

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 december 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01152

Onderwerp:

Beëindiging van de opstalovereenkomst betreffende de onroerende goederen gelegen te Gent, Lübeckstraat 1-56 - Kennisneming

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de beëindiging van de opstalovereenkomst met Woningent betreffende de onroerende goederen gelegen te Gent aan de Lübeckstraat 1-56.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal

Bijgevoegde bijlage(n):

- brief woningent beëindiging lubeckstraat.pdf (informatief)
- opstalovereenkomst lubeckstraat_woningent (informatief)

MOTIVERING

Op 30/06/2011 heeft de Stad Gent de 46 woningen gelegen aan de Lübeckstraat 1-56 in opstal gegeven aan Woningent. In artikel 2 van de opstalovereenkomst staat dat de einddatum van de opstalovereenkomst gelijk is aan de einddatum van de langlopende huurovereenkomst die betrekking heeft op de goederen.

Op 14/11/2016 heeft de Dienst Vastgoedbeheer bevestiging gekregen van Woningent dat de laatste huurovereenkomst zal beëindigd worden tegen 31/12/2016 (of 23/12/2016).

De Stad heeft plannen om de betreffende woningen te slopen gezien de slechte staat van een aantal van de woningen. Het sloopdossier is reeds in opmaak en vermoedelijk zal in de lente van 2017 kunnen overgegaan worden tot effectieve sloop.

Gezien de laatste huurovereenkomst op de site zal eindigen tegen 31/12/2016, wordt gevraagd aan de Gemeenteraad om akte te nemen van het einde van de opstalovereenkomst d.d. 30/06/2011.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Neemt kennis van de beëindiging van de opstalovereenkomst d.d. 30/06/2011 op de einddatum van de laatste huurovereenkomst (zijnde ten laatste 31/12/2016) tussen Woningent en de Stad Gent voor de onroerende goederen gelegen te Gent, Lübeckstraat 1-56

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 20 december 2016:

- 35 stem(men) voor: Daniel Termont; Elke Decruynaere; Tom Balthazar; Martine De Regge; Filip Watteeuw; Christophe Peeters; Resul Tapmaz; Tine Heyse; Annelies Storms; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Isabelle De Clercq; Paul Goossens; Freya Van den Bossche; Guy Reynebeau; Bruno Matthys; Sami Souguir; Zeneb Bensafia; Dirk Holemans; Caroline Van Peteghem; Greet Riebbels; Sven Taeldeman; Stephanie D'hose; Sara Matthieu; Guido Meersschaut; Camille Daman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Sandra Van Renterghem; Gert Robert; Bram Van Braeckvelt; Astrid De Bruycker; Ömer Faruk Demircioglu; Robin De Wulf; Cengiz Cetinkaya

- 3 stem(men) tegen: Johan Deckmyn; Wis Versyp; Gabi De Boever
 - 0 onthouding(en):
-