
OPSCHRIFT

Vergadering van 8 december 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01146

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst voor de financiering van materiële verhuishulp voor sociale huurders bij een gedwongen verhuis - werkingsjaren 2016-2018 - Volkshaard - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst voor de financiering van materiële verhuishulp voor sociale huurders bij een gedwongen verhuis naar aanleiding van een sloop of renovatieproject met cvba-so Volkshaard, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent, waarbij een subsidie wordt toegekend van 28.000 euro voor de werkingsjaren 2016-2018.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Ingewonnen advies/adviezen:

- Stedelijke Woonraad

Bijgevoegde bijlage(n):

- subsidieovereenkomst verhuishulp SHM - volkshaard
- financiële bijlage verhuishulp SHM - volkshaard (informatief)

MOTIVERING

Een aanzienlijk deel van het sociale huurpatrimonium op Gents grondgebied is verouderd en moet gerenoveerd of gesloopt worden. Met elke structurele renovatie of sloop gaan verhuisbewegingen gepaard, d.w.z dat huurders onvrijwillig en gedwongen moeten herhuisvest worden binnen het overige sociale huurpatrimonium. Een gedwongen verhuis brengt voor sociale huurders naast een hoop kopzorgen ook belangrijke en ongevraagde kosten met zich mee.

In de jaren 2017 en 2018 zijn er heel wat projecten met een gedwongen verhuis gepland bij de sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard. Het betreft voornamelijk grote woonwijken met een groot aantal ouderen die moeten ontruimd worden. In die gevallen loont een gecoördineerde, al dan niet collectieve ondersteuning van een professionele verhuiscfirma met het oog op efficiëntie en kostenbeheersing.

Sociale huisvestingsmaatschappijen hebben beperkte tot geen eigen middelen om sociale huurders financieel en/of logistiek te ondersteunen bij een gedwongen verhuis. Er is geen vorm van structurele financiering en ook geen wettelijke verplichting voor bijstand.

Om de kosten voor de sociale huurder zoveel mogelijk te beperken, en Volkshaard een actieve rol te laten opnemen in de coördinatie van een al dan niet collectieve verhuisorganisatie, kan deze subsidie van 28.000 euro van de Stad een belangrijk verschil maken. Hiermee kan een verhuis van een wijk, gebouw of woning ook vlotter georganiseerd worden, wat dan weer ten goede komt aan de voortgang van het project van de renovatie of vervangingsbouw na sloop.

Volkshaard is vrij om deze middelen in het kader van een raamcontract met een verhuiscfirma of ad hoc per individuele verhuis te besteden aan een ondersteuning van de sociale huurders, tot een maximum van 500 euro per verhuis/huishouden. De subsidie kan enkel aangewend worden voor de materiële verhuishulp van een professionele verhuiscfirma (waaronder ook de Leerwerkplekken van het OCMW). Minstens 54 huishoudens moeten hiermee geholpen worden voor verhuisbewegingen in 2017 of 2018.

Maximaal 1.000 Euro mag door Volkshaard ook geïnvesteerd worden in de aankoop van verhuismateriaal voor Gentse sociale huurders.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- Stedelijke Woonraad
Gunstig advies

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor de financiering van materiële verhuishulp voor sociale

huurders bij een gedwongen verhuis met cvba-so Volkshaard, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent, voor de werkingsjaren 2016-2018, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34876 Regisseren van woonbeleid voor kwetsbare groepen

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5616500626.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budgetpositie	Subsidie Code	MJP 2016	t
348760000	6491000	/	28.000	

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
