

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 december 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01118

Onderwerp:

Toekenning en overeenkomst renteloze lening aan een nieuw wijkgezondheidscentrum op grond van een reglement - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de toekenning van een renteloze lening van 50.000 euro aan Wijkgezondheidscentrum Malpertuus vzw op grond van het reglement voor de toekenning van een renteloze lening aan een opstartend wijkgezondheidscentrum en de overeenkomst, die de voorwaarden en modaliteiten voor deze lening en terugbetaling ervan bepaalt, tussen de Stad en Wijkgezondheidscentrum Malpertuus vzw goed te keuren

Bevoegd: Resul Tapmaz

Bestemd voor:

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan nieuwe wijkgezondheidscentra in Gent

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst renteloze lening WGC Malpertuus
- 20162710_FR_financiele bijlage Malpertuus_MP.docx (informatief)
- Advies Welzijn en Gelijke Kansen _ Toekenning renteloze lening aan opstartend wijkgezondheidscentrum Malpertuus.docx (informatief)
- 1. 20160729 Brief_aanvraag renteloze lening WGC Malpertuus.pdf (informatief)

- 2. Statuten WGC Malpertuus publicatie staatsblad.pdf (informatief)
- 3. RIZIV erkenning medisch huis WGC Malpertuus.pdf (informatief)
- 4. VWGC lidmaatschap WGC Malpertuus.pdf (informatief)
- 5. Achtergrondinformatie WGC Malpertuus.pdf (informatief)

MOTIVERING

Via een reglement voor renteloze leningen aan opstartende wijkgezondheidscentra wil de Stad de opstartfase van wijkgezondheidscentra in Gent ondersteunen. Hiertoe dient een aanvraagdossier te worden ingediend waarvoor de nodige voorbereidingen, zowel financieel als inhoudelijk, voor opstart van het wijkgezondheidscentrum moeten worden gemaakt en aangetoond. Het aanvraagdossier werd ingediend bij de dienst Welzijn en Gelijke kansen begin augustus.

Er werd een grondige omgevingsanalyse uitgevoerd om de diverse mogelijkheden te onderzoeken. De overwegingen om een nieuw wijkgezondheidscentrum in de Brugse Poort uit te bouwen zijn:

- Brugse Poort is een erg divers bevolkte wijk (mix van verschillende nationaliteiten met 19% van niet Belgische origine) én een densus bevolkte wijk (>7.500 inwoners/km² t.o.v. 1.600 voor Gent) met een hoge zorgnood. Uit de cijfers van het bevolkingsregister blijkt eveneens dat er in de wijk sinds 2007 zowel een positieve natuurlijke groei als een positief migratiesaldo is. Wanneer de bevolking van de wijk de komende jaren verder blijft aangroeien, zal de nood aan eerstelijnszorg alleen maar toenemen

- Diverse organisaties in de wijk vermelden vooral een nood aan laagdrempelige, integrale zorgvoorzieningen waarnaar men kan doorverwijzen gezien de precaire situatie van vele bewoners (bv hoge werkloosheidsdruk; de wijk kent met 6,4/1000 inw. (tov 2,5 voor Gent) een relatief hoog aandeel asielzoekers; etc.).

- Ook uit nieuwe zorgvragen (dagelijks 2-3 vragen van potentiële nieuwe patiënten) aan WGC Brugse Poort, dat reeds aan patiëntenbeheersing doet, bleek een duidelijke vraag om de zorgcapaciteit in de wijk te verhogen. Tevens zijn er een aantal huisartsen uit de omgeving recent gepensioneerd, of staan een aantal huisartsen aan de vooravond van hun pensioen (10/22 huisartspraktijken worden gerund door een arts van minstens 60 jaar).

- Een verdere uitbreiding van WGC Brugse Poort wordt als niet wenselijk gezien. Schaalvergroting (> dan 40 medewerkers en > dan 6000 patiënten) zou de groepsdynamiek en de kwaliteitsbewaking van de zorg bemoeilijken. Vanuit de zorg voor een goed uitgebouwde eerstelijnsgezondheidszorg met kwaliteitsvolle en toegankelijke gezondheidszorg voor alle inwoners van Gent heeft WGC Brugse Poort geopteerd voor gebiedsopdeling en de opstart van een nieuw WGC.

Op 2 mei 2016 opende WGC Malpertuus de deuren en half oktober had het WGC al 640 ingeschreven actieve patiënten, waarvan 600 in regel met mutualiteit (forfait), 20 terugbetaling via OCMW (medische kaart) en 20 onderweg naar een regeling. Deze vliegende start bevestigt de nood die er in de regio was aan extra (laagdrempelige en multidisciplinaire) eerstelijnsgezondheidszorg.

Een renteloze lening van 50.000 euro komt tegemoet aan de noden van WGC Malpertuus aan investeringsmiddelen in de opstartfase. Er werd een grondige voorbereiding gemaakt en een duidelijk realistisch meerjarenplan en -begroting opgemaakt. Een screening door SOCROWD CVBA SO, een kredietverlenende organisatie vertrouwd met het screenen en toekennen van renteloze leningen aan wijkgezondheidscentra, resulteerde in een positief advies door hen voor het toekennen van een lening.

Op basis van het aanvraagdossier kan de dienst Welzijn en Gelijke Kansen een gunstig advies geven voor de toekenning van de renteloze lening.

De overeenkomst werd opgemaakt conform de bepalingen in het reglement en rekening houdend met de draagkracht en terugbetalingscapaciteit van WGC Malpertuus.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een renteloze lening van 50.000 euro aan Wijkgezondheidscentrum Malpertuus vzw en de ermee gepaard gaande overeenkomst, die de voorwaarden en modaliteiten voor deze lening en terugbetaling bepaalt, dit tussen Wijkgezondheidscentrum Malpertuus vzw en de Stad Gent. Deze overeenkomst is bij dit besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Samenleven, Welzijn en Gezondheid - Dienst Welzijn en Gelijke Kansen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34226 Ontwikkelen en regisseren van initiatieven op vlak van gezondheid

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4516007178.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Budgetplaats	Budgetpositie	Subsidiecode	Budget	Totaal
			Jaar 2016	
342260000	2903000	niet relevant	50.000	50.000

Toelichting:

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budgetpositie	Subsidiecode	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	Totaal
				2019	2020	2021	2022	2023	
34226000	4943000	niet relevant		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000

Toelichting:

Cfr. overeenkomst Art. 3 - Uitbetaling en terugbetaling

	Bedrag	Vervaldag
Schijf 1	€ 10.000	1/11/2019
Schijf 2	€ 10.000	1/11/2020
Schijf 3	€ 10.000	1/11/2021
Schijf 4	€ 10.000	1/11/2022
Schijf 5	€ 10.000	1/11/2023

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst renteloze lening WGC Malpertuus

Overeenkomst renteloze lening Wijkgezondheidscentrum Malpertuus – stad Gent

Tussen de **Stad Gent**, met zetel ten Stadhuize, Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Resul Tapmaz, Schepen van Welzijn, Gelijke Kansen, Gezondheid en Sport, en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris, hierna genoemd de Stad;

en

het **WGC Malpertuus vzw**, met maatschappelijke zetel te Brugsesteenweg 214 , 9000 Gent, vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, voor wie optreedt Lutgarde Daniëls, voorzitter en Pascale Hoelebrandt, secretaris, hierna genoemd WGC Malpertuus;

wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Art.1. – Renteloze lening

De Stad staat, binnen de perken van de kredieten daartoe goedgekeurd in het budget van de Stad en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de modaliteiten zoals hierna bepaald, aan WGC Malpertuus een renteloze lening toe voor het totaal bedrag van 50.000,00 euro.

Art. 2. – Doel van de overeenkomst

WGC Malpertuus verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor het project waarvoor de lening wordt aangevraagd, namelijk de financiering van de opstartfase van een wijkgezondheidscentrum op de Brugsesteenweg 214 te Gent, tot realisatie van de doelstellingen in artikel 2 van het reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan nieuwe wijkgezondheidscentra.

Art. 3. - Uitbetaling en terugbetaling

Het bedrag van 50.000,00 euro wordt binnen de 60 dagen na ondertekening door beide partijen van deze leningsovereenkomst door het stadsbestuur gestort op rekening op naam van WGC Malpertuus met nr. BE94 5230 8079 4914.

WGC Malpertuus verbindt er zich toe het stadsbestuur onverwijld op de hoogte te brengen van de wijziging van haar rekeningnummer.

WGC Malpertuus verbindt er zich toe het ontleende bedrag terug te betalen door middel van jaarlijkse aflossingen. De eerste betaling dient te gebeuren uiterlijk vóór 1 november van het

derde kalenderjaar dat volgt op het jaar van uitbetaling van de lening. De periode van terugbetaling start dus in 2019. Het volgende afbetalingsschema wordt gehanteerd:

	Bedrag	Vervaldag
Schijf 1	€ 10.000	1/11/2019
Schijf 2	€ 10.000	1/11/2020
Schijf 3	€ 10.000	1/11/2021
Schijf 4	€ 10.000	1/11/2022
Schijf 5	€ 10.000	1/11/2023

Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt vanaf de 9de dag na de vervaldag de wettelijke intrest aangerekend op het verschuldigde bedrag.

Het stadsbestuur zal WGC Malpertuus bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing aangetekend in gebreke stellen.

Het niet betalen van de jaarlijkse aflossing binnen de 30 dagen na postdatum van de aangetekende ingebrekestelling heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Art. 4. - Verantwoordingstukken en termijn

WGC Malpertuus zal gedurende de looptijd van de renteloze lening jaarlijks een resultatenrekening, evenals een actuele meerjarenbegroting en een opvolgingsrapport inzake financieel beheer en financiële toestand, overmaken aan de Stad (p.a. Stadhuis, Botermarkt 1 9000 Gent, t.a.v. Dienst Welzijn en Gelijke Kansen), binnen de maand na goedkeuring ervan door de Algemene Vergadering.

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, heeft het stadsbestuur recht op informatie en financiële controle over de begroting en de rekening van WGC Malpertuus. Het stadsbestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de renteloze lening te controleren. WGC Malpertuus verbindt er zich toe om de bewijsstukken van aanwending van de renteloze lening voor te leggen op eenvoudig verzoek van het stadsbestuur.

Volgende gevallen kunnen leiden tot de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag vermeerderd met de rente aan de wettelijke intrestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingsdatum:

- elke met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (of van een gedeelte ervan);
- in geval WGC Malpertuus zich verzet tegen de uitoefening van de vermelde controle;
- in geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van WGC Malpertuus;
- in geval het project niet wordt gerealiseerd;
- ingeval de ontbinding van WGC Malpertuus wordt uitgesproken door de rechtbank.

Artikel 5. - Wijzigingen overeenkomst

Eventuele beslissingen omtrent bijsturing of wijziging van de overeenkomst gebeuren in overleg tussen beide partijen, die het voorwerp zullen uitmaken van een addendum bij deze overeenkomst.

Artikel 6. - Toezicht

De dienst Welzijn en Gelijke Kansen van de Stad wordt belast met het toezicht op de uitvoering van deze overeenkomst en dus ook met de controle op de aanwending van de verleende lening.

Artikel 7. - Non-discriminatie

WGC Malpertuus verbindt zich ertoe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen

Artikel 8. - Aansprakelijkheid

De stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van handelingen met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 9. – Betwistingen

In geval er betwistingen ontstaan zijn de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Gent bevoegd.

Opgemaakt in twee (2) exemplaren te Gent op, waarvan elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de stad Gent

Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 16/06/2014)

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Resul Tapmaz
Schepen van Welzijn, Gelijke Kansen,
Gezondheid en Sport

Voor WGC Malpertuus vzw

Lutgarde Daniëls
voorzitter

Pascale Hoelebrandt
secretaris

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 20 december 2016:

- Met unanimitéit
-