
OPSCHRIFT

Vergadering van 8 december 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01144

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst voor de financiering van materiële verhuishulp voor sociale huurders bij een gedwongen verhuis - werkingsjaren 2016-2018 - De Gentse Haard - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst voor de financiering van materiële verhuishulp voor sociale huurders bij een gedwongen verhuis naar aanleiding van een sloop of renovatieproject met cvba-so De Gentse Haard, Leiekaai 340, 9000 Gent, waarbij een subsidie wordt toegekend van 13.000 euro voor de werkingsjaren 2016-2018.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Ingewonnen advies/adviezen:

- Stedelijke Woonraad

Bijgevoegde bijlage(n):

- subsidieovereenkomst verhuishulp SHM - de gentse haard
- financiële bijlage verhuishulp SHM - de gentse haard (informatief)

MOTIVERING

Een aanzienlijk deel van het sociale huurpatrimonium op Gents grondgebied is verouderd en moet gerenoveerd of gesloopt worden. Met elke structurele renovatie of sloop gaan verhuisbewegingen gepaard, d.w.z dat huurders onvrijwillig en gedwongen moeten herhuisvest worden binnen het overige sociale huurpatrimonium. Een gedwongen verhuis brengt voor sociale huurders naast een hoop kopzorgen ook belangrijke en ongevraagde kosten met zich mee.

In de jaren 2017 en 2018 zijn er niet veel projecten met een gedwongen verhuis gepland bij de sociale huisvestingsmaatschappij De Gentse Haard. In de loop van 2016 werd echter het sociaal wooncomplex te Nekkersputstraat 61-187 met 64 woonentiteiten volledig ontruimd met het oog op renovatie.

Sociale huisvestingsmaatschappijen hebben beperkte tot geen eigen middelen om sociale huurders financieel en/of logistiek te ondersteunen bij een gedwongen verhuis. Er is geen vorm van structurele financiering en ook geen wettelijke verplichting voor bijstand.

Om de kosten voor de sociale huurder zoveel mogelijk te beperken kan deze subsidie van 13.000 euro van de Stad een belangrijk verschil maken. Hiermee kan een verhuis van een complex of een woning ook vlotter georganiseerd worden, wat dan weer ten goede komt aan de voortgang van het project van de renovatie of vervangingsbouw na sloop.

De Gentse Haard is vrij om deze middelen te besteden:

- ofwel voor toekomstige projecten, in het kader van een raamcontract met een verhuifirma of ad hoc per individuele verhuis, aan een ondersteuning van de sociale huurders, tot een maximum van 500 euro per verhuis/huishouden. De subsidie kan enkel aangewend worden voor de materiële verhuishulp van een professionele verhuifirma (waaronder ook de Leerwerkplekken van het OCMW). Minstens 26 huishoudens moeten hiermee geholpen worden voor verhuisbewegingen in 2017 of 2018.

- ofwel voor ex-bewoners van Nekkersputstraat 61-187, als toelage ter compensatie van de kosten en ongemakken van verhuisbewegingen in 2016. De subsidie wordt dan evenredig verdeeld over de rechthebbende huishoudens, ongeacht de wijze waarop ze verhuisden.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- Stedelijke Woonraad
Gunstig advies

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor de financiering van materiële verhuishulp voor sociale huurders bij een gedwongen verhuis met cvba-so De Gentse Haard, Leiekaai 340, 9000 Gent, voor de werkingsjaren 2016-2018, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34876 Regisseren van woonbeleid voor kwetsbare groepen

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5616500628.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budgetpositie	Subsidie Code	MJP 2016	t
348760000	6491000	/	13.000	

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
