

---

## OPSCHRIFT

Vergadering van 11 januari 2017

Besluit nummer: 2017\_GR\_00037

**Onderwerp:**

**Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot een perceel grond gelegen te Gent, nabij de Reigerstraat/Ganzendries. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aankoopoptie te lichten jegens de eigenaars van het perceel grond, gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Reigerstraat/Ganzendries, thans gekend bij het kadaster of geweest zijnde onder Gent, negende Afdeling, Sectie I, perceelnummer 630K, met een oppervlakte volgens kadaster en meting van 334,08 m<sup>2</sup>, voor en mits de totale koopsom van € 57.724,20.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- uittreksel uit het kadastraal plan (informatief)
- financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

Reeds geruime tijd is er een grote vraag naar een buurtpark in de achtergelegen stationsbuurt te Gent.

Nu de administratie van de Vlaamse Landmaatschappij verhuisd is en afgezien heeft van verdere uitbreiding van haar voormalige locatie aan de Reigerstraat/Ganzendries, biedt dit voor de Stad Gent een opportuniteit tot realisatie van een buurtpark aldaar.

Daartoe wenst de Stad over te gaan tot aankoop van de gronden nabij de Ganzendries/Reigerstraat, kadastraal bekend onder de negende afdeling, Sectie I, perceelnummer 630M (in eigendom van de Vlaamse Overheid) en perceelnummer 630K (in private eigendom).

Heden werd een akkoord bereikt met de private eigenaars van het perceelnummer 630K.

Ook de Vlaamse Overheid is bereid haar grond met perceelnummer 630M te verkopen, maar hiervoor dient eerst nog een interne overdracht gerealiseerd te worden.

De gevolgkosten voor het onderhoud van het groen door de Groendienst worden geraamd.

Daartoe wordt de verkoopbelofte ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad betreffende de aankoop jegens de eigenaars van het perceel grond gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Reigerstraat/Ganzendries, thans gekend bij het kadaster of geweest zijnde onder Gent, negende Afdeling, Sectie I, perceelnummer 630K, met een oppervlakte volgens kadaster en meting van 334,08 m<sup>2</sup>, voor en mits de totale koopsom van € 57.724,20, begrijpende de venale waarde voor een bedrag van € 48.441,60 en de vergoedingen allerlei, zijnde de wederbeleggingsvergoeding en wachtinterest, voor een bedrag van € 9.282,60.

De overeengekomen koopsom stemt overeen met de schattingsprijs, zoals bepaald in het schattingsrapport opgemaakt door de heer Jeroen De Corte, landmeter-expert, de dato 30 juni 2016.

Het jaarlijks bedrag voor het groenonderhoud wordt geraamd op € 668,16.

---

**Beslist het volgende:**

---

## **VOORSTEL**

### **Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkopers bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent, aan en nabij de Reigerstraat/Ganzendries, thans gekend bij het kadaster of geweest zijnde onder Gent, negende Afdeling, Sectie I, perceelnummer 630K, met een oppervlakte volgens kadaster en meting van 334,08 m<sup>2</sup>, voor en mits de totale koopsom van € 57.724,20.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

#### Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4516008747.

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP**:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2016	
<b>348860000</b>	2200000		<b>€ 57.724,20</b>	<b>€ 57.724,20</b>

#### Toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Voormeld bedrag dient vermeerderd te worden met de aktekosten.

Verwachte ontvangsten:

nvt

---