

# Verlenging en beperkte uitbreiding van de concessieovereenkomst voor laadpalen voor elektrische wagens op het publieke domein en in ondergrondse parkeergarages in beheer van de Stad Gent

TUSSEN

**BLUE CORNER**, naamloze vennootschap met zetel te Rijnkaai 37 2000 Antwerpen onder BTW nr. BE 0833.034.020, vertegenwoordigd door haar managing partner, de heer Luc Lebon

hierna genoemd "*Concessienemer*"

EN

De **STAD GENT**, Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen:

- Mevrouw Tine Heyse, schepen
  - De heer Filip Watteeuw
  - De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,
- met zetel ten stadhuize,

Hierna genoemd "*Concessiegever*"

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT :

## Artikel 1: Voorwerp van de concessie

De Stad Gent geeft in concessie aan de concessienemer, die bij deze in concessie aanvaardt, de plaatsing, aansluiting op het elektriciteitsnet, de uitbating (exploitatie) en het onderhoud van 4 bestaande en maximaal 4 bijkomende bovengrondse oplaadpalen geschikt voor het opladen van volledig elektrische wagens.

## Artikel 2: locatie van de laadpalen

De bestaande laadpalen zijn gelegen

- 1. Ondergrondse parkeergarage Sint Michiels, Sint-Michielsplein 8, 9000 Gent.**
- 2. Ondergrondse parkeergarage Sint-Pietersplein, Sint-Pietersplein, 9000 Gent**
- 3. Ondergrondse parkeergarage Reep, Seminariestraat 9, 9000 Gent**
- 4. Bovengrondse toekomstige autodeellocatie in de Antonius Triestlaan (ter hoogte van het politiekantoor nr. 12)**

De bestaande laadpalen werden in kader van het EVA project (elektrische voertuigen in actie) 2011-2014 geplaatst op het grondgebied van de Stad Gent en zijn eigendom van de concessienemer.

De nieuwe bovengrondse locaties worden verder onderzocht en bepaald in samenspraak met de concessiegever. De keuze van de locatie wordt maximaal afgestemd op de doelstellingen uit het lokale autodeelplan van de Stad Gent. Voor de nieuwe laadpunten zal de concessienemer de noodzakelijke (weg)vergunningen bij de bevoegde overheid moeten aanvragen. De laadpunten kunnen pas geplaatst worden na het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen.

Zowel de concessienemer als de concessiegever zullen de bestemming van de laadpunten niet mogen wijzigen zonder een uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de andere partij.

De concessienemer verklaart uitdrukkelijk de parkeerplaatsen te kennen, te aanvaarden in de staat waarin ze zich bevinden met al hun voor- en nadelen, zichtbare en onzichtbare gebreken en akkoord te gaan met de geldende parkeertarieven. De concessienemer verzaakt aan elke eis tot vrijwaring wegens zichtbare of verborgen gebreken.

### **Artikel 3. Technische kenmerken laadpalen**

De laadpalen, plaatsing en exploitatie gebeuren conform de code voor publiek toegankelijk laden (bijlage 1).

De hierboven vermelde laadpalen bevatten 2 AC laadpunten met 'type 2'-stopcontacten en een maximaal beschikbaar vermogen van 22kW per laadpunt.

De technische kenmerken van de nieuwe laadpalen zijn opgenomen in bijlage 2. Het uitzicht en type laadpaal zal op basis van de bijlage 2 gekozen worden rekening houdende met de locatie specifieke omstandigheden.

### **Artikel 4: Duur van de concessie**

De concessie zal van rechtswege eindigen 4 jaar na het ondertekenen van de overeenkomst.

Deze concessie kan twee keer, op verzoek van de concessienemer, worden verlengd voor een periode van maximaal 2 keer 2 jaar onder dezelfde voorwaarden, dan wel onder nieuwe voorwaarden.

Dit verzoek wordt gericht, middels een aangetekend schrijven, aan het college van burgemeester en schepenen uiterlijk 6 maanden voor de vervalddag. De concessiegever de niet aanvaarding van een verlenging niet te motiveren.

De concessie kan na 2 jaar worden opgezegd mits het in rekening houden van een opzegtermijn van 3 maanden.

### **Artikel 5: Concessievergoeding**

Er wordt geen concessievergoeding aangerekend. In ruil komt de concessiegever niet tussen bij kosten verbonden aan de plaatsing, exploitatie en onderhoud van de laadpalen.

Alle mogelijke belastingen, taksen en retributies ten bate van eender welke overheid, van welke aard ook, die aan de concessiegever of de concessienemer worden aangerekend of zullen worden aangerekend naar aanleiding van deze concessie, worden door de concessienemer op zich genomen en vereffend. De concessienemer wordt verondersteld om bij aanvang van deze overeenkomst alle nuttige inlichtingen hieromtrent te hebben ingewonnen.

### **Artikel 6: Elektriciteitsverbruik**

De concessienemer verbindt zich ertoe enkel groene stroom af te nemen.

Voor de bestaande laadpalen in de ondergrondse parkeergarages wordt het elektriciteitsverbruik jaarlijks vergoed aan de beheerder van deze parkings.

### **Artikel 7: Verplichtingen en taken concessienemer**

De concessienemer is verantwoordelijk voor het:

- tijdig aanvragen van de nodige toestemmingen gelinkt met de plaatsing van de laadpaal als de inname van de openbare weg
- de aanvraag van de netaansluiting en melding van het laadpunt bij Eandis
- de plaatsing van de laadpaal
- de onderhouds- en exploitatieplicht zodanig dat de laadpalen continu goed functioneren (cf. artikel 11)
- het te allen tijde verstrekken van real time informatie aan de concessiegever betreffende het gebruik en verbruik van de laadpalen

- het voorzien van een correcte prijs voor het laden en een optimale dienstverlening voor de eindgebruiker garanderen

#### **Artikel 8: verplichtingen en taken concessiegever**

De concessiegever is verantwoordelijk voor het:

- het bepalen van locaties voor de nieuwe oplaadpalen
- het inrichten van minimaal de parkeerplaatsen voor het opladen van elektrische voertuigen. De concessiegever behoudt zich het recht voor om hiertoe andere signalisatie te gebruiken dan KB 1-1-1975 art. 70.3<sup>e</sup>.h., voor zover dit de handhaving ten goede komt
- De inrichting en aanduiding van het parkeervak zodanig dat het duidelijk is dat het parkeervak bestemd is voor elektrisch laden
- het voorzien van de aanvullende verkeersreglementen
- de handhaving van het juiste gebruik van de parkeerlocatie

#### **Artikel 9: open data**

De concessienemer streeft ernaar om open data voor alle laadpalen ter beschikking te stellen. Ten laatste 6 maanden na de plaatsing van de eerste nieuwe laadpaal wordt de open data ter beschikking gesteld van de concessiegever. Tot de open data beschikbaar is, wordt de beschikbare data op digitale wijze (bv. Excel) per kwartaal ter beschikking gesteld.

In onderling overleg zal de mogelijkheid tot het beschikbaar stellen van volgende data in API in JSON of XML worden bepaald:

- Algemene gegevens over de installatie (laadcapaciteit, betalend parkeren, locatie in lat/long, concessiehouder, ...)
- Actuele gegevens over de installatie: aan het laden / niet aan het laden, evt. parkeerplaats vrij (als die technologie beschikbaar is)
- Evt. historische gegevens (bezettingsgraden,...) voor de laatste minuten

#### **Artikel 10: Beschikkingsrecht over de concessie**

De concessienemer mag de concessie niet overdragen of afstaan aan derden, behoudens uitdrukkelijke toelating van de concessiegever.

Ingeval van overname of fusie van de concessienemer verbindt deze laatste er zich aan toe dit bij aangetekend schrijven te melden aan de concessiegever. De concessiegever heeft het recht de concessie al dan niet verder te zetten, van zodra zij hiervan schriftelijk in kennis is gesteld van deze overname of fusie.

Ingeval van liquidatie of faillissement in hoofde van de concessienemer neemt de concessie van rechtswege een einde.

#### **Artikel 11: Onderhoud**

De kosten van onderhoud, controles en herstellingen vallen ten laste van de concessienemer. De concessienemer engageert zich om de beschikbaarheid van de laadpalen slechts 48 uur minder dan 87.5% mag zijn.

Het jaarlijks onderhoud omvat

- een grondige check-up en clean-up van de lader
- twee keer per jaar een update van de software zodat de nieuwste wagens kunnen opladen
- een continue bewaking van het oplaadpunt met foutdetectie en -diagnose van op afstand
- 24/7 service

Op de laadpaal wordt duidelijk het telefoon nummer en andere contactgegevens vermeld waar storingen of vragen over de dienstverlening moeten gemeld worden alsook info over de mogelijke betaalsystemen en kosten bij eenmalige activatie.

De concessienemer zal de uitvoering van grote herstellingen en onderhoudswerken die de concessiegever nodig zou achten gedurende de loop van deze overeenkomst moeten gedogen, zonder enige schadevergoeding te kunnen eisen, ongeacht de duur van deze werken.

De concessienemer moet het goed in alle opzichten onderhouden als een goede huisvader en staat in voor het proper achterlaten van de parkeerplaatsen bij het einde van de concessie. De eventuele bestratingswerken die nodig achten te zijn na verwijdering van de laadpaal bij het einde van deze overeenkomst vallen ten laste van de concessiegever.

#### **Artikel 12 : Interoperabiliteit, toegang & identificatie van de gebruiker**

Toegang tot het laadpunt mogelijk is via minimaal één contractloze ad hoc betalingsmethode. Deze contractloze ad hoc betalingsmethode dient ongelimiteerd toegang te kunnen verschaffen voor een maximaal aantal gebruikers in binnen en buitenland. Contractloze activatie moet minimaal mogelijk zijn via smart phone, sms (optioneel). De concessienemer moet zich niet limiteren tot bovenstaande identificatiemethodes.

Het netwerk dient maximaal interoperabel te zijn zodat de e-rijder met één contract en authenticatiemiddel op meerdere laadnetwerken kan laden. Om brede toegankelijkheid te garanderen zal de concessienemer aangesloten zijn op minimaal volgende open service platforms: Hsubject, CIR, e-clearing.net, OSP, Girève, Kiwhi,

#### **Artikel 13 : Prijsbepaling eindgebruiker**

De concessienemer dient de oplaaddienst betalend te maken.

De tarieven voor niet-abonnees moeten duidelijk aangegeven worden op de laadpaal. Tarieven voor abonnees worden duidelijk aangegeven op de website.

Volgende maximale tarieven worden gehanteerd: 39 eurocent/kWh.

Bij de start van de overeenkomst wordt een lijst met alle tarieven bezorgd aan de concessiegever.

Wijzigingen van de tarieven tijdens de duur van deze overeenkomst zijn toegelaten, mits voorafgaandelijke goedkeuring van de concessiegever.

Door gewijzigde omstandigheden bij de verdere uitrol van de laadinfrastructuur in Gent kunnen de maximumprijzen of abonnementsvoorwaarden voor bijvoorbeeld specifieke doelgroepen opnieuw onderhandeld worden.

#### **Artikel 14: Contractuele wanprestatie**

Elke vastgestelde tekortkoming wegens het niet naleven van één of meerdere verbintenissen uit de overeenkomst wordt onverwijld ter kennis gebracht aan de tegenpartij.

De in gebreke blijvende partij dient de vastgestelde tekortkoming onverwijld en in elk geval binnen de in de ingebrekestelling vermelde termijn te herstellen.

Binnen de 15 kalenderdagen volgend op de postdatum van het toezenden van de ingebrekestelling, kan de in gebreke blijvende partij zijn verweermiddelen doen gelden. Zijn stilzwijgen na die termijn geldt als erkenning van de vastgestelde feiten.

Bij niet-herstelling van de tekortkoming binnen de gestelde termijn, kan de benadeelde partij de overeenkomst verbreken.

In dat geval zullen de kosten voor het weghalen van de paal, inclusief het terug in originele staat brengen van de ondergrond gedragen worden door de partij die in gebreke is gebleven.

## Artikel 15: Toegang - meldingen

De concessiegever verbindt zich ertoe om de concessienemer steeds toegang te verlenen tot het oplaadpunt en buiten de kantooruren na voorafgaande afspraak, teneinde de concessienemer toe te laten het onderhoud, controles en eventuele herstelwerken uit te voeren.

Indien een defect aan de laadpalen een deel of de volledige exploitatie van de parkeergarage in het gedrang brengt, zal de exploitant van de betreffende parkeergarage de concessienemer hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen. Hierop zal de concessienemer onmiddellijk de nodige stappen ondernemen om de vereiste herstellingen uit te voeren. Terzelfdertijd houdt de exploitant van de parkeergarage zich het recht voor om de elektrische laadpalen uit te schakelen tot het defect wordt hersteld.

Gebeurlijk door de concessiegever opgemerkte defecten van allerlei aard en schade door onder meer vandalisme zullen onverwijld aan de concessienemer gemeld worden.

Bovenstaande maatregelen hebben tot doel de veiligheid van personen en goederen in de parkeergarage maximaal te verhogen.

## Artikel 16: Aansprakelijkheidsbeperking

De concessiegever kan niet aansprakelijk gesteld worden voor storingen in het gebruik van de oplaadpaal of schade ten gevolge van elektriciteitspanne, stroomstoringen, stroomonderbrekingen, .... (niet-limitatieve opsomming) of voor enige gevolgschade.

De concessienemer kan nooit gehouden zijn tot enige vergoeding of schadeclaim omwille van de buitengebruikstelling of het buiten gebruik zijn, om welke reden dan ook, van de oplaadpaal.

De aansprakelijkheid van de concessienemer omvat het volledige bedrag van de veroorzaakte schade, ongeacht diens aansprakelijkheidsverzekering.

Bij eventuele schade aan een voertuig door een defect of het slecht functioneren van een laadpaal kan enkel de concessienemer aansprakelijk gesteld worden, de aansprakelijkheid en de eventuele vergoeding zal bepaald worden door de verzekering van de twee partijen. De concessienemer vrijwaart de concessiegever ingeval deze aansprakelijk zou gesteld worden door de eindgebruiker of ieder andere aanspraak van derden, ingeval de schade direct of indirect veroorzaakt zou zijn door een defect of het slecht functioneren van de laadpaal.

De concessienemer blijft verantwoordelijk voor alle schade (o.m. verlies, diefstal, averij, nadeel, waardeverlies, ook o.a. vandalisme, inbraakschade, overstroming en stormschade) aan de geplaatste laadinfrastructuur en alle uitrustingen geplaatst in uitvoering van deze concessie. De concessienemer is verplicht zich tegen deze risico's te verzekeren

Op eerste verzoek van de concessiegever moet de concessienemer het bewijs leveren dat hij en de uitvoerder van de werkzaamheden voor het plaatsen van de infrastructuur in uitvoering van de concessie voldoende verzekerd zijn voor burgerlijke aansprakelijkheid.

## Artikel 17: exclusiviteit

Deze concessie is niet exclusief wat de levering en plaatsing van laadinfrastructuur betreft met bijhorende exploitatie.

De concessiegever behoudt de mogelijkheid soortgelijke diensten in de stad aan te bieden dan wel derden de mogelijkheid daartoe te bieden.

## Artikel 18: Betwistingen

Elke betwisting van een factuur of betaling moet binnen de 30 dagen na factuurdatum schriftelijk - eventueel per email - gemeld worden met opgave van de redenen; bij gebreke hieraan wordt de factuur en de er op betrekking hebbende prestaties zonder enig voorbehoud geacht aanvaard te zijn door de concessiegever.

De betaling van de facturen zonder voorbehoud geldt als aanvaarding van de leveringen van de accessoria.

#### **Artikel 19: Beëindiging**

Indien de concessiegever het contract niet wenst te verlengen, wordt de concessienemer verplicht om de laadpaal binnen de 30 dagen op haar kosten weg te nemen, het terug in originele staat brengen van de ondergrond is ten laste van de concessiegever. Indien de elektriciteitslader bij het einde van de overeenkomst niet is verwijderd, heeft de concessiegever het recht deze op kosten van de concessienemer te laten verwijderen.

#### **Artikel 20: Toepasselijk recht en bevoegde instanties**

20.1 Op al onze overeenkomsten en algemene voorwaarden, is enkel het Belgische recht van toepassing.

20.2. Alle eventuele geschillen in verband met de betrekkingen tussen de concessienemer en de concessiegever of met deze overeenkomst zullen uitsluitend worden beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op 20 december 2016

Voor akkoord:

#### **De Concessiegever:**

De stadssecretaris

Voor de burgemeester

Voor de burgemeester

(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

(bij delegatiebesluit van 16 juni 2014)

Paul Teerlinck

Filip Watteeuw

Tine Heyse

Schepen van Mobiliteit en Openbare  
Werken

Schepen van Milieu, Klimaat, energie en  
Noord-Zuid

**De Concessienemer:**

Luc Lebon  
Managing partner Blue Corner NV