

# Bijzonder convenant tussen de Stad Gent en de operator voor het plaatsen van basisstations voor elektronische communicatie

## SITE-CODE: GEN 009-9000

### Tussen de ondergetekenden

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd “ **de Stad** ”,

en

2) **De naamloze vennootschap “ Broadband Belgium ”**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1050 Brussel, Louizalaan 149/24. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0643.457.715,

hier vertegenwoordigd door:

de heer Johan Van Gorp, dagelijks bestuurder,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd “ **de operator** ”.

## **Preambule**

Op 16 november 2015 werd tussen B.Lite Telecom BVBA en Broadband Belgium NV een koop/verkoopovereenkomst gesloten betreffende de overname van bepaalde activa van B.Lite Telecom BVBA die deel uitmaken van de 3.5 GHz en 10.5 GHz spectrum bedrijfstak en dit met inbegrip van bepaalde gerelateerde overeenkomsten waaronder de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 en het bijzonder convenant d.d. 26/02/2009, alsook de financiële verplichtingen die uit deze overeenkomsten voortvloeien.

In navolging van deze koop/verkoopovereenkomst en overeenkomstig de voorwaarden van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 en het bijzonder convenant d.d. 26/02/2009 verklaren beide partijen onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 en het bijzonder convenant d.d. 26/02/2009.

Alle voorwaarden van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 zijn integraal van toepassing op onderhavige overeenkomst behoudens uitzonderingen hierin opgenomen.

## **Artikel 1: Ligging**

---

ADRES	Woodrow Wilsonplein 1 9000 Gent
KADASTRALE GEGEVENS	Gent vierde afdeling Sectie D - perceelnummer 2542A 2

## **Artikel 2: Duur**

---

Het bijzonder convenant d.d. 26/02/2009 werd gesloten voor een periode van negen jaar, ingegaan op 1 mei 2007 om te eindigen op 30 april 2016.

Bij onderhavige overeenkomst wordt het bijzonder convenant verlengd voor een periode van negen jaar, ingaande op 1 mei 2016 om te eindigen op 30 april 2025.

De overige voorwaarden, onderschreven in artikel 4 van de hierboven vermelde kaderovereenkomst, blijven behouden.

## **Artikel 3: Jaarlijkse huurvergoeding**

---

De jaarlijkse huurvergoeding zal verder worden betaald en geïndexeerd in overeenstemming met de voorwaarden van artikel 5 en artikel 6 van de hierboven vermelde kaderovereenkomst.

## **Artikel 4: Bijzondere toegangsvoorwaarden**

---

De Stad verleent aan de operator het recht om het gebouw in kwestie te betreden met het oog op de installatie, de exploitatie en het onderhoud van het basisstation en dit in samenspraak met de verantwoordelijken van de Diensten Vastgoedbeheer, Onderhoud Gebouwen en Bouwprojecten van de Stad.

Het door de operator aangestelde personeel dient zich te allen tijde te kunnen legitimeren.

## **Artikel 5: Contactpersonen**

---

### **Contactpersoon voor de Stad:**

Els Coene  
Adjunct van de directie  
Stad Gent - Dienst Vastgoedbeheer  
p/a Botermarkt 1  
9000 Gent

Tel.: (09) 266 59 92  
E-mail: els.coene@stad.gent

### **Contactpersoon voor de operator:**

Hilbert Van Muylem  
CTO  
Louizalaan 149/24  
1000 Brussel

Tel.: +32475 70 37 81  
E-mail: hilbertvanmuylem@broadbandbelgium.com

## **Artikel 6: Bijzondere bepalingen**

---

Niet van toepassing.

## **Artikel 7: Overige bepalingen**

---

De overige voorwaarden, onderschreven in de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 en het bijzonder convenant d.d. 26/02/2009, blijven behouden.

## **Artikel 8: Slotbepalingen**

---

Ter uitvoering van het bijzonder convenant en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent op het stadhuis;
- de operator in diens maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende de kaderovereenkomst of het bijzonder convenant behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

De operator zal dit bijzonder convenant op zijn kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het onroerend goed is gelegen.

De operator moet hiervoor op het kantoor der registratie drie exemplaren van het bijzonder convenant aanbieden, waarvan twee gezegeld hem zullen worden teruggegeven, voorzien van de vermelding van de registratie.

De Stad wordt aansluitend in het bezit gesteld van een geregistreerd exemplaar.

Om die reden is het bijzonder convenant in vier exemplaren opgesteld, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de Stad een exemplaar van het bijzonder convenant, door de operator getekend, in handen zou hebben.

Opgemaakt te Gent in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart één exemplaar van het bijzonder convenant ontvangen te hebben.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de operator,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 16 juni  
2014)

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE  
schepen

Johan VAN GORP  
dagelijks bestuurder