

Voorhaven

Overeenkomst betreffende de beëindiging van de inname ter hoogte van Voorhaven Loods 26 en vergoeding voor materialen en arbeidslonen

Tussen:

- de **Stad Gent**, vertegenwoordigd door het **College van Burgemeester en Schepenen**, voor wie optreden **Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen**, en de heer **Paul Teerlinck, stadssecretaris**, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van

Hierna de Stad,

En

- **Werkhuizen Fl. Ketels nv**, Voorhavenlaan 84, 9000 Gent, BTW BE 0419.096.418, vertegenwoordigd door de heer Freddy Ketels, algemeen bestuurder,

Hierna Firma Ketels,

Wordt uiteengezet hetgeen volgt:

Firma Ketels beschikt over een concessie op basis van een op 8 december 1988 tussen de Stad en Firma Ketels afgesloten concessieovereenkomst: Aan de Firma Ketels werd een deel van loods 26 en een grond, gelegen aan de Voorhavenlaan en zoals omschreven in artikel 1 van die overeenkomst, in concessie gegeven voor een termijn van 26 jaar eindigend op 30 september 2014;

De omvang van de concessie werd tweemaal gewijzigd:

- Op 10 december 1998 door middel van een overeenkomst tussen de Stad en Firma Ketels, genaamd "Aanhangsel nr. 1 aan de concessieovereenkomst tussen de Stad Gent en de N.V. Werkhuizen Florimond Ketels;
- Op 5 juni 2007 door middel van een overeenkomst tussen sogent en Firma Ketels, genaamd "Addendum nr. 2 bij de concessieovereenkomst d.d. 8 december 1988"; Sogent trad hier op aangezien sogent in 2003 de rechten en verplichtingen van de Stad Gent inzake die concessie had overgenomen;

De concessie werd vernieuwd door middel van een overeenkomst tussen Sogent en het naast de Firma Ketels nieuw opgerichte Scheepsherstellingen Ketels bvba, op 28 november 2014;

Uit de plannen horende bij de verschillende overeenkomsten blijkt tot welke oppervlakte de concessie zich uitstrekt. Niettemin was er verwarring omtrent de status van de grond, gelegen vóór Voorhaven Loods 26. De Firma Ketels richtte deze grond in als private parking met een voortuin. Evenwel behoort deze grond niet tot de concessie, en gebeurde deze inname zonder rechtsgeldige basis.

De Stad wenst aan deze inname een einde te stellen, teneinde een park aan te leggen.

Gelet op artikel 555 B.W. verkiest de Stad als eigenaar van de grond de kasseien te behouden, voor hergebruik op de site, waardoor de waarde van de materialen en lonen voor vergoeding in aanmerking komt.

De inrichting van de grond als parking kostte destijds 700.000 Belgische Frank of 17.352,55 euro.

De Firma Ketels heeft jaren het openbaar domein, gelegen vóór Loods 26, zonder vergoeding gebruikt. Tegelijk diende de Stad voor dit deel van het openbaar domein al die tijd niet voor het onderhoud in te staan.

Om aan deze beleidsmatig ongewenste situatie een einde te stellen, wordt overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1 – Voorwerp van de overeenkomst

Partijen komen overeen dat een einde wordt gesteld aan de inname van het openbaar domein, gesitueerd vóór het gebouw Loods 26, tussen de loods en de openbare weg, zoals op heden ingericht als tuin en private parking.

De opbraak van de parking en de tuin wordt uitgevoerd door de Stad, waarna de grond wordt aangelegd als park, zoals voorzien in het Ontwerpplan over de omgevingsaanleg kaai 26 – Grondplan ontworpen toestand. De kasseien die hierbij worden uitgebroken worden door de Stad behouden, mits de onder artikel 2 vermelde vergoeding.

Voor de Firma Ketels zullen toegangen tot de Loods worden voorzien zoals onderling overeengekomen en voorzien in hogervermeld Ontwerpplan.

Artikel 2 – Vergoeding na onderhandeling

Gelet op de door de Firma Ketels destijds betaalde prijs voor de aanleg van de parking en het door hem uitgevoerde onderhoud enerzijds, en de bezetting zonder vergoeding anderzijds, wordt de vergoeding bepaald op 30.000 euro.

De Firma Ketels verklaart deze regeling te aanvaarden als volledige vergoeding, tot slot van alle rekeningen, en geen verdere eisen te stellen tegenover de Stad.

Artikel 3 – Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door alle betrokken partijen.

Bijlage: Ontwerpplan over de omgevingsaanleg kaai 26 – Grondplan ontworpen toestand

Opgemaakt in twee exemplaren te Gent, op 27/10/2016.

Voor de Stad Gent,

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16/06/2014)

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Tom Balthazar
Schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en
Openbaar Groen

Voor Werkhuizen FI. Ketels,

