
OPSCHRIFT

Vergadering van 11 januari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00031

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 14/12/2009 betreffende 5 parkeerplaatsen op het terrein van AC Portus, gelegen te Gent, Keizer Karelstraat 1-3. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst van 14 december 2009 met TMVW met betrekking tot 5 parkeerplaatsen op het terrein van AC Portus, gelegen te Gent, Keizer Karelstraat 1-3 voor de periode dat de Stad AC Portus verder huurt, zijnde voor een periode van 3 jaar en 8 maanden, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 augustus 2020.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 14.12.2009
- Financieel sjabloon bijakte nr. 1 (informatief)
- huurovereenkomst d.d. 14.12.2009 met TMVW (informatief)

MOTIVERING

Bij huurovereenkomst van 14 december 2009 verhuurt de Stad 5 parkeerplaatsen op het terrein van AC Portus aan TMVW ten behoeve van personeel van het zwembad Van Eyck. Deze overeenkomst werd gesloten voor een periode, ingaande op 1 januari 2010 en eindigend op 31 december 2015. Ingevolge beslissing van het college van 21 januari 2016 werd de huurovereenkomst met één jaar verlengd tot 31 december 2016.

De Stad zal het AC Portus nog verder huren tot 31 augustus 2020. Een gewijzigde huurovereenkomst betreffende de verdere huur van AC Portus door de Stad tot 31 augustus 2020 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december 2016. Ook het beheer van de parking blijft verder bij de Stad. Een verdere verhuring vanaf 2017 van de parkeerplaatsen aan TMVW is hierdoor mogelijk.

Het beheer van de parking wordt vanaf 01.01.2017 opgevolgd door het IVA Mobiliteitsbedrijf. De ontvangsten uit de verhuring van parkeerplaatsen komen aan het IVA Mobiliteitsbedrijf toe.

De Dienst Vastgoedbeheer vraagt de gemeenteraad goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van een bijakte tot verlenging van de huurovereenkomst van 14 december 2009 met TMVW betreffende 5 parkeerplaatsen op het terrein van AC Portus, gelegen te Gent, Keizer Karelstraat 1-3.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst van 14 december 2009 met TMVW met betrekking tot 5 parkeerplaatsen op het terrein van AC Portus, gelegen te Gent, Keizer Karelstraat 1-3, tot verlenging voor de periode dat de Stad AC Portus verder huurt, zijnde voor een periode van 3 jaar en 8 maanden, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 augustus 2020.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
nvt

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2016	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018	Totaal
348051600	7020000	NIET_RELEVANT	4.898,40	4.898,40	4.898,40	17.960,80

Toelichting:

Het beheer van de parking wordt vanaf 01.01.2017 opgevolgd door het IVA Mobiliteitsbedrijf. De ontvangsten uit de verhuring van parkeerplaatsen komen aan het IVA Mobiliteitsbedrijf toe.

Op de budgetplaats 348051600 en de budgetpositie 7020000 worden volgende ontvangsten voorzien: huur aan 4.598,40 EUR incl. BTW per jaar vooraf te betalen.
