

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 19 december 2016**

**Besluit nummer: 2016\_GR\_01157**

**Onderwerp:**

**Overheidsopdracht van werken - Brandbeveiligingswerken en ombouw polyvalente ruimtes in het internaat Huis van het Kind, Pollepelstraat 15 - TDG/2016/1030/LVC/INV/4084 - Bestek - Vaststelling**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van werken voor brandbeveiligingswerken en ombouw polyvalente ruimtes in het internaat Huis van het Kind, Pollepelstraat 15 te 9000 Gent met als procedure de open aanbesteding en een totale raming van 487.100,36 EUR + 102.291,08 EUR (21 % btw) = 589.391,44 EUR.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- ID4084\_Foto's\_1vd.docx
- ID4084\_Foto's\_2vd.docx
- ID4084\_Foto's\_4vd.docx
- ID4084\_Foto's\_GLV.docx
- ID4084\_Foto's\_kelder.docx

- ID4084\_Pollepelstraat 15\_1617\_AANBESTEDING\_P1.PDF
- ID4084\_Pollepelstraat 15\_1617\_AANBESTEDING\_P2.PDF
- ID4084\_Pollepelstraat 15\_1617\_AANBESTEDING\_P3.PDF
- ID4084\_Pollepelstraat 15\_1617\_AANBESTEDING\_P4.PDF
- ID4084\_Pollepelstraat 15\_1617\_AANBESTEDING\_P5.PDF
- ID4084\_Pollepelstraat 15\_1617\_AANBESTEDING\_P6.PDF
- ID4084\_Pollepelstraat 15\_1617\_AANBESTEDING\_P7.pdf
- ID4084\_Bijlage\_deel1\_asbest\_Pollepelstraat 15-17 eindverslag 20150724.pdf
- ID4084\_Bijlage\_deel2\_asbest\_Pollepelstraat 15-17 eindverslag 20150724.pdf
- ID4084\_Bijlage\_deel3\_asbest\_Pollepelstraat 15-17 eindverslag 20150724.pdf
- ID4084\_Bijlage\_brandcentrale.zip
- ID4084\_Pollepelstraat 15 1617 gedetailleerde meetstaat .xlsx
- 4084\_TDG20161030LVCIN\_Raming.xls (informatief)
- TDG-2016-1030 fin. bijlage vaststelling.docx (informatief)
- 4084\_TDG20161030LVCIN\_Bestek\_JUR\_werken\_OPEN PROCEDURE\_e-tendering.docx

---

## MOTIVERING

In het brandweerverslag van 18 februari 2015 van het Internaat Huis van het Kind, Pollepelstraat 15, 9000 Gent, werden opmerkingen geformuleerd in verband met compartimentering en evacuatie. Naar aanleiding hiervan is het nodig om in het gebouw een aantal brandbeveiligingswerken uit te voeren.

De werken omvatten verschillende luiken. Er worden voornamelijk bijkomende brandwerende scheidingswanden en branddeuren geplaatst en de buitendeuren, kant Pollepelstraat, worden vervangen om de draairichting naar vluchtzin te wijzigen.

Anderzijds is er ten gevolge de doorlichting van het internaat door de onderwijsinspectie op 26 mei 2015 een verhuisbeweging opgestart vanuit de locatie Steenakker 250. Hierdoor is er in het gebouw ook nood aan het ombouwen en renoveren van een aantal ruimtes.

Drie ruimtes die momenteel dienst deden als slaapzalen worden omgebouwd tot individuele slaapkamers. Er wordt voor een capaciteit van 29 leerlingen aan nieuwe kamers voorzien waarbij qua oppervlakte maximaal gestreefd naar de aanbevelingen van 12m<sup>2</sup> per persoon voor nieuwbouwinternaten. Alle nieuwe kamers zullen ook voorzien worden van alle modern comfort zoals een eigen wasbak, internetverbinding, LED-verlichting en verluchting.

Bij de renovatie worden ook de bijhorende kleine sanitaire blokken vernieuwd en worden in de grote gezamenlijke sanitaire blokken enkele opfrissingswerken uitgevoerd.

Tot slot wordt het gehele internaat voorzien van een mechanische ventilatie. Deze ventilatie werkt vraaggestuurd waardoor een maximale performantie aan een minimale energiekost verwezenlijkt zal worden.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken voor brandbeveiligingswerken en ombouw polyvalente ruimtes in het internaat Huis van het Kind, Pollepelstraat 15 te 9000 Gent - TDG/2016/1030/LVC/INV/4084, opgemaakt.

Procedure: open aanbesteding.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.  
Uitvoeringstermijn: 80 werkdagen.  
Gunningscriteria: prijs.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken voor brandbeveiligingswerken en ombouw polyvalente ruimtes in het internaat Huis van het Kind, Pollepelstraat 15 te 9000 Gent - TDG/2016/1030/LVC/INV/4084.

Procedure: open aanbesteding.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 80 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management - Dienst Onderhoud Gebouwen

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC35123 Uitvoeren van gebouwtechnisch onderhoud aan gebouwen onderwijs en jeugd - investeringsenveloppe

### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget positie	MJP jaar 2017	Totaal
3512300K1	2210000	589.391,44 EUR	589.391,44 EUR

Verwachte ontvangsten:

nvt

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 december 2016:

- Met unanimitéit
-