

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 december 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01139

Onderwerp:

Project Voorhaven - Overeenkomst betreffende de beëindiging van de inname ter hoogte van Voorhaven loods 26 en de vergoeding voor materialen en arbeidslonen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst met Werkhuizen Fl. Ketels nv, Voorhavenlaan 84, Gent, goed te keuren betreffende de beëindiging van de inname ter hoogte van Voorhaven loods 26 en de vergoeding van 30.000 euro voor materialen en arbeidslonen.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2

Burgerlijk Wetboek, artikel 555

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Op 2 juni 2014 keurde het college van burgemeester en schepenen het inrichtingsplan Voorhaven goed. In overleg met alle betrokken diensten werd dit inrichtingsplan ondertussen verder uitgewerkt, waarbij de site geografisch opgesplitst werd in verschillende fasen.

Op 4 december 2015 keurde het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp van de omgevingsaanleg rond loods 26 goed. In mei 2016 werd de stedenbouwkundige aanvraag voor deze omgevingsaanleg ingediend. In het ontwerp is voorzien dat er een groenzone komt ten oosten van loods 26. Dit impliceert dat de huidige kasseistrook ter hoogte van het kantoor van de firma Werkhuizen Fl. Ketels nv, Voorhavenlaan 84, Gent, zal verwijderd worden.

Op 27 oktober 2016 verleende de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar de stedenbouwkundige vergunning.

Ter hoogte van loods 26 werd de grond gelegen voor de loods ingenomen door de erin gevestigde Werkhuizen Fl. Ketels nv, en ingericht als private parking en voortuin.

De Stad wenst aan deze inname een einde te stellen, om de werken conform de stedenbouwkundige vergunning te kunnen uitvoeren. Te dien einde werd een overeenkomst opgemaakt met Werkhuizen Fl. Ketels nv.

De Stad kiest ervoor om, gelet op artikel 555 B.W., de kasseien te behouden voor hergebruik op de site, waardoor de waarde van de materialen en lonen voor vergoeding in aanmerking komt.

De vergoeding van 30.000 euro werd tussen partijen overeengekomen op basis van de geactualiseerde waarde en het door Werkhuizen Fl. Ketels nv uitgevoerde onderhoud al die tijd enerzijds, en de bezetting zonder vergoeding anderzijds.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst met Werkhuizen Fl. Ketels nv, Voorhavenlaan 84, Gent, betreffende de beëindiging van de inname ter hoogte van Voorhaven loods 26 en de vergoeding van 30.000 euro voor materialen en arbeidslonen, zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Publieke Ruimte - Staf

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34880 Managen, coördineren en communiceren van departementsoverschrijdende projecten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4616006357.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2017	Totaal
404220000	6430000		30.000	30.000

Toelichting

Het budget is voorzien binnen POD Voorhaven. Bij BO2017 is voorgesteld om dit te verschuiven van investeringen naar exploitatie. Het budget wordt beschikbaar na goedkeuring BO2017.

Verwachte ontvangsten:

nihil

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overeenkomst

Om aan deze beleidsmatig ongewenste situatie een einde te stellen, wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1 – Voorwerp van de overeenkomst

Partijen komen overeen dat een einde wordt gesteld aan de inname van het openbaar domein, gesitueerd vóór het gebouw Loods 26, tussen de loods en de openbare weg, zoals op heden ingericht als tuin en private parking.

De opbraak van de parking en de tuin wordt uitgevoerd door de Stad, waarna de grond wordt aangelegd als park, zoals voorzien in het Ontwerpplan over de omgevingsaanleg kaai 26 – Grondplan ontworpen toestand. De kasseien die hierbij worden uitgebroken worden door de Stad behouden, mits de onder artikel 2 vermelde vergoeding.

Voor de Firma Ketels zullen toegangen tot de Loods worden voorzien zoals onderling overeengekomen en voorzien in hogervermeld Ontwerpplan.

Artikel 2 – Vergoeding na onderhandeling

Gelet op de door de Firma Ketels destijds betaalde prijs voor de aanleg van de parking en het door hem uitgevoerde onderhoud enerzijds, en de bezetting zonder vergoeding anderzijds, wordt de vergoeding bepaald op 30.000 euro.

De Firma Ketels verklaart deze regeling te aanvaarden als volledige vergoeding, tot slot van alle rekeningen, en geen verdere eisen te stellen tegenover de Stad.

Artikel 3 – Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door alle betrokken partijen.

Bijlage: Ontwerpplan over de omgevingsaanleg kaai 26 – Grondplan ontworpen toestand

Voor de Stad Gent,

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16/06/2014)

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Tom Balthazar
Schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en
Openbaar Groen

r

Fl. Ketels,

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 december 2016:

- Met unanimitéit
-