
OPSCHRIFT

Vergadering van 11 januari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00036

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst voor het onroerend goed, gelegen te Gent, Serafijnstraat (Groene Banaan) - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst te sluiten met de NMBS tot inhuurneming door de Stad van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Serafijnstraat voor de duur van 9 jaar ingaande op 01/04/2016 eindigend op 31/03/2025

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- financiële bijlage (informatief)
- overeenkomst Serafijnstraat_NMBS

MOTIVERING

Sinds 2007 heeft de Stad een strook grond langs de spoorweg aan de Serafijnstraat (ook gekend als de 'groene banaan') in gebruik genomen van de NMBS. Het perceel werd in gebruik genomen voor de realisatie van een fiets -en wandelas. Door protest van de lokale scouts die een deel van

het in gebruik genomen perceel gebruikt als speelbos, zijn de werken nooit uitgevoerd. De overeenkomst van 2007 eindigde in maart 2016 en binnen de Stad werd onderzocht of verder gebruik van het perceel nog relevant is.

Uit navraag blijkt dat het nog steeds relevant is om de fiets-en wandelas te realiseren. Daarom werd aan de Dienst Vastgoedbeheer gevraagd om het gebruik te verlengen.

Daarvoor werd door de NMBS een ontwerp van overeenkomst overgemaakt. De overeenkomst zal afgesloten worden voor de duur van 9 jaar ingaande op 01/04/2016 en eindigend op 31/03/2025, de jaarlijkse vergoeding bedraagt 3.755,26 €.

De Dienst Vastgoedbeheer stelt voor de overeenkomst af te sluiten voor het gebruik van het perceel.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst met de NMBS tot inhuurneming door de Stad Gent van het onroerend goed, gelegen te Gent, Serafijnstraat, voor de duur van 9 jaar, ingaand op 01/04/2016 en eindigend op 31/03/2025.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Visum verleend met visum nummer 4616008031.

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP en nodig vanaf 2020** :

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN
	Positie	Code	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 tn jaar 202
342300000	6100000	NIET_RELEVANT	2816,45	3755,26	3755,26	3755,26	3755,26	3755,26	12.204,

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De jaarlijkse vergoeding bedraagt 3.755,26 EUR en zal geboekt worden op budgetplaats 342300000

Verwachte ontvangsten:
niet van toepassing
