
OPSCHRIFT

Vergadering van 8 december 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01139

Onderwerp:

Project Voorhaven - Overeenkomst betreffende de beëindiging van de inname ter hoogte van Voorhaven loods 26 en de vergoeding voor materialen en arbeidslonen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst met Werkhuizen Fl. Ketels nv, Voorhavenlaan 84, Gent, goed te keuren betreffende de beëindiging van de inname ter hoogte van Voorhaven loods 26 en de vergoeding van 30.000 euro voor materialen en arbeidslonen.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

Burgerlijk Wetboek, artikel 555

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Op 2 juni 2014 keurde het college van burgemeester en schepenen het inrichtingsplan Voorhaven goed. In overleg met alle betrokken diensten werd dit inrichtingsplan ondertussen verder uitgewerkt, waarbij de site geografisch opgesplitst werd in verschillende fasen.

Op 4 december 2015 keurde het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp van de omgevingsaanleg rond loods 26 goed. In mei 2016 werd de stedenbouwkundige aanvraag voor deze omgevingsaanleg ingediend. In het ontwerp is voorzien dat er een groenzone komt ten oosten van loods 26. Dit impliceert dat de huidige kasseistrook ter hoogte van het kantoor van de firma Werkhuizen Fl. Ketels nv, Voorhavenlaan 84, Gent, zal verwijderd worden.

Op 27 oktober 2016 verleende de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar de stedenbouwkundige vergunning.

Ter hoogte van loods 26 werd de grond gelegen voor de loods ingenomen door de erin gevestigde Werkhuizen Fl. Ketels nv, en ingericht als private parking en voortuin.

De Stad wenst aan deze inname een einde te stellen, om de werken conform de stedenbouwkundige vergunning te kunnen uitvoeren. Te dien einde werd een overeenkomst opgemaakt met Werkhuizen Fl. Ketels nv.

De Stad kiest ervoor om, gelet op artikel 555 B.W., de kasseien te behouden voor hergebruik op de site, waardoor de waarde van de materialen en lonen voor vergoeding in aanmerking komt.

De vergoeding van 30.000 euro werd tussen partijen overeengekomen op basis van de geactualiseerde waarde en het door Werkhuizen Fl. Ketels nv uitgevoerde onderhoud al die tijd enerzijds, en de bezetting zonder vergoeding anderzijds.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst met Werkhuizen Fl. Ketels nv, Voorhavenlaan 84, Gent, betreffende de beëindiging van de inname ter hoogte van Voorhaven loods 26 en de vergoeding van 30.000 euro voor materialen en arbeidslonen, zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Staf

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34880 Managen, coördineren en communiceren van departementsoverschrijdende projecten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4616006357.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig:

| Budgetplaats | Budget positie | Subsidie Code | MJP jaar 2017 | Totaal |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 404220000 | 6430000 | | 30.000 | 30.000 |

Toelichting

Het budget is voorzien binnen POD Voorhaven. Bij BO2017 is voorgesteld om dit te verschuiven van investeringen naar exploitatie. Het budget wordt beschikbaar na goedkeuring BO2017.

Verwachte ontvangsten:

nihil
