
OPSCHRIFT

Vergadering van 8 december 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01141

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst voor de sloop van het appartementsgebouw gelegen Vogelenzangpark 1-4 en 5-8 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst voor de sloop van het appartementsgebouw gelegen Vogelenzangpark 1-4 en 5-8 met WoninGent, met maatschappelijke zetel Lange Steenstraat 54, 9000 Gent, waarbij een investeringssubsidie wordt toegekend van 50.000 euro.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

In het RUP 145 Ziekenhuiscampus Sint-Lucas en omgeving d.d. 19 augustus 2010 worden het appartementsgebouw met 2 ingangen (nr. 1-4 en 5-8) in het Vogelenzangpark aangeduid als zone voor wonen met nabestemming park.

De appartementen werden enkele jaren geleden in WoninGent ondergebracht met de bedoeling deze te renoveren. De regelgeving inzake subsidiëring van sociale huisvesting maakt het voor WoninGent onmogelijk om middelen te verkrijgen voor deze renovatie. De bouwfysische toestand is zo slecht dat renovatie zonder subsidie heel veel geld zou kosten. In geen enkel geval kan er een buitenruimte voorzien worden voor deze woningen.

Het gebouw werd opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed door Vlaanderen. Dit gebouw krijgt vanuit de Dienst Monumentenzorg en Architectuur van de Stad het advies het gebouw te slopen.

WoninGent is eigenaar van het gebouw. Zij zal instaan voor de sloop van het gebouw maar kan de kosten hiervan niet op zich nemen aangezien deze op geen enkele manier gesubsidieerd kunnen worden. De Stad gaat akkoord om de kosten op zich te nemen. Dit werd opgenomen in de overeenkomst en als integrale bijlage bij dit besluit gevoegd.

Na de sloop zal de grond worden overgedragen aan de Stad door middel van een ruil. Deze ruil is gekoppeld aan het dossier van de Rabottorens.

De Stad wordt dan eigenaar van het onbebouwde stuk grond dat onderdeel wordt van het Vogelenzangpark.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor de sloop van het appartementsgebouw gelegen Vogelenzangpark 1-4 en 5-8 met WoninGent, met maatschappelijke zetel Lange Steenstraat 54, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Groendienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34886 Aanleggen nieuw woongroen

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 5616500755.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2016	Totaal
348860000	6641000	Niet_relevant	50.000,00	50.000,00

Toelichting:

Dit budget wordt bij BO2017 verschoven naar PO0038 Sint-Lucassite.

Verwachte ontvangsten:
nvt
