

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 december 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01145

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' voor het werkingsjaar 2017 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst met het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent, waarbij een subsidie wordt toegekend van 46 000 euro voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' voor het werkingsjaar 1 januari 2017 tot 31 december 2017.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Ingewonnen advies/adviezen:

- Woonraad

Bijgevoegde bijlage(n):

- Evaluatie subsidieovereenkomsten CAW
- Subsidieovereenkomst Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent
- Jaarrekening CAW (informatief)
- Financiële bijlage CAW (informatief)

- Gemeenteraadsbesluit subsidieovereenkomst CAW Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent 2016 (informatief)

MOTIVERING

De gemeenteraad van 23 september 2014 gaf zijn goedkeuring aan de subsidieovereenkomst met het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw (verder CAW genoemd) voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' en dit voor de periode 1 oktober 2014 tot 31 december 2015.

Op 15 december 2015 gaf de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de subsidieovereenkomst 'Gebruiksklaar maken van leegstaande sociale woningen in functie van tijdelijke opvang mensen met woonproblemen' voor een bedrag van 30 000 euro te besteden in 2016.

Op 21 maart 2016 gaf de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de subsidieovereenkomst met het CAW voor het verderzetten van het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' en dit voor de periode 1 januari 2016 tot en met 31 december 2016. Met deze subsidie zet CAW een 0.8 VTE organisatie-ondersteuner voor het administratief, technisch en financieel beheer van de woningen én een 0.5 VTE vrijwilligersverantwoordelijke voor de woonbuddy's in.

Op 4 oktober 2016 ging er een evaluatiegesprek rond deze subsidieovereenkomst door met CAW. Hieruit blijkt dat de streefdoelen vooropgesteld in de overeenkomst, ondanks de inspanningen van het CAW en de bijkomende financiële inspanningen door de Stad (subsidieovereenkomst gebruiksklaar maken van leegstaande sociale woningen), niet zullen gehaald worden en ook niet haalbaar zullen zijn in 2017. Dienst Wonen maakte een evaluatieverslag van deze twee subsidieovereenkomsten (zie bijlage).

Een 0.8 VTE organisatie-ondersteuner staat in voor het administratief, technisch en financieel beheer, rekruteren en aansturen van de vrijwilligers/woonbuddy's. De subsidie kan worden aangewend voor loonkosten van de organisatie-ondersteuner en voor verzekering en vergoeding van vrijwilligers die betrekking hebben op de periode 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017. Op 4 oktober 2016 ging er een evaluatiegesprek rond deze subsidieovereenkomst door met CAW.

Hieruit blijkt dat de streefdoelen vooropgesteld in de overeenkomst, ondanks de inspanningen van het CAW en de bijkomende financiële inspanningen door de Stad (subsidieovereenkomst gebruiksklaar maken van leegstaande sociale woningen), niet zullen gehaald worden en ook niet haalbaar zullen zijn in 2017. Dienst Wonen maakte een evaluatieverslag van deze twee subsidieovereenkomsten (zie bijlage).

Evaluatie aantal woningen:

Tegen eind november 2016 moet CAW 45 woningen in huur hebben en in gebruik geven aan de doelgroep. Op 4 oktober 2016 heeft CAW 29 woningen in gebruik, 1 woning dient als opslagplaats en 3 woningen zijn in renovatie. Er waren geen vooruitzichten op bijkomende woningen op korte termijn.

Redenen voor het niet halen van de 45 woningen zijn:

- CAW heeft een samenwerkingsovereenkomst met WoninGent en met Gentse Haard. De andere huisvestingsmaatschappijen zijn niet ingestapt in dit project (hebben geen leegstand voor langere duur, verkopen hun oudere projecten, ...).
- CAW heeft tot op heden enkel leegstaande sociale huurwoningen van WoninGent in huur.
- Het aanbod van woningen is beperkt. WoninGent bekijkt of elke woning die vrijkomt en niet meer regulier kan verhuurd worden, nog bruikbaar is voor het project.
- Niet alle aangeboden woningen kunnen in huur genomen worden omdat:
 - Er te hoge renovatiekosten zijn.
 - De woning maar voor beperkte termijn kan ingezet worden en de renovatiekost, bemeubeling en inzet personeel niet opweegt tegen de korte gebruiksperiode van bijvoorbeeld 6 maanden.
 - Gescreende en goed bevonden woningen, konden niet meer in huur genomen worden omdat de maatschappij ze zelf zou renoveren om terug op te nemen in het eigen verhuurpatrimonium.

Evaluatie aantal woonbuddy's:

Tegen eind november 2016 moet CAW 30 woonbuddy's hebben. Op 4 oktober heeft het project Leegstand nog 5 buddy's. CAW had er eerder 10 maar een aantal woonbuddy's heeft afgehaakt.

CAW heeft nochtans CAW-breed een nieuwe/grootse wervingscampagne opgezet. Hieruit zijn geen woonbuddy's voor het project gerekruteerd. Een campagne loont maar helaas niet voor (woon)buddy's voor dak- en thuislozen.

Redenen voor het niet halen van de 30 woonbuddy's:

- De verschillende doelgroepen waarvoor vrijwilligers worden gezocht, zijn hier duidelijk mekaar concurrenten.
- CAW heeft momenteel een 125 buddy's voor vluchtelingen waarvan een 50-tal voor de Regio Gent-Eeklo met het overgrote deel in Gent (38). De doelgroep dak- en thuislozen is duidelijk veel minder 'populair'. Naar "de doelgroep ... blijkt minder vrijwilligers aan te trekken.
- Een woonbuddy moet over meer sociale en communicatieve vaardigheden en draagkracht beschikken om de ondersteunende rol op een passende manier voor een cliënt te kunnen opnemen. Dit maakt dat er minder mensen voor deze vrijwilligerstaken zich aanmelden en ook minder mensen hiervoor geschikt zijn.
- CAW heeft wèl heel wat praktische vrijwilligers. Deze zijn broodnodig voor het project maar tellen in principe niet mee voor het behalen van de streefcijfers in de overeenkomst. Nochtans kan project Leegstand niet bestaan zonder deze vrijwilligers.

Opnieuw werd hier heel wat werk verzet (wervingscampagne, ondersteuning praktische vrijwilligers) dat niet zichtbaar is in de convenant

De resultaten van het project kunnen als volgt worden samengevat:

- Er zijn 165 meldingen geweest van diverse organisaties. 49 cliënten kregen een woning toegewezen en op 4 oktober 2016 stonden er 35 cliënten op de wachtlijst. 81 aanvragen werden tussentijds geannuleerd.
- CAW, OCMW, Justitiehuis, aPart en Reach Out zijn de organisaties die de meeste meldingen deden. Daklozen en mensen die een residentiële voorziening mogen verlaten maar geen woonst hebben op de reguliere huisvestingsmarkt, zijn de doelgroepen die het meest zijn ingestroomd.
- 24 cliënten verlieten reeds de woning: 12 vonden een private huurwoning, 3 een sociale woning en de anderen kwamen terecht bij vrienden, opvangcentrum, gevangenis en één werd terug dakloos.
- De gebruiker krijgt een gebruiksovereenkomst voor 6 maanden en dit is 1 maal verlengbaar. 16 van de 24 hebben een verlenging nodig gehad, 2 cliënten verbleven langer dan 12 maand in de woning.
- Twee woningen werden ook gekraakt.
- Het project leegstand ontlast de nachtopvang. Vooral gezinnen met kinderen komen daardoor niet terecht in de nachtopvang.

Het bijstellen van de indicatoren is dan ook noodzakelijk.

Het aantal in gebruik te geven woningen tijdens het werkingsjaar 2017 wordt vastgelegd op 35 woningen. Dit aantal is haalbaar. Er wordt verder gewerkt met vrijwilligers, eventueel ook woonbuddy's maar hierop zijn geen criteria geplaatst.

Een 0.8 VTE organisatie-ondersteuner staat in voor het administratief, technisch en financieel beheer van de 35 woningen, rekruteren en aansturen van de vrijwilligers/woonbuddy's. De subsidiëring voor de 0.5 VTE vrijwilligersverantwoordelijke voor de woonbuddy's wordt niet meer opgenomen in de nieuwe overeenkomst.

Derhalve wordt het subsidiebedrag voor 2017 vastgelegd op 46 000 euro, waarvan 38 500 euro kan aangewend worden voor de loonkost van de organisatie-ondersteuner, 1 500 euro voor verzekering en vergoeding van vrijwilligers en 15 % overheadkosten, berekend op de verantwoorde loonkost en werkingskost.

De toegekende subsidie wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

- 90 % van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald;
- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10 % van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording;
- de financiële verantwoording van de ontvangen middelen geeft een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, weer. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

- Woonraad
Gunstig advies
Het advies wordt gevolgd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**Beslist het volgende:**

BESLISSING**Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor het project 'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' voor het werkingsjaar 1 januari 2017 tot 31 december 2017 met het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34876 Regisseren van woonbeleid voor kwetsbare groepen

Visum van de financieel beheerder:**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2017	2018	
348760000	6491000	-	41 400	4 600	46 000

Toelichting bij de voorgestelde uitgaven: subsidie aan CAW Oost-Vlaanderen voor 'Tijdelijke inzet van leegstaande sociale woningen in Gent' in 2017.

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Subsidieovereenkomst Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent

STAD GENT

Subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en CAW Oost-Vlaanderen vzw Voor het project *'Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent' voor het werkingsjaar 2017*

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Tom Balthazar, schepen van stadsontwikkeling, wonen en openbaar groen en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, Visserij 153, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Alain Slock, regio-directeur,

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van de werking of project

Omschrijving:	Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent	
Looptijd:	Van 1/1/2017 tot en met 31/12/2017	
Totaal toegekend subsidie-bedrag	46 000 Euro	Waarvan maximum 15 % voor overheadkosten
- voor personeel	38 500 Euro	0.8 VTE organisatie-ondersteuner (administratief, technisch en financieel beheer, rekruteren en aansturen vrijwilligers project leegstand).
- voor werkingskosten	1 500 Euro	Enkel te besteden aan verzekering en vergoeding van vrijwilligers

Art. 2. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

Netwerking – continuering in 2017	Indicator	Meetinstrument
Verdere uitbouw van de samenwerking in kader van het project	Afsluiten samenwerkingsovereenkomsten sociale verhuurders – CAW Oost-Vlaanderen	Aantal getekende samenwerkingsovereenkomsten met sociale huisvestingsmaatschappijen
	Afsluiten samenwerkingsovereenkomsten tussen CAW Oost-Vlaanderen en netwerkpartners	Aantal getekende samenwerkingsovereenkomsten tussen CAW Oost-Vlaanderen en netwerkpartners
Netwerking en samenwerking in kader van het project	Projectstuurgroep 'leegstand sociale woningen' volgt en stuurt het project	Aantal samenkomsten van de projectstuurgroep
	Werkgroep 'leegstand sociale woningen' voert in samenwerking met CAW Oost-Vlaanderen, regio Gent-Eeklo, het project uit.	Aantal samenkomsten van de werkgroep

2017		
Prestaties: Continuering en bijsturing opgezette werking in 2014 en 2015 en 2016	Indicator	Meetinstrument
Het in huur nemen van leegstaande sociale woningen in Gent	Aantal gehuurde leegstaande sociale huurwoningen in Gent	35 leegstaande sociale woningen zijn gehuurd en blijven het ganse jaar in huur. Gaan woningen uit huur dan worden ze vervangen, zo niet is er een verrekening à rato van het aantal gehuurde woningen. Uitbreiding is wenselijk.
Het in gebruik geven van leegstaande sociale woningen in Gent aan de beoogde doelgroep	Aantal tijdelijk in gebruik gegeven sociale woningen aan gezinnen	35 leegstaande sociale woningen zijn en blijven het ganse jaar in gebruik, leegstand wordt zo veel als mogelijk vermeden.

Uitbouwen poule vrijwillige medewerkers/woonbuddys	Gerekruteerde en ingezette vrijwilligers/woonbuddys.	Registratie aantal unieke vrijwillige medewerkers/ woonbuddys en hun gepresteerde uren.
Ontwikkelen van een uniform monitoringssysteem	Monitoringssysteem	Registratie en verwerken van cijfergegevens in functie van evaluatie en bijsturing van het project

Art. 3. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	Bevorderen van wonen met zorg voor alle doelgroepen.
(Project)Operationele doelstelling	Regisseren woonbeleid voor kwetsbare groepen Project ' Tijdelijke inzet leegstaande sociale woningen in Gent'.
Activiteit of project	Tijdelijke inzet van leegstaande sociale woningen in Gent

Hoofdstuk 2 : uitbetaling

Art. 4- De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;
- Uitzondering bij subsidies met totaal ≥ 25.000 EUR: Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.

2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Art. 5 - De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk 3 : inhoudelijke en financiële controle

Art. 6 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 3 overeengekomen prestaties zijn gerealiseerd. Bij algemene werkingssubsidies volstaat de indiening van het jaarverslag.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening (subsidieovereenkomsten met totale waarde < 25.000 EUR zijn vrijgesteld)
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

- *flatrate voor overhead (max. 15%):*

De overheadkosten worden als flatrate toegekend op basis van de afgerekende en aanvaarde personeels- en werkingskosten.. Ze dienen dus niet gestaafd te worden met verantwoordingsstukken.

Overheadkosten bestaan limitatief uit volgende posten:

- kosten voor (mede)gebruik van gebouw (huur, EGW, onderhoud-, schoonmaak- en servicekosten)
- kosten voor administratie en beheer van de organisatie (secretariaat, IT, personeelsbeheer, stafmedewerkers en directie)
Personeelsleden die zowel instaan voor het algemeen beheer (inhoudelijk/zakelijk) als voor de realisatie van de projecten kunnen ingebracht worden voor een deel van hun prestaties mits deze expliciet gemotiveerd worden (omschrijving link met prestaties overeenkomst & tijdsinvestering).
- kosten voor telefonie, kopie en IT (incl. afschrijvingen)
- kosten voor kantoomateriaal (incl. afschrijvingen)
- installaties, machines en uitrusting voor de algemene werking
- verzendingskosten
- representatiekosten (recepties, geschenken,...)
- verzekeringen (behalve vrijwilligersverzekering voor projectmedewerkers)

De voornoemde kosten kunnen dus niet ingediend worden onder de werkingskosten.

- Naleving wetgeving overheidsopdrachten:
 - De uitvoerder is op algemene wijze onderworpen aan de plaatsings- en uitvoeringsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 12 en 2, 1°, d van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 zijn voldaan
 - De uitvoerder is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de plaatsingsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 13 van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en artikel 4, § 2 van het Koninklijk Besluit Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 zijn voldaan

Art. 7 – Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar 2017 wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar 2017 door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 31 maart 2018.

Art. 8 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 9 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren , alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk 4 : wijziging overeenkomst

Art. 10 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk 5 : correspondentie en communicatie

Art. 11 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Centrum Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw,
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Alain Slock Regio-directeur
- Contactpersoon	Leen Baeke
- Correspondentieadres	Visserij 153 – 9000 Gent
- Telefoonnummer	09 265 89 20
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE 16 06889752 6374- BIC GKCCBEBB
- e-mail	leenbaeke@cawoostvlaanderen.be

De Stad Gent:

- Naam functionele dienst	Dienst Wonen
- Diensthoofd	Hilde Reynvoet
- Contactpersoon	Annemie Van Hoecke
- Adres	AC Zuid, W. Wilsonplein 1 – 9000 Gent
- Telefoon	09 266 76 12
- e-mail	Annemie.vanhoecke@stad.gent

Hoofdstuk 6 : Bijzondere bepalingen

Art. 12 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 13 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 14 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 16 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Gent bevoegd.

Hoofdstuk 7 : Inwerkingtreding beleidsovereenkomst

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 1/1/2017 en eindigt op 31/12/2017.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2016

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Voor de Burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16/06/2014)

Tom Balthazar
Schepen van Stadsontwikkeling,
Wonen en Openbaar Groen

Voor CAW Oost-Vlaanderen

Alain Slock
Regio-directeur

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 december 2016:

- Met unanimitéit
-