogelijk)
 - parkeerstroken (waar mogelijk)
 - een tramspoor gesitueerd in de rijweg
 - de aanleg van de tramhaltes
- de aanleg van de rijwegen gecombineerd met de trambaan
- de aanpassingswerken aan de aansluitingen ter hoogte van de zijstraten

B. Rioleringswerken

- de aanleg van een gescheiden rioolstelsel (regenwaterafvoerleiding en droogweerafvoerleiding) of gemengd stelsel in functie van de randvoorwaarden
- de aanleg van nieuwe huisaansluitingen van regenwater en afvalwater + plaatsen en aansluiten van de straatkolken

C. Overige

- de aanleg van nieuwe haltes met wachtaccommodatie en fietsenstalling
- allerlei: groenaanleg, straatmeubilair, markeringen
- alle werken gerelateerd aan de infrastructuur van de bovenleidingen.

Kostenverdeling van de werken:

ten laste van de VVM:

- in de zones met gemengd gebruik van de tram en wegverkeer: de aanleg van de volledige trambedding met uitzondering van de afwerkingslaag (gemiddeld 20 cm)
- in eigen bedding: de aanleg van de volledige trambedding inclusief de basis afwerklaag in beton
- de infrastructuurwerken voor de aanleg van de halteplaatsen met uitsluiting van de schuilgelegenheden en straatmeubilair
- de aansluiting van het afwateringsstelsel van de trambaan op het gescheiden of gemengd rioleringsnet
- het voorzien van tramkabels, de tramsignalisatie, enz. ...
- de in het kader van bovenvermelde werken noodzakelijke opbraakwerkend
- de opbraak van de bestaande tramkabels voor zover deze definitief uit dienst komen

ten laste van de Stad Gent:

- de afwerkingslaag (gemiddeld 20 cm) van de rijbaan in de zones met gemengd gebruik van de tram en wegverkeer
- de heraanleg van de rijbaan buiten de tramzone, van de voetpaden en fietspaden en van de eventuele parkeerplaatsen
- de schuilhuisjes aan de halteplaatsen van de VVM. De stad kan hiervoor beroep doen op een publicitaire firma
- het gemeentelijk aandeel van de openbare verlichting (indien de openbare verlichting gemonteerd wordt op de masten van de bovenleiding staat de stad hierbij in voor de kosten van de uithouder en het verlichtingsapparaat + 25% van de kosten van de mast met inbegrip van de fundering
- de groenvoorziening en het straatmeubilair
- de verkeerssignalisatie

- de meerprijs voor een eventuele sierverharding ten opzichte van een geraamde verharding in beton en de lijnelementen wanneer de tram in eigen bedding rijdt
- de in het kader van bovenvermelde werken noodzakelijke opbraakwerken.

ten laste van TMVW:

- de vernieuwing en/of aanpassing van rioleringen (RWA-, DWA-riolering en/of gemengd) op stadswegen en niet behorend tot de specifieke afwatering van de trambaan, inclusief de daarbij horende grondwerken, aanvullingswerken en verdichtingswerken
- de kosten voor de aanpassing van de rioleringen (RWA-, DWA-riolering en/of gemengd)
- de aansluitingen van huizen en zijstraten
- de plaatsing en de aansluiting van de straatkolken
- de in het kader van bovenvermelde werken noodzakelijke opbraakwerken
- de draagkracht van de grond herstellen tot de voorschriften van het typebestek SB250 versie 3.1. Indien bij de uitvoering van de riolering een andere uitvoeringsmethode gevolgd wordt, dan deze beschreven in het bestek (bv. boren/persen i.p.v. aanleg in open sleuf/bouwput), wordt voorzien in de uitvoering van de nodige werken om te voldoen aan de eisen van een samendrukbaarheidsmodulus van 17 MPa voor het baanbed boven de theoretische sleuf van de riolering.

gemeenschappelijke kosten:

Volgende kosten zullen worden verdeeld onder de drie partijen voor elk één derde:

- het verschuiven van de bovenleiding
- eventuele archeologische werken die dienen te gebeuren tijdens de aannemingsopdracht
- de kosten van de projectleider studiebureau voor de opvolging van de voorafgaandelijke nutswerken i.f.v. dit project

Volgende kosten zullen respectievelijk door VVM, Stad Gent en TMVW worden betaald à rato van hun aandeel in de kosten van de werken op het moment van sluiting der werken binnen het gemeenschappelijk uitvoeringsbestek. Het betreft:

- de kosten voor signalisatie voor wegomleggingen
- de kosten voor minderhindersteenslag en andere minderhindermaatregelen
- andere

Onder “andere” wordt begrepen, zonder dat de hierna volgende lijst enig beperkend karakter heeft:

- de uitgaven voor sonderingen, topografische verrichtingen, ontledingen, bodem- en materiaalproeven
- de uitgaven voor de werken bij aanneming waarvan het bedrag bepaald wordt door de goedgekeurde inschrijving en de gebeurlijke verrekeningen
- de uitgaven voor bijkomende werken (niet opgenomen in aanbestedingsdocumenten) en die tijdens de uitvoering van de aanneming nodig zouden worden geacht. In geval van bijkomende werken die geheel of gedeeltelijk ten laste vallen van een of meerdere van de andere betrokken besturen stelt de leidende dienst een verrekening op die voor goedkeuring wordt overgemaakt aan deze besturen. De leidende dienst rechtvaardigt de noodzakelijkheid van de werken, de voorgestelde eenheidsprijzen en de eventueel te verlenen bijkomende termijnen.
- de heraanbestedingskosten wegens het in gebreke blijven van de aannemer in geval VVM die kosten bij de aannemer niet meer zou kunnen terugvorderen. Deze heraanbestedingskosten zijn forfaitair vastgesteld op 1 % van het aanvangsbedrag van de nieuwe overeenkomst doch zullen niet meer dan € 5.000 bedragen.

De maatregelen en werken voor het saneren van bodemverontreiniging aangetroffen in de loop van de uitvoering van de opdracht. Elke partij draagt bij in de saneringskosten in de mate dat de bodemsanering betrekking heeft op het deel van de werken die voor haar rekening zijn.

Later onderhoud, sloping en vernieuwing:

De volledig nieuw aangelegde wegenis (wegen, parkings, de fiets- en voetpaden) behoort in eigendom toe aan de Stad Gent en wordt opgenomen in het openbaar domein van de stad en wordt verder beheerd en onderhouden door de Stad Gent, dit met uitzondering van die delen waarvan het beheer reeds behoort tot het Vlaams Gewest. Het onderhoud van de beplantingen en het straatmeubilair (met inbegrip van de balustrades), zal na de definitieve oplevering van de werken worden uitgevoerd door en op kosten van de Stad Gent. Het periodiek onderhoud van de schuilaccommodaties (omvattende reinigingswerken, legen papiermanden, vervangen van verlichting, verwijderen van graffiti, stickers, plakberichten, e.d. ...) is ten laste van de Stad Gent.

Het beheer en het onderhoud van de trambedding gebeuren door de Vlaamse Vervoermaatschappij "De Lijn". Bij dubbel afgeveerde trambedding verstaat men onder 'trambedding' de volledige zone die akoestisch gedempt wordt. In de andere gevallen dient dit als volgt beschouwd te worden: tot de rand van de rijweg indien de afstand tot de rand van de rijweg kleiner is dan of gelijk aan 1 meter, tot 50 cm buiten de tramsporen indien de afstand tot de rand van de rijweg groter is dan 1 meter, in het geval van zones tussen sporen is "de rand van de rijweg" hier te lezen als "de aslijn in het midden van de sporen".

TMVW zal instaan voor het beheer en het onderhoud van de aangelegde rioleringen, aansluitingen en straatkolken, met uitzondering van het tramafwateringsstelsel.

De kosten verbonden aan de studie zullen respectievelijk door VVM, de Stad Gent en TMVW worden betaald à rato van hun aandeel in de kosten van de werken op het moment van sluiting der werken binnen het gemeenschappelijk uitvoeringsbestek. Omdat het ontwerp van de spooropbouw wordt opgemaakt door de VVM zal de VVM een nominale korting krijgen op haar deel van het verschuldigde ereloon. Deze korting zal opgegeven worden in de offerte van de respectievelijke inschrijvers op het studiebestek.

De kosten voor veiligheidscoördinatie-ontwerp en veiligheidscoördinatieverwezenlijking worden gedragen door de trekkende partij, in dit project de VVM De Lijn.

De kosten voor het grondmechanisch onderzoek vallen ten laste van de trekkende partij, in dit project is dit de VVM De Lijn.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende samenwerkingsovereenkomst met TMVW en de VVM De Lijn betreffende de herinrichting van de Jozef Vervaenestraat te Gent, waarbij de opdracht in het algemeen belang wordt samengevoegd en de VVM De Lijn wordt aangeduid om in hun gezamenlijke naam op te treden dit zowel bij de gunning en de uitvoering van de studieopdracht als bij de gunning en de uitvoering van werken die ressorteren onder onderhavige overeenkomst.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34912 Uitvoering en toezicht van werken door externe aannemers, dienstverleners of derden

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4616006652.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2018	2019	
349126400	2240000		x	x	

Het stadsaandeel in de werken wordt geraamd op 1,5 miljoen euro.

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
