
OPSCHRIFT

Vergadering van 11 januari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00030

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 met de nv Broadband Belgium voor het plaatsen van telecomsites op diverse stadseigendommen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 met de nv Broadband Belgium voor het plaatsen van telecomsites op diverse stadseigendommen.

Aan de gemeenteraad wordt tevens gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijzonder convenant met de nv Broadband Belgium voor de telecomsite op het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Woodrow Wilsonplein 1, voor de duur van negen jaar, ingaande met terugwerkende kracht op 1 mei 2016 om te eindigen op 30 april 2025.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008
- Bijzonder Convenant Verlenging GEN 009-9000
- Kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 (informatief)
- Bijzonder Convenant GEN 009-9000 (informatief)

MOTIVERING

In zitting van 23 juni 2008 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van een kaderovereenkomst met de bvba Clearwire Belgium voor de bestaande en toekomstige telecomsites op stadseigendommen.

De gemeenteraad heeft toen tevens de bevoegdheid verleend aan het college van burgemeester en schepenen om bijzonder convenanten af te sluiten met de bvba Clearwire Belgium, conform de voorwaarden, zoals opgenomen in de kaderovereenkomst.

De gemeenteraad heeft toen tevens het omzetten van de lopende huurovereenkomsten in bijzonder convenanten, meer bepaald 4, goedgekeurd.

In zitting van 26 februari 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen het omzetten van de 4 lopende huurovereenkomsten in 4 bijzonder convenanten goedgekeurd. Deze bijzonder convenanten werden, conform de voorwaarden, zoals opgenomen in de kaderovereenkomst, gesloten voor een periode van negen jaar.

In de periode tussen juni 2008 en vandaag zijn er bijzonder convenanten overgedragen aan WoninGent bij de overdracht van stadseigendommen aan deze partij.

Begin 2016 was er hierdoor nog 1 bijzonder convenant voor een telecomsite op het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Woodrow Wilsonplein 1, die op 30 april 2016 was afgelopen.

Eind 2012 was er de naamswijziging van de bvba Clearwire Belgium naar de bvba B.Lite Telecom.

Op 16 november 2015 werd tussen de bvba B.Lite Telecom en de nv Broadband Belgium een koop/verkoopovereenkomst gesloten betreffende de overname van bepaalde activa van de bvba B.Lite Telecom die deel uitmaken van de 3.5 GHz en 10.5 GHz spectrum bedrijfstak en dit met inbegrip van bepaalde gerelateerde overeenkomsten waaronder de kaderovereenkomst met de Stad Gent, alsook de financiële verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien.

Het leggen van contacten met de nv Broadband Belgium verliep moeizaam en is pas in het najaar van 2016 gelukt.

De nv Broadband Belgium heeft vervolgens laten weten het aflopende bijzonder convenant te willen verlengen voor een nieuwe periode van negen jaar.

Door het beleid werd gevraagd om alle belastingen, bijdragen en taksen, nu of later geheven door de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie en de Gemeente, die rechtstreeks en onlosmakelijk verbonden zijn met de installaties van de operator, ten laste van de operator te leggen. De operator was daartoe uiteindelijk ook bereid.

Ondanks het feit dat via de koop/verkoopovereenkomst tussen de bvba B.Lite Telecom en de nv Broadband Belgium de kaderovereenkomst in principe automatisch overgaat, acht de Dienst Vastgoedbeheer het aangewezen om een bijakte met de overnemer, de nv Broadband Belgium, te sluiten.

Omwille van bovengenoemde reden, de door het beleid gevraagde aanvullende en afwijkende bepalingen betreffende de belastingen, bijdragen en taksen, alsook onduidelijkheden omtrent de verlenging van bijzonder convenanten, de bepaling van de basisvergoeding en de indexering van de vergoeding, acht de Dienst Vastgoedbeheer het aangewezen om een bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 te sluiten die hierbij ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen én de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt tevens gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijzonder convenant met de nv Broadband Belgium voor de telecomsite op het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Woodrow Wilsonplein 1, voor de duur van negen jaar, ingaande met terugwerkende kracht op 1 mei 2016 om te eindigen op 30 april 2025.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 met de nv Broadband Belgium voor het plaatsen van telecomsites op diverse stadseigendommen.

Artikel 2:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijzonder convenant met de nv Broadband Belgium voor de telecomsite op het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Woodrow Wilsonplein 1, voor de duur van negen jaar, ingaande met terugwerkende kracht op 1 mei 2016 om te eindigen op 30 april 2025.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

Budget plaats	Budget positie	Subsidie Code	2016	2017	2018	2019	2020-2025	Totaal
347250002	7020000	NIET_RELEVANT	4.717,61	7.076,42	7.076,42	7.076,42	37.740,91	63.687,78

Toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Het bijzonder convenant met de nv Broadband Belgium voor de telecomsite op het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Woodrow Wilsonplein 1, wordt gesloten voor een nieuwe periode van negen jaar om met terugwerkende kracht in te gaan op 1 mei 2016 en te eindigen op 30 april 2025.

De te betalen huurvergoeding, € 7.076,42/jaar, kan verrekend worden op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7020000 van het dj 2016 en volgende.

De te betalen huurvergoeding wordt jaarlijks betaald en geïndexeerd, zoals bepaald in artikel 5 en 6 van de kaderovereenkomst en artikel 2 en 3 van bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst.

De eventueel te betalen belastingen, bijdragen en taksen kunnen verrekend worden op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7020000 van het dj 2016 en volgende.
