

## OPSCHRIFT

**Vergadering van** 19 december 2016

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_01153

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling voor een deel van het dak van het gebouw, gelegen te Gent, Keizer Karelstraat 1-3 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte nr. 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling met de vertegenwoordiger van de feitelijke vereniging " Wireless Gent " met betrekking tot een deel van het dak van het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 1-3, beter gekend als AC Portus, kadastraal bekend onder Gent, 4de afdeling, sectie D, nummer 648F, voor de periode van 9 maanden, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 30 september 2017.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte nr. 1
  - Financiële bijlage (informatief)
-

## MOTIVERING

Op 27 september 2010 werd tussen de Stad Gent en de vertegenwoordiger van de feitelijke vereniging " Wireless Gent " een overeenkomst van terbeschikkingstelling gesloten betreffende een deel van het dak van het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 1-3, beter gekend als AC Portus, kadastraal bekend onder Gent, 4de afdeling, sectie D, nummer 648F, voor de periode van drieënzestig (63) maanden, ingaande op 1 oktober 2010 en eindigend op 31 december 2015, voor de installatie, het onderhoud en de exploitatie van een zend- en ontvangstation, met toebehoren, voor het uitbouwen van een draadloos computernetwerk.

In zitting van 12 november 2015 heeft het college van burgemeester en schepenen goedkeuring verleend aan het verlengen van de overeenkomst van terbeschikkingstelling voor de periode van één (1) jaar, ingaande op 1 januari 2016 en eindigend op 31 december 2016.

De Stad Gent huurt sinds 1 januari 2009 het gebouw, beter gekend als AC Portus. Tot en met 30 september 2017 huurt de Stad Gent het volledige gebouw.

Hierdoor kan de overeenkomst van terbeschikkingstelling nogmaals verlengd worden en dit voor een periode van negen (9) maanden, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 30 september 2017.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte nr. 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling met de vertegenwoordiger van de feitelijke vereniging " Wireless Gent " betreffende een deel van het dak van het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 1-3, beter gekend als AC Portus, voor een periode van negen (9) maanden, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 30 september 2017.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 1 aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling met de vertegenwoordiger van de feitelijke vereniging " Wireless Gent " betreffende een deel van het dak van het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 1-3, beter gekend als AC Portus, kadastraal bekend onder Gent, 4de afdeling, sectie D, nummer 648F, voor de periode van negen (9) maanden, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 30 september 2017.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
Niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	Totaal
347250002	7040000	NIET_RELEVANT	22,50	22,50

Toelichting:

Voor deze periode van verlenging bedraagt de forfait voor de elektriciteit 22,50 euro.

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRaal DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Bijakte nr. 1

**BIJAKTE NR. 1**  
**AAN DE OVEREENKOMST VAN**  
**TERBESCHIKKINGSTELLING d.d. 28/09/2010**

Tussen de ondergetekenden

**1) De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

**2) De heer Stefan Lambrechts**, vertegenwoordiger van de feitelijke vereniging " Wireless Gent ", wonende te 2900 Schoten, Olmenlei 1,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de gebruiker**",

wordt overeengekomen wat volgt:

## **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad Gent treedt hier enkel op als huurder van het ter beschikking gestelde goed en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

De Stad Gent huurt sinds 1 januari 2009 het gebouw, beter gekend als AC Portus, gelegen te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 1-3, kadastraal bekend onder Gent 4<sup>de</sup> afdeling, sectie D, nummer 648F. Tot en met 30 september 2017 huurt de Stad Gent het volledige gebouw.

In haar hoedanigheid van huurder heeft de Stad Gent op 28 september 2010 een deel van het dak van het gebouw ter beschikking gesteld aan de gebruiker voor de installatie, het onderhoud en de exploitatie van een zend- en ontvangstation, met toebehoren, voor het uitbouwen van een draadloos computernetwerk.

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 28/09/2010 betreffende dit deel van het dak van het gebouw, beter gekend als AC Portus, gelegen te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 1-3.

## **OVEREENKOMST**

### **ARTIKEL 1**

De overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 28/09/2010 werd gesloten voor een periode van drieënzestig (63) maanden, ingegaan op 1 oktober 2010 om te eindigen op 31 december 2015.

De overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 28/09/2010 werd reeds één maal verlengd voor een periode van 1 jaar, ingegaan op 1 januari 2016 om te eindigen op 31 december 2016.

Bij onderhavige overeenkomst wordt de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 28/09/2010 nogmaals verlengd en dit voor een periode van 9 maanden, ingaande op 1 januari 2017 om te eindigen op 30 september 2017.

Onder voorbehoud dat de eigenaar/verhuurder van het volledige gebouw akkoord gaat met een verdere terbeschikkingstelling, kan het college van burgemeester en schepenen van de Stad beslissen om deze overeenkomst van terbeschikkingstelling te verlengen waarvan de periode en de voorwaarden dan zullen worden overeengekomen.

De overige voorwaarden, onderschreven in artikel 3 van de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 28/09/2010, blijven behouden.

### **ARTIKEL 2 - NON-DISCRIMINATIE**

De gebruiker engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op het goed te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn medewerkers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de gebruiker.

**ARTIKEL 3**

De overige voorwaarden, onderschreven in de overeenkomst van terbeschikkingstelling d.d. 28/09/2010, blijven behouden.

**ARTIKEL 4 - SLOTBEPALINGEN**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer van de Stad waargenomen. Schade of uit te voeren eigenaarsherstellingen dienen aan deze dienst gemeld te worden.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de gebruiker op diens wettelijke verblijfplaats.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de gebruiker,

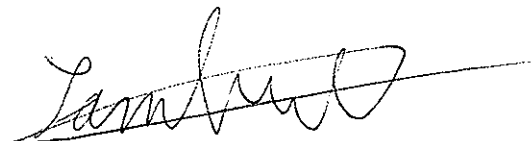
De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 16  
juni 2014)

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE  
schepen

Stefan LAMBRECHTS



## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 december 2016:

- Met unanimitéit
-