

## OPSCHRIJF

**Vergadering van 23 januari 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_00031**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 14/12/2009 betreffende 5 parkeerplaatsen op het terrein van AC Portus, gelegen te Gent, Keizer Karelstraat 1-3. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van de bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst van 14 december 2009 met TMVW met betrekking tot 5 parkeerplaatsen op het terrein van AC Portus, gelegen te Gent, Keizer Karelstraat 1-3 voor de periode dat de Stad AC Portus verder huurt, zijnde voor een periode van 3 jaar en 8 maanden, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 augustus 2020.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 14.12.2009
  - Financieel sjabloon bijakte nr. 1 (informatief)
  - huurovereenkomst d.d. 14.12.2009 met TMVW (informatief)
-

## MOTIVERING

Bij huurovereenkomst van 14 december 2009 verhuurt de Stad 5 parkeerplaatsen op het terrein van AC Portus aan TMVW ten behoeve van personeel van het zwembad Van Eyck. Deze overeenkomst werd gesloten voor een periode, ingaande op 1 januari 2010 en eindigend op 31 december 2015. Ingevolge beslissing van het college van 21 januari 2016 werd de huurovereenkomst met één jaar verlengd tot 31 december 2016.

De Stad zal het AC Portus nog verder huren tot 31 augustus 2020. Een gewijzigde huurovereenkomst betreffende de verdere huur van AC Portus door de Stad tot 31 augustus 2020 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van december 2016. Ook het beheer van de parking blijft verder bij de Stad. Een verdere verhuring vanaf 2017 van de parkeerplaatsen aan TMVW is hierdoor mogelijk.

Het beheer van de parking wordt vanaf 01.01.2017 opgevolgd door het IVA Mobiliteitsbedrijf. De ontvangsten uit de verhuring van parkeerplaatsen komen aan het IVA Mobiliteitsbedrijf toe.

De Dienst Vastgoedbeheer vraagt de gemeenteraad goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van een bijakte tot verlenging van de huurovereenkomst van 14 december 2009 met TMVW betreffende 5 parkeerplaatsen op het terrein van AC Portus, gelegen te Gent, Keizer Karelstraat 1-3.

---

### Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

**Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst van 14 december 2009 met TMVW met betrekking tot 5 parkeerplaatsen op het terrein van AC Portus, gelegen te Gent, Keizer Karelstraat 1-3, tot verlenging voor de periode dat de Stad AC Portus verder huurt, zijnde voor een periode van 3 jaar en 8 maanden, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 augustus 2020.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

### Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:  
nvt

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2016	MJP jaar 2017	MJP jaar 2018	Totaal
348051600	7020000	NIET_RELEVANT	4.898,40	4.898,40	4.898,40	17.960,80

Toelichting:

Het beheer van de parking wordt vanaf 01.01.2017 opgevolgd door het IVA Mobiliteitsbedrijf. De ontvangsten uit de verhuring van parkeerplaatsen komen aan het IVA Mobiliteitsbedrijf toe.

Op de budgetplaats 348051600 en de budgetpositie 7020000 worden volgende ontvangsten voorzien: huur aan 4.598,40 EUR incl. BTW per jaar vooraf te betalen.

---

#### BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 14.12.2009

**STAD GENT**  
**DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT**  
**DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE nr. 1 bij de HUUROVEREENKOMST**  
**d.d. 14 december 2009**

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepenen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) **De Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening**, afgekort **TMVW**, met ondernemingsnummer 200.068.636 en met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, hier vertegenwoordigd door:

- a) mevrouw Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur,
- b) mevrouw Martine De Regge, voorzitter,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**" of "**TMVW**".

wordt overeengekomen wat volgt:

**VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad Gent treedt hier enkel op als de huurder van onroerende goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

De Stad Gent huurt sinds 1 januari 2009 het gebouw, beter gekend als AC Portus, en een deel van de parkeerplaatsen, gelegen te Gent, Keizer Karelstraat 1-3, kadastraal bekend onder Gent vierde afdeling, sectie D, percelen 648H en 648 G, met een totale oppervlakte van 8.158,86 m<sup>2</sup>.

In haar hoedanigheid van huurder heeft de Stad Gent met de huurovereenkomst, goedgekeurd in de gemeenteraad van 14 december 2009, 5 parkeerplaatsen, op het terrein, gelegen te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 1-3, in huur gegeven aan TMVW ten behoeve van personeel van zwembad Van Eyck voor een termijn van 6 jaar, ingaande op 1 januari 2010 en eindigend, na verlenging goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 21 januari 2016, op 31 december 2016.

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 14/12/2009 betreffende 5 parkeerplaatsen op het terrein van het gebouw, beter gekend als AC Portus, gelegen te 9000 Gent, Keizer Karelstraat 1-3.

## **HUUROVEREENKOMST**

### **ARTIKEL 1**

De huurovereenkomst d.d. 14/12/2009 werd gesloten voor een periode van zes jaar, ingegaan op 1 januari 2010 om te eindigen op 31 december 2015.

De huurovereenkomst d.d. 14/12/2009 werd reeds één maal verlengd voor een periode van 1 jaar, ingegaan op 1 januari 2016 om te eindigen op 31 december 2016.

Bij onderhavige overeenkomst wordt de huurovereenkomst d.d. 14/12/2009 nogmaals verlengd en dit voor een periode van 3 jaar en 8 maanden, ingaande op 1 januari 2017 en eindigend op 31 augustus 2020.

Indien de hoofdhurovereenkomst betreffende AC Portus en het omliggend terrein tussen de Stad en de eigenaar van het onroerend goed verlengd wordt, hetzij met 4 maanden zijnde tot 31 december 2020, hetzij met 10 maanden zijnde tot 30 juni 2021, wordt onderhavige overeenkomst eveneens met dezelfde termijn worden verlengd. De Stad zal TMVW hiervan uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de oorspronkelijk voorziene vervaldag berichten.

De overige voorwaarden, onderschreven in artikel 2 van de huurovereenkomst d.d. 14/12/2009, blijven behouden.

### **ARTIKEL 2 - NON-DISCRIMINATIE**

De huurder engageert zich ertoe de non-discriminatie clause te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op het goed te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clause ter kennis te brengen aan zijn medewerkers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de huurder.

### **ARTIKEL 3**

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 14/12/2009, blijven behouden.

#### **ARTIKEL 4 - SLOTBEPALINGEN**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoedbeheer van de Stad waargenomen. Schade of uit te voeren eigenaarsherstellingen dienen aan deze dienst gemeld te worden.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder in diens maatschappelijke zetel;

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De Stadssecretaris

Bij delegatiebesluit van 16  
juni 2014

De algemeen directeur

De voorzitter

Paul Teerlinck

Martine De Regge  
schepen

Marleen Porto-Carrero

Martine De Regge

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 januari 2017:

- Met unanimititeit
-