

OPSCHRIFT

Vergadering van 19 december 2016

Besluit nummer: 2016_GR_01043

Onderwerp:

Addendum 2 bij de subsidieovereenkomst houdende het ondersteunen van het Sociaal Verhuurkantoor OCMW Gent voor bijkomende herstellingen in functie van de overname van huurovereenkomsten van svk Woonfonds in vereffening - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum 2, te sluiten met het SVK (Sociaal Verhuurkantoor) Gent, bij de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en het OCMW Gent voor het 'ondersteunen van het SVK OCMW Gent voor bijkomende herstellingen in functie van de overname van huurovereenkomsten van svk Woonfonds in vereffening voor de periode 15.12.2015 tot 31.12.2016'.

Het addendum 2 betreft de verlenging van de looptijd van de oorspronkelijke overeenkomst met 1 jaar, nl. tot 31/12/2017.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum 2 bij de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en OCMW Gent
- Vraag van het SVK Gent tot verlenging van de overeenkomst

MOTIVERING

Op 15 december 2015 keurde de gemeenteraad de overeenkomst tussen Stad Gent en SVK (Sociaal Verhuurkantoor) OCMW Gent goed voor bijkomende ondersteuning in functie van de overname van huurovereenkomsten van vzw Woonfonds in vereffening en dat voor de periode 15.12.2015 tot 31.12.2016.

Op 29 juni 2016 keurde de gemeenteraad addendum 1 tussen Stad Gent en het SVK Gent goed ingevolge de oprichting van een OCMW-vereniging van publiek recht in de zin van Hoofdstuk I Titel VIII van het OCMW-Decreet. SVK Gent neemt de rechten en plichten volgend uit de oorspronkelijke subsidieovereenkomst over van OCMW Gent.

Op 9 september 2016 liet SVK Gent per brief (in bijlage bij dit besluit) aan Schepen Tom Balthazar weten dat het uitvoeren van de noodzakelijke herstellingen meer tijd vergt dan voorzien. Hierdoor is SVK Gent niet in de mogelijkheid om alle voorziene middelen te besteden in de vooropgestelde looptijd van 15.12.2015 tot 31.12.2016. SVK Gent vraagt dan ook om de looptijd van de overeenkomst met een jaar te verlengen, nl. tot 31.12.2017.

Aangezien SVK Gent wel degelijk aan zijn verplichtingen uit de oorspronkelijke subsidieovereenkomst voldoet, kan akkoord gegaan worden met de verlenging van de looptijd van de overeenkomst. Bijgevolg dringt een aanpassing van de subsidieovereenkomst zich op. Hiertoe werd een addendum 2 opgemaakt.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed het addendum 2, te sluiten met het SVK Gent, bij de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en het OCMW Gent 'Ondersteunen van het SVK OCMW Gent voor bijkomende herstellingen in functie van de overname van huurovereenkomsten van vzw Woonfonds in vereffening voor de periode 15.12.2015 tot 31.12.2016', zoals gevoegd in bijlage en dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen - Dienst Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34873 Regisseren van het woonaanbod

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Addendum 2 bij de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en OCMW Gent

ADDENDUM 2 bij de Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en OCMW Gent

Ondersteunen van het SVK OCMW Gent voor bijkomende herstellingen in functie van de overname van huurovereenkomsten van svk Woonfonds in vereffening

voor de periode 15.12.2015 tot 31.12.2016

TUSSEN

de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris; hierna genoemd de Stad Gent;

en

de OCMW-vereniging van publiekrecht Sociaal Verhuurkantoor Gent, Onderbergen 86, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Rudy Coddens, voorzitter hierna genoemd SVK Gent;

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

De "Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en OCMW Gent betreffende het ondersteunen van het SVK OCMW Gent voor bijkomende herstellingen in functie van de overname van huurovereenkomsten van svk Woonfonds in vereffening voor de periode 15.12.2015 tot 31.12.2016" (hierna Subsidieovereenkomst genaamd) voorziet in de toekenning van een subsidie aan OCMW Gent, die als SVK zoveel mogelijk huurovereenkomsten overneemt van het ontbonden Woonfonds vzw. De subsidie kan aangewend worden voor het bevorderen van de basiskwaliteit en het minimumcomfort van woningen die verhuurd werden door SVK Woonfonds vzw en die daardoor overgenomen kunnen worden door SVK OCMW Gent.

Door middel van het eerste addendum, dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 27 juni 2016, werden alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de Subsidieovereenkomst overgedragen van het OCMW Gent naar SVK Gent.

SVK Gent laat in een brief dd 12 september 2016 aan schepen Tom Balthazar weten dat de nodige kwaliteits- en comfortwerken omvangrijker zijn dan voorzien en ook de doorlooptijden met de nodige aannemers meer tijd in beslag neemt. Daardoor zal SVK Gent er niet in slagen de beschikbare middelen binnen de vooropgestelde termijn te verantwoorden.

Aangezien SVK Gent wel degelijk de nodige inspanningen levert om de betrokken panden kwalitatief in orde te brengen, kan de stad akkoord gaan met een verlening van de looptijd van deze overeenkomst. Bijgevolg dringt een aanpassing van de Subsidieovereenkomst zich op.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – wijziging artikel 1 van de Subsidieovereenkomst

De looptijd vermeld in artikel 1 van de Subsidieovereenkomst wordt gewijzigd als volgt:

Looptijd van de activiteit	Van 15/12/2015 tot en met 31/12/2017
----------------------------	--------------------------------------

Artikel 2 – wijziging artikel 3 van de Subsidieovereenkomst

De looptijd vermeld in artikel 3 van de Subsidieovereenkomst bij het overzicht van de prestaties wordt gewijzigd als volgt:

tegen eind 2017	
Prestaties	Indicator
1 Bevorderen van de basiskwaliteit en het minimumcomfort van woningen die verhuurd werden door SVK Woonfonds vzw en die daardoor overgenomen kunnen worden door SVK OCMW Gent. Hiervoor kan maximaal 10.000 euro per woning besteed worden mits de eigenaar akkoord gaat met het verder verhuren via het SVK OCMW.	Aantal woningen van vzw Woonfonds dat hierdoor in huur kan genomen worden door SVK OCMW Gent

Artikel 3 – vervanging artikel 5 van de Subsidieovereenkomst

Artikel 5 van de Subsidieovereenkomst wordt vervangen als volgt:

Voor de financiering van de actie wordt de toegekende subsidie uit artikel 1 aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

Het voorziene bedrag voor deze overeenkomst wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald.

Een tussentijdse evaluatie moet ten laatste op 31 maart 2017 door de uitvoerder aan de Stad Gent bezorgd worden. De inhoudelijke en de financiële eindafrekening moet uiterlijk 31 maart 2018 door de uitvoerder aan de Stad Gent worden bezorgd. Gezien de hoogdringendheid waarmee het SVK OCMW Gent geconfronteerd wordt, kan de subsidie ook aangewend worden voor werkingskosten die betrekking hebben op de periode 05/10/2015 – 14/12/2015, dus vanaf datum gerechtelijke beslissing tot de ontbinding en vereffening van vzw Woonfonds.

De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Artikel 4 – vervanging artikel 17 van de Subsidieovereenkomst

Artikel 17 van de Subsidieovereenkomst wordt vervangen als volgt:

Huidige overeenkomst gaat in op 15/12/2015 en eindigt op 31/12/2017.

Artikel 5 – toepasselijkheid Subsidieovereenkomst

Voorzover dit Addendum er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van de Subsidieovereenkomst, zoals eventueel gewijzigd door het eerste Addendum, integraal van toepassing.

Artikel 6 - inwerkingtreding Addendum

Dit Addendum treedt in werking na ondertekening door alle partijen.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op2016

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Stad Gent	
Paul Teerlinck Stadssecretaris	Voor de burgemeester (bij delegatiebesluit van 16 juni 2014) Tom Balthazar Schepen voor Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen
Voor SVK Gent	
Rudy Coddens Voorzitter	

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 december 2016:

- Met unanimititeit
-