

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 19 december 2016**

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_01068

**Onderwerp:**

**Overheidsopdracht van werken - Lakenhalle en Belfort: schilderwerken buitenschrijnwerk - BOU/2016/074-ID4064 - Bestek - Vaststelling**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken - Lakenhalle en Belfort: schilderwerken buitenschrijnwerk, met als procedure de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en een totale raming van 110.000 EUR + 23.100 EUR (21 % btw) = 133.100 EUR.

Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om de procedure reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006, artikel 26, § 1, 1°, d.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek
- financiële bijlage (informatief)

- advies OVOP (informatief)
- Raming (informatief)

## MOTIVERING

Het buitenschrijnwerk van de Lakenhalle, voornamelijk aan de kant van Botermarkt, Sint-Baafsplein en Cataloniëstraat, is aan vernieuwing toe: er zijn problemen met afbladderende verf, scheurvorming, verkleuring,...

Ook de grote poort van het Belfort aan de Cataloniëstraat - die op héél veel foto's prominent in beeld komt - is volledig verkleurd en moet daartoe herschilderd worden.

Bovendien worden ook de veelkleurige luiken van het Belfort binnen dit dossier aangepakt.

Dit bestek is al eerder gelanceerd als onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. Hierop is slechts 1 (hoge) offerte ingediend; het offertebedrag lag boven de grens voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. Dit dossier, besteknummer BOU/2014/042, is stopgezet.

Vervolgens is dit bestek geherlanceerd via de procedure van de open aanbesteding: besteknummer BOU/2016/024. Hierop zijn géén offertes binnengekomen. Dit had waarschijnlijk te maken met de hoge vraag naar (buiten)schilderwerk in de laatste jaarhelft.

Er zou daarom geopteerd worden om de procedure herop te starten als onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, dit met een verder ongewijzigd bestek. De wetgeving laat dit toe als bij de open procedure géén of geen geschikte aanvragen tot kandidatuur zijn binnengekomen - Wet van 15 juni 2006, artikel 26, § 1, 1°, d.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Lakenhalle en Belfort: schilderwerken buitenschrijnwerk - BOU/2016/074-ID4064, opgemaakt.

Procedure: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn: 40 werkdagen

Gunningscriteria: prijs.

Voorstel aan te schrijven aannemers:

Schilder- en decoratiewerken Maes	Frankrijkstraat 13A, 9140 Temse	info@sdmaes.be
PIC Reno-decor	Leeweg 24, 9270 Laarne	info@pic-renodecor.be
Schilderwerken Para	Knippegroen 40, 9042 Gent	info@para-industries.be
Van den Berghe decor	Waterdreef 7/A, 9040 Sint-Amandsberg	info@vandenberghedecor.be
Schilderwerken Willems-Cnockaert	H. Persoonsstraat 52, 9050 Gentbrugge	info@willems-cnockaert.be

Van Waes & Zoon bvba	Hazenlaan 21, 9032 Wondelgem	info@vanwaes.be
Myncke Decor	Pantserschipstraat 181 bus 10, 9000 Gent	info@mynckedecor.be

Er wordt voorgesteld om de aannemers zo snel mogelijk aan te schrijven, dus reeds voordat het bestek ter vaststelling voorgelegd is aan de gemeenteraad, maar met opening van de offertes na datum van vaststelling door de gemeenteraad.

Aannemers zijn mogelijks nu sneller bereid om opdrachten aan te nemen voor 2017, ze zijn hun orderboeken voor het voorjaar nu al aan het invullen.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Lakenhalle en Belfort: schilderwerken buitenschrijnwerk - BOU/2016/074-ID4064.

Procedure: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 40 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

Voorstel aan te schrijven aannemers:

Schilder- en decoratiewerken Maes	Frankrijkstraat 13A, 9140 Temse	info@sdmaes.be
PIC Reno-decor	Leeweg 24, 9270 Laarne	info@pic-renodecor.be
Schilderwerken Para	Knippegroen 40, 9042 Gent	info@para-industries.be
Van den Berghe decor	Waterdreef 7/A, 9040 Sint-Amandsberg	info@vandenberghedecor.be
Schilderwerken Willems-Cnockaert	H. Persoonsstraat 52, 9050 Gentbrugge	info@willems-cnockaert.be
Van Waes & Zoon bvba	Hazenlaan 21, 9032 Wondelgem	info@vanwaes.be
Myncke Decor	Pantserschipstraat 181 bus 10, 9000 Gent	info@mynckedecor.be

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

## Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten

### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	positie	Code	2017	
346870000	2700000	Niet relevant	133.100	133.100

### Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Kadastrale gegevens: 3/C/430C (beschermd als monument op 28 december 1936).

Kostenplaats: 11052.

Raming: 110.000 EUR + 23.100 EUR (21 % btw) = 133.100 EUR

Indien nodig kan er bij gunning verschoven worden van 351240055/2700000.

Verwachte ontvangsten:

nvt

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 december 2016:

- Met unanimititeit
-