

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 19 december 2016**

**Besluit nummer:** 2016\_GR\_01082

**Onderwerp:**

**Subsidieovereenkomst voor renovatie- en brandveiligheidswerken aan een jeugdlokaal in de Lostraat te Gent - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus voor renovatie- en brandveiligheidswerken aan het jeugdlokaal in de Lostraat 26 te Gent gebruikt door Scouts en Gidsen Sint-Paulus, waarbij een subsidie wordt toegekend van 9.417,65 euro.

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus
- Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven (informatief)
- Aanvraagformulier investeringssubsidies Scouts Sint-Paulus
- Verklaring eigenaar 9 jaar en 25 % (informatief)
- Financiële fiche investeringssubsidie Parochiale Werken Sint-Paulus (informatief)

---

## MOTIVERING

De Jeugddienst ontving op 3 november 2016 een aanvraag van Vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus voor een investeringssubsidie voor renovatie- en brandveiligheidswerken aan het jeugdlokaal in de Lostraat 26 te Gent gebruikt door Scouts en Gidsen Sint-Paulus.

De werken betreffen het laten voldoen van het gebouw aan de brandweereisen geformuleerd in het brandweerverslag d.d. 19/09/2016 (o.a. nieuwe branddeuren, nieuwe wand uit brandwerende gipskartonplaten, plaatsen van pictogrammen en veiligheidsverlichting, ...); het vervangen van de bestaande keuken; het aanpassen van het bestaande elektriciteitsnet om de keuken te kunnen plaatsen; de controle en keuring van de elektriciteits- en gasinstallaties; het plaatsen van een onderhoudsvriendelijke vloer en het aansluiten van een gasfornuis.

Het terrein en bijhorende lokalen zijn eigendom van de vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus, die verklaart dat de lokalen nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken en aankopen waarvoor subsidie wordt verstrekt, gebruikt mogen worden door Scouts en Gidsen Sint-Paulus of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief. Vzw Parochiale werken van Sint-Paulus verklaart eveneens dat ze als eigenaar van de lokalen 25 % van de kostprijs van de werken op zich neemt.

De kost van de werken wordt geraamd op 13.149,73 euro. Het reglement investeringssubsidies voorziet dat de subsidie hier 75 % van bedraagt, met een maximum van 100.000 euro inclusief voorgaande subsidies van de afgelopen 9 jaar. Omdat Scouts Sint-Paulus in 2009, 2010, 2011 en 2013 al subsidies ontving binnen het reglement voor in totaal 90.582,35 euro, wordt het subsidiebedrag nu beperkt tot 9.417,65 euro.

Het reglement investeringssubsidies voorziet dat als het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief meer dan 25.000 euro subsidies aanvraagt, inclusief voorgaande subsidies in kader van het reglement investeringssubsidies, een subsidieovereenkomst wordt opgemaakt met een vzw die optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief. Deze subsidieovereenkomst wordt dan voorgelegd aan de gemeenteraad.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### **Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst met vzw Parochiale werken van Sint-Paulus (met maatschappelijke zetel te Smidsestraat 78 te Gent) voor renovatie- en brandveiligheidswerken aan het jeugdlokaal in de Lostraat 26 te Gent, gebruikt door Scouts en Gidsen Sint-Paulus, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd - Jeugddienst

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34062 Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur

**Visum van de financieel beheerder:**

Visum verleend met visum nummer 5616500632.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	positie	Code	2016	2019	
340620000	6642000	Niet-relevant	7.534,12	1.883,53	9.417,65

**Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:**

Overdracht middelen in uitvoering van de overeenkomst, artikel 3

- € 7.534,12: voorschot 80 % van de toelage na goedkeuring en ondertekening van de overeenkomst
- € 1.883,53: saldo 20 % van de toelage na goedkeuring van de ontvangen verantwoordingsstukken

aan crediteur 407775627 = Parochiale Werken van Sint-Paulus op rekeningnummer BE36001107874281.

Verwachte ontvangsten:

Nihil.

---

## BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus

In uitvoering van het Strategisch Meerjarenplan 2014 - 2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013;

In uitvoering van het Subsidierglement voor investeringssubsidies aan eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2016, hierna: het subsidierglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van ...

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd
  - b) De heer Paul TEERLINCK, stadssecretaris

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Parochiale Werken van Sint-Paulus**, met maatschappelijke zetel te Smidsestraat 78, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 januari 1923, met ondernemingsnummer 0407.775.627, vertegenwoordigd door:
  - a) E.H. Michel De Beer, voorzitter
  - b) Hugo De Bruyn, schatbewaarder

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidierglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Sint-Paulus

## **Artikel 1. Voorwerp**

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor herstellingswerken, onderhoudswerken en/of werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van (delen van) jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: het laten voldoen van het gebouw aan de brandweereisen (o.a. nieuwe branddeuren, nieuwe wand uit brandwerende gipskartonplaten, plaatsen van pictogrammen en veiligheidsverlichting, ...); het vervangen van de bestaande keuken; het aanpassen van het bestaande elektriciteitsnet om de keuken te kunnen plaatsen; de controle en keuring van de elektriciteits- en

gasinstallaties; het plaatsen van een onderhoudsvriendelijke vloer en het aansluiten van een gasfornuis. Er is ook een kleine marge voorzien voor onvoorziene werken.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Lostraat 26 te 9000 Gent, en is kadastraal gekend GENT 9 AFD/GENT, nummer 0714P. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Scouts en Gidsen Sint-Paulus.

## **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 100.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur.

De totale ingediende kostenraming bedraagt 13.149,73 euro, maar omdat de jeugdvereniging de voorbije 9 jaar al in totaal voor 90.582,35 euro subsidies ontving, wordt het subsidiebedrag beperkt tot **9.417,65 euro**, inclusief BTW en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken.

## **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Sint-Paulus, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw draagt als eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken, aankopen en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking als jeugdwerkinitiatief van Scouts en Gidsen Sint-Paulus of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken

integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

#### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

#### **Artikel 5. Uitbetaling**

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **9.417,65 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 80% (voorschot), zijnde **7.534,12 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 20%, zijnde **1.883,53 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
  - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
  - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE 36 0011 0787 4281** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

#### **Artikel 6. Algemene bepalingen**

- §1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalcost niet wordt overschreden.
- §2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.
- §3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkende eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{9.417,65 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

- §4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.
- §5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.
- §6 De vzw verbindt er zich toe:
- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
  - elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
  - toegankelijk te zijn voor iedereen;
  - de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;

- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

## **Artikel 7. Geschillenbeslechting**

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op ..... in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

<p>Voor de Stad Gent, Voor de burgemeester, (cfr. delegatiebesluit van 16 juni 2014)</p> <p>Datum:</p> <p>Elke Decruynaere, Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd</p> <p>Datum:</p> <p>Paul TEERLINCK Stadssecretaris</p>	<p>Voor vzw Parochiale Werken van Sint-Paulus</p> <p>Datum:</p> <p>E.H. Michel De Beer Voorzitter</p> <p>Datum:</p> <p>Hugo De Bruyn Schatbewaarder</p>
---	---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 december 2016:

- Met unanimitéit
-