

---

## OPSCHRIFT

Vergadering van 11 januari 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_00033

**Onderwerp:**

**Sluiten van een overeenkomst voor de kosteloze overdracht van de onroerende goederen gelegen te Gent, Malpertuusplein. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot kosteloze overdracht van de onroerende goederen gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Brugsesteenweg/Isegrimstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummers 856A12, 856W14, 857A3, 857B3 en een deel zonder perceelnummer met een totale oppervlakte volgens meting van dertien are zesentwintig centiare vierenviertig decimilliare (1.326,44 m<sup>2</sup>).

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- opmetingsplan

---

## MOTIVERING

Door WoninGent is/wordt een nieuwbouw gerealiseerd gelegen aan de Brugsesteenweg / Isegrimstraat.

De werken bevinden zich in de eindfase.

De site is volledig eigendom van WoninGent behalve een spievormig stuk (2.607,20 m<sup>2</sup>) dat eigendom is van de stad.

Er werd deels gebouwd op dit spievormig stuk.

Voor de regularisatie van de eigendomssituatie werd een opmetingsplan opgemaakt.

Concreet worden heden volgende stukken overgedragen naar WoninGent :

Lot C - zestiende afdeling - sectie K - deel van perceelnummer 856A12 - 625 m<sup>2</sup>

Lot D - zestiende afdeling - sectie K - zonder perceelnummer - 671 m<sup>2</sup>

Lot E - zestiende afdeling - sectie K - deel van perceelnummer 856W14 - 2,48 m<sup>2</sup>

Lot F - zestiende afdeling - sectie K - deel van perceelnummer 857A3 - 27 m<sup>2</sup>

Lot G - zestiende afdeling - sectie K - deel van perceelnummer 857B3 - 0,96 m<sup>2</sup>

Het betreft de delen die bebouwd zijn door WoninGent, zoals aangeduid in groen op het opmetingsplan.

Zo kunnen ook de koopwoningen, deels gebouwd op stadsgrond, begin 2017 door WoninGent verkocht worden.

In een latere fase zal het groen en de wegenis (na oplevering) door WoninGent overgedragen worden naar de stad.

De overdracht kan kosteloos gebeuren.

In 1977 werd de grond onder grotere oppervlakte door de Gentse Maatschappij voor de Huisvesting overgedragen naar de stad.

Het spievormig stukje was een deel van het stratenpatroon van de vroegere sociale woonwijk dat deels vervangen is door nieuwe gebouwen. De nieuwe gebouwen zijn volgens een nieuwe ruimtelijke morfologie met meer kwaliteiten voor open ruimte, speelruimte, opening naar de Bourgoyen, ..., en betere sociale huisvesting. Zowel de stad als WoninGent winnen hierbij.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de aankoopbelofte, die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

---

**Beslist het volgende:**

---

#### **VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Beslist tot het kosteloos overdragen aan de koper, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, van de onroerende goederen gelegen te 9000 Gent, aan en nabij Brugsesteenweg/Isegrimstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, zestiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummers 856A12, 856W14, 857A3, 857B3 en een deel zonder perceelnummer met een totale gemeten oppervlakte van dertien are zesentwintig centiare vierenveertig decimilliare (1.326,44 m<sup>2</sup>).

---

#### **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

---