

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 19 december 2016**

**Besluit nummer: 2016\_GR\_01148**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de concessieovereenkomst voor het stadseigendom gelegen te Gent, Port Arthurlaan 99 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van de bijakte nr. 2 aan de concessieovereenkomst met de nv Base Company met betrekking tot het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 99, kadastraal bekend onder Gent, 7de afdeling, sectie G, nummer 0594P, voor de periode van negen jaar, ingaande op 1 februari 2017 en eindigend op 31 januari 2026.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte nr. 2
- Concessieovereenkomst (informatief)
- Bijakte nr. 1 (informatief)
- Financiële bijlage (informatief)

## MOTIVERING

Op 2 september 2008 werd bij akte voor het Aankoopcomité het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 99, kadastraal bekend onder Gent, 7de afdeling, sectie G, nummer 0594P, overgedragen van het Havenbedrijf Gent aan de Stad Gent.

De Stad Gent heeft de concessieovereenkomst, ondertekend op 15/04/1999, en de bijakte nr. 1, ondertekend op 10/10/2006, met de nv Base Company overgenomen.

De concessieovereenkomst d.d. 15/04/1999 werd gesloten voor een periode van achttien jaar, ingegaan op 1 februari 1999 om te eindigen op 31 januari 2017.

De nv Base Company heeft tijdig een aanvraag tot verlenging ingediend.

De Stad Gent is voorlopig niet van plan dit gebouw te verkopen, maar te behouden als buffer in het kader van de macrosan.

De Stad Gent is dan ook bereid om deze concessieovereenkomst te verlengen onder licht gewijzigde modaliteiten, in het bijzonder de contractuele bepalingen inzake beëindiging.

De Dienst Vastgoedbeheer stelt daarom voor om de concessieovereenkomst voor een periode van negen jaar, ingaande op 1 februari 2017 en eindigend op 31 januari 2026, te verlengen, maar vanaf deze verlenging te voorzien dat de Stad Gent jaarlijks door middel van een aangetekend schrijven kan opzeggen mits het respecteren van een opzegtermijn van zes maanden en dit alles door middel van een bijakte nr. 2.

Het sluiten van de bijakte nr. 2 aan de concessieovereenkomst d.d. 15/04/1999 wordt ter goedkeuring voorgelegd.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

## BESLISSING

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 2 aan de concessieovereenkomst met de nv Base Company betreffende het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 99, kadastraal bekend onder Gent, 7de afdeling, sectie G, nummer 0594P, voor de periode van negen jaar, ingaande op 1 februari 2017 en eindigend op 31 januari 2026.

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
Niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

Budget plaats	Budget positie	Subsidie Code	2017	2018	2019	2020 - 2026	Totaal
347250002	7020000	NIET_RELEVANT	11.323,47	12.352,88	12.352,88	75.146,69	111.175,92

Toelichting

De concessievergoeding is geïndexeerd tot vandaag € 12.352,88/jaar, of € 3.088,22/kwartaal, of € 1.029,41/maand.

De concessievergoeding wordt per kwartaal betaald en wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd.

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Bijakte nr. 2

STAD GENT  
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT  
DIENST VASTGOEDBEHEER

SITE-CODE: OV5017D

**BIJAKTE NR. 2**  
**AAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST d.d. 15/04/1999**

Tussen de ondergetekenden

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) **De naamloze vennootschap " Base Company "**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1200 Brussel, Neerveldstraat 105. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0462.925.669,

hier vertegenwoordigd door:

de heer Dirk Dierickx, Manager Network Service Delivery,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de operator**",

wordt overeengekomen wat volgt:

## VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van het verhuurde goed en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

Op 2 september 2008 werd bij akte voor het Aankoopcomité het gebouw, gelegen te 9000 Gent, Port Arthurlaan 99, kadastraal bekend onder Gent 7de afdeling, sectie G, nummer 0594P, overgedragen van het Havenbedrijf Gent naar de Stad Gent. De Stad Gent heeft de concessieovereenkomst d.d. 15/04/1999 met de nv " Base Company " overgenomen.

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de concessieovereenkomst d.d. 15/04/1999 en de bijakte nr. 1 d.d. 10/04/2006 betreffende het dak van bovengenoemd gebouw.

## OVEREENKOMST

### ARTIKEL 1

De concessieovereenkomst d.d. 15/04/1999 werd gesloten voor een periode van achttien jaar, ingegaan op 1 februari 1999 om te eindigen op 31 januari 2017.

Bij onderhavige overeenkomst wordt de concessieovereenkomst d.d. 15/04/1999 verlengd en dit voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 februari 2017 om te eindigen op 31 januari 2026, en kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Indien de operator na deze termijn een nieuwe overeenkomst wenst af te sluiten, dient hij de Stad hiertoe - minimum 12 maanden voor het aflopen van huidige overeenkomst - in kennis te stellen per aangetekend schrijven. De Stad beslist autonoom of hier kan worden op ingegaan.

De Stad kan de concessieovereenkomst jaarlijks door middel van een aangetekend schrijven opzeggen mits het respecteren van een opzegtermijn van zes maanden.

De overige voorwaarden, onderschreven in artikel 2 van de concessieovereenkomst d.d. 15/04/1999 en de bijakte nr. 1 d.d. 10/04/2006, blijven behouden.

### ARTIKEL 2 - NON-DISCRIMINATIE

De operator engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op het goed te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn medewerkers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de operator.



**ARTIKEL 3**

De overige voorwaarden, onderschreven in de concessieovereenkomst d.d. 15/04/1999 en de bijakte nr. 1 d.d. 10/04/2006, blijven behouden.

**ARTIKEL 4 - SLOTBEPALINGEN**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer van de Stad waargenomen. Schade of uit te voeren eigenaarsherstellingen dienen aan deze dienst gemeld te worden.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de operator, alsook de kosten voor de registratie.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuiize;
- de operator op diens maatschappelijke zetel.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de operator,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 16  
juni 2014)

TELENET GROUP BVBA/SPRL  
Network Managed Service Delivery

14-11-2016

Dirk Dierickx

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE  
schepen

Dirk DIERICKX  
manager network service  
delivery

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 19 december 2016:

- Met unanimitéit
-