

## **Overeenkomst renteloze lening Wijkgezondheidscentrum Malpertuus – stad Gent**

Tussen de **Stad Gent**, met zetel ten Stadhuize, Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heer Resul Tapmaz, Schepen van Welzijn, Gelijke Kansen, Gezondheid en Sport, en de heer Paul Teerlinck, Stadssecretaris, hierna genoemd de Stad;

en

het **WGC Malpertuus vzw**, met maatschappelijke zetel te Brugsesteenweg 214 , 9000 Gent, vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, voor wie optreedt Lutgarde Daniëls, voorzitter en Pascale Hoelebrandt, secretaris, hierna genoemd WGC Malpertuus;

wordt overeengekomen hetgeen volgt:

### **Art.1. – Renteloze lening**

De Stad staat, binnen de perken van de kredieten daartoe goedgekeurd in het budget van de Stad en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de modaliteiten zoals hierna bepaald, aan WGC Malpertuus een renteloze lening toe voor het totaal bedrag van 50.000,00 euro.

### **Art. 2. – Doel van de overeenkomst**

WGC Malpertuus verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor het project waarvoor de lening wordt aangevraagd, namelijk de financiering van de opstartfase van een wijkgezondheidscentrum op de Brugsesteenweg 214 te Gent, tot realisatie van de doelstellingen in artikel 2 van het reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan nieuwe wijkgezondheidscentra.

### **Art. 3. - Uitbetaling en terugbetaling**

Het bedrag van 50.000,00 euro wordt binnen de 60 dagen na ondertekening door beide partijen van deze leningsovereenkomst door het stadsbestuur gestort op rekening op naam van WGC Malpertuus met nr. BE94 5230 8079 4914.

WGC Malpertuus verbindt er zich toe het stadsbestuur onverwijld op de hoogte te brengen van de wijziging van haar rekeningnummer.

WGC Malpertuus verbindt er zich toe het ontleende bedrag terug te betalen door middel van jaarlijkse aflossingen. De eerste betaling dient te gebeuren uiterlijk vóór 1 november van het

derde kalenderjaar dat volgt op het jaar van uitbetaling van de lening. De periode van terugbetaling start dus in 2019. Het volgende afbetalingsschema wordt gehanteerd:

	Bedrag	Vervaldag
Schijf 1	€ 10.000	1/11/2019
Schijf 2	€ 10.000	1/11/2020
Schijf 3	€ 10.000	1/11/2021
Schijf 4	€ 10.000	1/11/2022
Schijf 5	€ 10.000	1/11/2023

Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt vanaf de 9de dag na de vervaldag de wettelijke intrest aangerekend op het verschuldigde bedrag.

Het stadsbestuur zal WGC Malpertuus bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing aangetekend in gebreke stellen.

Het niet betalen van de jaarlijkse aflossing binnen de 30 dagen na postdatum van de aangetekende ingebrekestelling heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

#### Art. 4. - Verantwoordingstukken en termijn

WGC Malpertuus zal gedurende de looptijd van de renteloze lening jaarlijks een resultatenrekening, evenals een actuele meerjarenbegroting en een opvolgingsrapport inzake financieel beheer en financiële toestand, overmaken aan de Stad (p.a. Stadhuis, Botermarkt 1 9000 Gent, t.a.v. Dienst Welzijn en Gelijke Kansen), binnen de maand na goedkeuring ervan door de Algemene Vergadering.

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, heeft het stadsbestuur recht op informatie en financiële controle over de begroting en de rekening van WGC Malpertuus. Het stadsbestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de renteloze lening te controleren. WGC Malpertuus verbindt er zich toe om de bewijsstukken van aanwending van de renteloze lening voor te leggen op eenvoudig verzoek van het stadsbestuur.

Volgende gevallen kunnen leiden tot de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag vermeerderd met de rente aan de wettelijke intrestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingsdatum:

- elke met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (of van een gedeelte ervan);
- in geval WGC Malpertuus zich verzet tegen de uitoefening van de vermelde controle;
- in geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van WGC Malpertuus;
- in geval het project niet wordt gerealiseerd;
- ingeval de ontbinding van WGC Malpertuus wordt uitgesproken door de rechtbank.

#### Artikel 5. - Wijzigingen overeenkomst

Eventuele beslissingen omtrent bijsturing of wijziging van de overeenkomst gebeuren in overleg tussen beide partijen, die het voorwerp zullen uitmaken van een addendum bij deze overeenkomst.

#### Artikel 6. - Toezicht

De dienst Welzijn en Gelijke Kansen van de Stad wordt belast met het toezicht op de uitvoering van deze overeenkomst en dus ook met de controle op de aanwending van de verleende lening.

#### Artikel 7. - Non-discriminatie

WGC Malpertuus verbindt zich ertoe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen

#### Artikel 8. - Aansprakelijkheid

De stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van handelingen met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

#### Artikel 9. – Betwistingen

In geval er betwistingen ontstaan zijn de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Gent bevoegd.



Opgemaakt in twee (2) exemplaren te Gent op ....., waarvan elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

**Voor de stad Gent**

Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 16/06/2014)

Paul Teerlinck  
Stadssecretaris

Resul Tapmaz  
Schepen van Welzijn, Gelijke Kansen,  
Gezondheid en Sport

**Voor WGC Malpertuus vzw**

Lutgarde Daniëls  
voorzitter

Pascale Hoelebrandt  
secretaris