

## OPSCHRIFT

Vergadering van 19 december 2016

Besluit nummer: 2016\_GR\_01150

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bruikleenovereenkomst voor het onroerend goed gelegen te Gent, Kiekenstraat 4bis - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bruikleenovereenkomst te sluiten met Sogent tot inhuurneming door de Stad van een deel van het onroerend goed gelegen te Gent, Kiekenstraat 4bis voor de duur van 3 jaar ingaande op 01/01/2017.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bruikleenovereenkomst Kiekenstraat 4bis
- Financieel sjabloon Kiekenstraat\_Sogent (informatief)

---

## MOTIVERING

Sinds januari 2013 gebruikt het Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd een aantal klaslokalen in het pand in de Kiekenstraat 4, eigendom van Sogent. De bruikleenovereenkomst was initieel gepland om te eindigen op 31/12/2016, dit samen met de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad en Sogent. Door de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst kan het pand nog tot eind 2020 worden gebruikt.

Het gebruik zelf is kosteloos, de Stad dient enkel haar aandeel in de nutsvoorzieningen te betalen. Daarvoor wordt rechtstreeks gestort aan vzw Jong, de hoofdgebruiker van het gebouw die het verbruik betaalt aan de nutsvoorzieningsmaatschappij.

Daartoe werd een nieuwe bruikleenovereenkomst opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bruikleenovereenkomst met Sogent tot inhuurneming door de Stad Gent van een deel van het onroerend goed gelegen te Gent, Kiekenstraat 4bis voor de duur van 3 jaar, ingaand op 01/01/2017 en eindigend op 31/12/2019.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

### Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4616006653.

### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	Totaal
3443900KB	6100000	NIET_RELEVANT	3.939,00	3.939,00	3.939,00	11.817,00

### toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Jaarlijks is € 3.939,00 verschuldigd voor de nutsvoorzieningen

Verwachte ontvangsten:  
niet van toepassing

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Bruikleenovereenkomst Kiekenstraat 4bis

sogent, Voldersstraat 1, 9000 Gent

T: 09 269 69 00 - F: 09 269 69 99 - E: [info@sogent.be](mailto:info@sogent.be) - W: [www.sogent.be](http://www.sogent.be)

sogent (voorheen AG SOB) is een autonoom gemeentebedrijf van de Stad en voert het Gentse beleid inzake stadsontwikkeling en vastgoedbeheer uit

1/6







sogent, Voldersstraat 1, 9000 Gent

5/6

T: 09 269 69 00 - F: 09 269 69 99 - E: [info@sogent.be](mailto:info@sogent.be) - W: [www.sogent.be](http://www.sogent.be)

sogent (voorheen AG SOB) is een autonoom gemeentebedrijf van de Stad en voert het Gentse beleid inzake stadsontwikkeling en vastgoedbeheer uit



## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 december 2016:

- Met unanimitéit
-