

---

## OPSCHRIFT

Vergadering van 8 december 2016

**Besluit nummer:**

**Onderwerp:**

**Subsidieovereenkomst voor de realisatie van het Multihuis Nieuw Gent - werkingsjaren 2017 - 2018 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met Voetbal in de Stad vzw, Ottergemsesteenweg-Zuid 808 te Gent, voor de realisatie van het Multihuis Nieuw Gent, waarbij een subsidie wordt toegekend van 60.000 euro per werkingsjaar 2017 en 2018.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Overeenkomst Voetbal in de Stad Multihuis NG2017-2018.doc
- Goedkeuring VSF VIDS 1718.msg (informatief)
- Financiële bijlage Voetbal in de Stad 2017-2018 (informatief)

---

## MOTIVERING

Het stadsbestuur van Gent werkt aan de opwaardering van de wijk 'Nieuw Gent'. De ambitie is om van Nieuw Gent terug een dynamische, leefbare en vitale woonwijk te maken, met in eerste instantie kwalitatieve sociale woningen maar ook met aandacht voor werkgelegenheid, economisch weefsel, leefbaarheid...

Naast een stedenbouwkundige studie voor de toekomst van de wijk (met als trekkers Dienst Stedelijke Vernieuwing en Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning) en renovatieplannen voor een groot aantal sociale appartementen van WoninGent (waarvan de resultaten eerder op lange termijn zichtbaar zullen worden), wil de Stad ook concrete initiatieven en projecten op korte termijn initiëren. Zo wordt er aan bewoners een positief signaal gegeven dat er iets beweegt en dat de Stad wil investeren in de wijk. Daarom moeten deze projecten bovenal zichtbaar en haalbaar zijn. Deze projecten moeten ook zorgen voor een aantal ingrepen die niet zozeer op het ruimtelijke ingrijpen maar ook de wijk helpen uitbouwen op socio-cultureel en socio-economisch vlak en op andere aspecten.

Op 12 januari 2015 organiseerde de Dienst Stedelijke Vernieuwing een projectenatelier dat tot doel had om de vele ideeën die leven bij de verschillende diensten en partners uit het middenveld samen te evalueren, een selectie te beginnen maken en een aanzet te geven om deze te beginnen concretiseren.

Op het projectenatelier kwamen heel wat voorstellen van mogelijke activiteiten voor Nieuw Gent aan bod. Het projectenatelier eindigde via een specifieke methodiek met de selectie van drie concrete projecten. De opstart van een 'Multihuis' was er één van en vormde de combinatie van een aantal voorstellen tot activiteiten die binnen het projectenatelier op heel wat draagvlak konden rekenen. Daarnaast werd ook beslist een wijkkoor op te starten en om met kleine ingrepen het stukje Rerum - Novarumplein tussen de kerk en de bibliotheek al wat aangener in te richten.

Van een idee dat naar voor kwam op het projectenatelier in januari 2015 is het Multihuis gaandeweg duidelijker gedefinieerd na besprekingen met diverse wijkpartners en stadsdiensten

Het Multihuis is een plek met een aanbod aan voorzieningen, afgestemd op de noden van de bewoners van Nieuw Gent en Steenakker en complementair met wat er al is.

Het Multihuis wordt opgestart als een tijdelijk traject. Er zal een cluster van containers geplaatst worden op een deel van de parking voor het Welzijnsbureau. Uit de werking zal blijken wat werkt en wat nuttig en nodig is om mee te nemen in het lange termijnproject 'Revitalisatie Nieuw Gent'. Het Multihuis is een nieuw initiatief in de wijk, met voorzieningen die nog ontbraken in de wijk, en ingeplant op een centrale plek.

Concreet zal het Multihuis bij de opstart bestaan uit een laagdrempelige koffiebar en ontmoetingsplek, een doorgeefwinkel en een klus&repair-ruimte. Het aanbod aan de bewoners kan evenwel nog uitgebreid worden met zaken die nog onvoldoende aanwezig zijn in de wijk. Organisaties (uit de wijk of van daarbuiten) zullen hier een actieve rol in opnemen. Ook bewoners kunnen deelnemen en zelf aan de slag gaan in het Multihuis.

'Laagdrempelig en voor iedereen' is wat de wijkorganisaties naar voor schuiven als de te halen doelstelling. Het Multihuis wil voor verschillende doelgroepen en culturen werken; en wil bestaande drempels en schotten wegwerken. Een centrale koffiebar zal hieraan tegemoetkomen, als nieuwe aantrekkings- en ontmoetingsplaats, aanvullend op de bestaande ontmoetingsplekken.

Om het Multihuis volop de kansen te geven een succes te worden, is er nood om een trekker aan te stellen. Een persoon of organisatie die verantwoordelijk is voor het Multihuis en het coördineert, uitbaat, beheert en ook verder activiteiten uitbouwt, die beantwoorden aan de noden van de wijk.

In dit kader werd een overeenkomst afgesloten met vzw Voetbal in de Stad, Ottergemsesteenweg-Zuid 808 te Gent - looptijd van de actie: van 01/07/2016 tot en met 31/12/2016. Deze overeenkomst wordt verlengd voor 2017 en 2018.

Voetbal in de Stad (VIDS) is een reeds sterk uitgebouwde communitywerking van KAA Gent en kreeg bij de opening van de Ghelamco Arena nog een indrukwekkende boost. De klemtoon ligt op het creëren van kansen en maatschappelijke meerwaarde voor Gentenaars uit kansengroepen, supporters, buurtbewoners en voor het Gentse verenigingsleven. Nieuw Gent ligt in de achtertuin van de Ghelamco Arena. De voorbije jaren zijn er reeds meerdere succesvolle initiatieven opgezet in Nieuw Gent. VIDS wil de werking in de toekomst veel meer enten op Nieuw Gent. Vanuit hun link met KAA Gent kunnen zij heel veel bewoners en jongeren bereiken, ze zijn laagdrempelig en kunnen nog wat extra sport in de wijk brengen.

Aangezien deze subsidieovereenkomst wordt gefinancierd met middelen uit het Vlaams Stedenfonds, werd ze voorgelegd aan de Stedenfondsscoördinatie van de Stad (Dep. Strategie en Coördinatie - strategische subsidies) die haar fiat gaf op 03.11.2016.

---

**Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende subsidieovereenkomst voor de werkingsjaren 2017 en 2018 met Voetbal in de Stad vzw, Ottergemsesteenweg-Zuid 808 te Gent, voor de realisatie van het Multihuis Nieuw Gent.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### **Bedrijfsvoering - Strategische Coördinatie - Dienst Beleidsparticipatie**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34541 STOP Regisseren van de territoriale programma's

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 5616500786.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2017	MJP 2018	MJP 2019	Totaal
404900001	6491000	VSFVBP01	40.500 euro	45.000 euro		85.500 euro
3454000GW	6491000	niet relevant	13.500 euro	9.324 euro		34.860 euro
				6.000 euro	6.036 euro	

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP 2017	MJP 2018	Totaal
404900001	7405000	VSFVBP01	40.500 euro	45.000 euro	85.500 euro

---