

Reglement met oog op een oproep en uitbouw van een buurtontmoetingsplaats in buurtcentrum Gentbrugge

Goedgekeurd in de gemeenteraad van **dag maand jaar** [Bestuursondersteuning vult dit aan].

Bekendgemaakt op **dag maand jaar** [Bestuursondersteuning vult dit aan].

Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Definities	2
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied	2
Artikel 4. Voorwaarden	2
Artikel 5. Ondersteuning door het stadsbestuur	4
Artikel 6. Begeleidingsgroep.....	5
Artikel 7. Procedure.....	5
Artikel 8. Gebruiksovereenkomst en duur	8
Artikel 9. Controle.....	8
Artikel 10. Non-discriminatieclausule.....	8
Artikel 11. Algemeen.....	8
Artikel 12. Inwerkingtreding en duurtijd	8

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent lanceert een oproep met oog op de uitbouw door een externe partnerorganisatie van een buurtontmoetingsplaats in buurtcentrum Gentbrugge, Emiel Hullebroeckplein 1, 9050 Gent. De uitbouw van een dergelijk initiatief zal worden ondersteund aan de hand van een eenmalige werkingssubsidie, opgedeeld in 2 schijven. De initiatiefnemer zal kunnen genieten van de vrijstelling van een aantal gebruikskosten die verbonden zijn aan deze stedelijke infrastructuur.

Bij selectie van de partnerorganisatie en de verdere uitbouw van deze buurtontmoetingsplaats wordt bijzondere aandacht besteed aan de afstemming van dit aanbod op andere gebruikers van het gebouw om zo te komen tot een geïntegreerd aanbod, de mate van buurtverankering van het initiatief, de ontplooiing van een aantal buurtactiviteiten en buurtgerichte promotie en het verbeteren van de toegankelijkheid en multifunctionaliteit van het gebouw.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Bewonersgroep: een (al dan niet feitelijke) vereniging of ander (al dan niet tijdelijk) samenwerkingsverband van inwoners uit een Gentse wijk of buurt die niet-commerciële, onbaatzuchtige activiteiten van algemeen belang organiseert.

Buurtactiviteit: een evenement dat of dienstverlening die:

- gericht is op de bewoners van of alle leden van een doelgroep binnen een (deel van een) wijk of buurt, en
- een meerwaarde heeft voor de sociale cohesie in de wijk of buurt, en
- bewoners samenbrengt op een positieve manier, en
- geen winstoogmerk heeft. Eventuele inkomsten en opbrengsten zijn louter kostendekkend, dienen ter financiering van andere buurtactiviteiten of gaan integraal naar een sociaal doel.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§1. Als externe partnerorganisatie voor de ontplooiing van een buurtvoorziening, die hiervoor beroep kan doen op ondersteuning vanwege het stadsbestuur (art. 5), komt in aanmerking:

Een bewonersgroep of organisatie die

- a. al een vereniging zonder winstoogmerk of een vennootschap met sociaal oogmerk (conform Boek X Wetboek Vennootschappen) is of bereid is één van de voornoemde rechtsvormen aan te nemen; en
- b. als hoofddoelstelling of belangrijk onderdeel in verhouding tot de totaliteit van haar werking de uitbouw en organisatie van buurtontmoeting heeft. Dit blijkt onder andere uit het (ontwerp van) statutair doel van de organisatie.

§ 2. Als externe partnerorganisatie voor de ontplooiing van een buurtvoorziening, komen niet in aanmerking:

- a. Particulieren
- b. Private actoren met uitsluitend commerciële beweegredenen

§ 3. Locatie van de buurtontmoetingsplaats

De buurtontmoetingsplaats wordt uitgebouwd in de polyvalente zaal 'De Vaart' van het buurtcentrum Gentbrugge, Emiel Hullebroeckplein 1, 9050 Gent. De partnerorganisatie heeft het exclusief gebruik van de polyvalente zaal en de keuken van het buurtcentrum op de momenten en wijze die werden overeengekomen met het stadsbestuur, en een met andere gebruikers gedeeld gebruik van andere ruimten als de bijkeuken, stockageruimte, inkom, terras,...

Artikel 4. Voorwaarden

§1. Ten laatste op 1 augustus 2017 zal de partnerorganisatie:

- a. Een interne organisatie uitbouwen die

- Voldoet aan de bepalingen van artikel 2, § 1
 - Die door de organisatie, samenstelling en lidmaatschap voldoende draagkracht en een sterke buurtverankering-en gerichtheid garandeert
 - Aan de hand van een uitgewerkt businessplan de economische rendabiliteit en dus duurzaamheid van de werking van de buurtontmoetingsplaats aantoont
- b. Aanpassingswerken, op eigen kosten en binnen met de stad gemaakte (technische) afspraken die nader worden vastgelegd in de gebruiksovereenkomst (zie art. 8), hebben uitgevoerd ten voordele van de aantrekkelijkheid, bruikbaarheid van de polyvalente zaal (vb. decoratie, inrichting kinderhoek, meubilair, akoestiek) en bijkeuken ten voordele van het eigen gebruik en dat van andere gebruikers van de zaal.
- c. Het aanbod van een buurtontmoetingsplaats hebben opgestart die qua werking minstens voldoet aan volgende voorwaarden:
- Een aanbod aan open ontmoeting gedurende minstens 4 halve dagen per week
 - Een kader voor sociale prijszetting met het stadsbestuur hebben overeengekomen en hanteren
- d. Een aanvang hebben genomen met de organisatie van buurtgerichte activiteiten:
- Er hebben inspraakmomenten met buurtbewoners plaatsgevonden met oog op de opstart, aanbod en vormgeving van de buurtontmoetingsplaats en er zijn er nog gepland
 - Er hebben promotieacties in de buurt plaatsgevonden en er zijn er nog gepland
 - Er zijn buurtactiviteiten gepland of hebben al plaatsgevonden.
- e. Met de andere vaste partners (buurtwerk en Inloophuis Dementie) een huishoudelijk reglement hebben overeengekomen.

§ 2. De opbrengsten die in het kader van de buurtontmoetingsplaats worden gerealiseerd (vb. de verkoop van dranken en voeding, eventuele inkom bij bepaalde activiteiten, vergoeding van kosten en diensten, enzovoort) wordt door de partner-organisatie geherinvesteerd in het aanbod en werking van de buurtontmoetingsplaats. Dit is duidelijk zichtbaar in het businessplan en vervolgens de jaarrekeningen van de partner-organisatie.

§ 3. De polyvalente zaal De Vaart, (bij)keuken, enzovoort worden buiten de momenten van gebruik door de partner-organisatie, zoals nader bepaald in de gebruiksovereenkomst, in het kader van de reglementering voor de verhuur van stadslokalen verhuurd en gebruikt door de Dienst Ontmoeten en Verbinden.

§ 4. De partnerorganisatie verbindt zich ertoe gedurende de ganse contractperiode van het gebruik van het buurtcentrum, voor de volledige waarde van het goed, zijn huurdersaansprakelijkheid op grond van art. 1733 B.W. en verder tegenover het stadsbestuur en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

Artikel 5. Ondersteuning door het stadsbestuur

Eenmalige ondersteuning van het stadsbestuur bij de opstart van de werking van de buurtontmoetingsplaats

§ 1. De partnerorganisatie heeft recht op een tussenkomst in de opstartkosten van de werking van de buurtontmoetingsplaats (vb. organisatiekosten van denk- en inspraakmomenten, buurtactiviteiten, promotionele kosten (website, logo, representatiekosten,...), drukwerk, oprichtingskosten, enz.) in de vorm van een eenmalige werkingssubsidie van in totaal 25.000 euro, opgedeeld in een eerste schijf van 15.000 euro bij de opstart van de buurtontmoetingsplaats midden 2017 en een tweede schijf van 10.000 euro na positieve tussentijdse evaluatie na zes maanden werking, begin 2018.

Bij deze tussentijdse evaluatie zullen volgende elementen worden beoordeeld:

a. Buurtverankering o.a.

- Inspanningen met oog op promotie van de buurtontmoetingsplaats in de buurt
- Aantal buurt- en inspraakactiviteiten
- Aantal lopende samenwerkingen met buurtactoren in Gentbrugge

b. Draagvlak van de partner-organisatie

- Aantal actief betrokken Gentenaren bij de werking als bestuursleden, (werkende) leden en vrijwilligers
- Aantal actief betrokken inwoners van Gentbrugge bij de werking als bestuursleden, (werkende) leden en vrijwilligers
- Actieve deelname in en samenwerking met de begeleidingsgroep bij het initiatief
- Oplossingsbereidheid en praktische samenwerking met de andere gebruikers van het gebouw (buurtwerk, Inloophuis Dementie, externe gebruikers) in functie van een geïntegreerde werking ter plaatse.

c. Sociaal karakter van het initiatief

- Inspanningen en resultaten op vlak van sociale tewerkstelling
- Inspanningen en resultaten op vlak van integrale toegankelijkheid van het initiatief
- Inspanningen en resultaten op vlak van bereik van volgende kwetsbare groepen: Gentbrugse senioren, Gentbruggenaren in armoede, Gentbruggenaren met een migratieachtergrond, Gentbruggenaren met een beperking

Ondersteuning van het stadsbestuur gedurende de duur van de werking

De partnerorganisatie heeft recht op volgende ondersteuning:

§2. De partnerorganisatie dient geen vergoeding te betalen voor het gebruik van het goed zolang hij zich houdt aan de afspraken die bij opstart van de samenwerking werden opgenomen in de gebruiksovereenkomst die wordt afgesloten met het stadsbestuur.

§ 3. De partnerorganisatie dient voor de eerste 5 jaar van de uitbating geen kosten te betalen voor het nutsverbruik. Indien de met het stadsbestuur afgesloten gebruiksovereenkomst in 2022 zou

verlengd worden, dient wel een vergoeding betaald te worden door de gebruiker.

§4. De in gebruik gegeven infrastructuur wordt regelmatig schoongemaakt door de Stad binnen het daartoe intern gehanteerde afsprakenkader voor een buurtvoorziening. Indien de partnerorganisatie voor zijn werking echter bijkomende schoonmaak wenst te voorzien dient deze daartoe zelf het initiatief te nemen en zelf de kosten te dragen.

§5. Inhoudelijke ondersteuning op vlak van kennis van de buurt, de organisatie van buurtactiviteiten, promotie,... vanwege het plaatselijke buurtwerk, in het kader van de begeleidingsgroep, enzovoort.

Artikel 6. Begeleidingsgroep

Het initiatief zal worden begeleid door een begeleidingsgroep, bestaande uit buurtbewoners, lokale verenigingen, buurtwerk en eventuele inhoudelijke experts en zal worden samengesteld en voorgezeten door de Dienst Ontmoeten en Verbinden. De begeleidingsgroep evalueert de werking van de buurtontmoetingsplaats tussentijds (zie artikel 5§1) maar heeft als voornaamste doel de inhoudelijke ondersteuning van de partner-organisatie op vlak van expertise over de buurt, sociale economie, sociale tewerkstelling, enzovoort.

Artikel 7. Procedure

§ 1. Indienen van een projectvoorstel voor de uitbouw van een buurtontmoetingsplaats

- a. Met oog op de opmaak van het projectvoorstel kan het buurtcentrum– na voorafgaande afspraak en op voorwaarde dat de bewuste ruimten niet verhuurd zijn – worden bezocht tijdens de openingsmomenten zoals weergegeven op de website van stad Gent.

Voor bijkomende informatie kan de indiener zich wenden tot de heer Stefan Van Hove, directeur, Dienst Ontmoeten en Verbinden, 09 266 55 50, stefan.vanhove@stad.gent

- b. Projectvoorstellen dienen ten laatste op vrijdag 17 maart 2017, 12u00, te zijn ingediend via zowel het emailadres ontmoeten.verbinden@stad.gent als stefan.vanhove@stad.gent.
- c. De indieners ontvangen per mail een ontvangstmelding.
- d. Een projectvoorstel bestaat uit volgende stukken:
 - De (ontwerpen van de) oprichtingsakte, statuten of bewijs van neerlegging bij het Belgisch Staatsblad die een duidelijk beeld geven op onder andere het statutair doel en de samenstelling van de vereniging of vennootschap met sociaal oogmerk.
 - Een inhoudelijk dossier dat een duidelijk antwoord biedt op de beoordelingselementen zoals opgelijst in artikel 7 § 2.b, met onder andere :
 - de vermelding van de contactgegevens van de indiener
 - een stappenplan voor de ontplooiing van een buurtontmoetingsplaats en realisatie van de voorwaarden zoals opgelijst in artikel 3 § 1 punten a, c, d, e
 - een stappenplan, oplijsting en begroting van de beoogde aanpassingswerken (artikel 4 § 1 b)
 - een inhoudelijk plan dat een duidelijk beeld geeft van de visie, inhoud en

intensiteit van de beoogde werking van de buurtontmoetingsplaats.

- Een businessplan, m.i.v. financieel plan voor de buurtontmoetingsplaats.
- e. De indiener van een projectvoorstel wordt vrijgesteld van de verplichting haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand voor te leggen bij de aanvraag van de subsidie.

§ 2. Beoordeling

a. Ontvankelijkheid

De Dienst Ontmoeten en Verbinden brengt aan het college van burgemeester en schepenen advies uit of een projectvoorstel ontvankelijk is.

Dit is het geval wanneer:

- de indiener voldoet aan de bepalingen van artikel 3 § 1 en § 2
- het projectvoorstel voldoet aan de bepalingen van artikel 7 §1, punten b tot en met d

b. Gegrondheid en selectie

- De ontvankelijke projectvoorstellen worden door een selectiecommissie - bestaande uit buurtbewoners, lokale verenigingen, buurtwerk en eventuele inhoudelijke experts en samengesteld en voorgezeten door de Dienst Ontmoeten en Verbinden - beoordeeld op basis van volgende elementen:

Zakelijke haalbaarheid met oog op duurzaamheid van de werking van de buurtontmoetingsplaats (20 punten)

De mate van zakelijke haalbaarheid, zelfbedruipendheid van de buurtontmoetingsplaats en de eventuele bredere werking van de initiatiefnemer, en dus garantie op voortbestaan op langere termijn, die blijkt uit het voorstel.

Het draagvlak van de initiatiefnemer dat onder andere blijkt uit (20 punten)

- a. het aantal actief betrokken Gentenaren bij de opstart van het initiatief (vb. als bestuursleden, (werkende) leden en vrijwilligers)
- b. het aantal actief betrokken inwoners van Gentbrugge bij de opstart van het initiatief (vb. als bestuursleden, (werkende) leden en vrijwilligers)

en de toekomstplannen terzake.

De mate van **buurtverankering –en gerichtheid van het initiatief** die onder andere blijkt uit de vooropgestelde (20 punten)

- a. inspanningen met oog op promotie van de buurtontmoetingsplaats in de buurt

- b. buurt- en inspraakactiviteiten m.b.t. de opstart en werking van het initiatief
- c. samenwerkingen met buurtactoren allerhande en handelaars in Gentbrugge en de toekomstplannen terzake.

Het sociaal karakter van het initiatief (20 punten)

- a. inspanningen en resultaten op vlak van sociale tewerkstelling
- b. inspanningen en resultaten op vlak van integrale toegankelijkheid van het initiatief (o.a. op vlak van prijszetting)
- c. inspanningen en resultaten op vlak van bereik van volgende kwetsbare groepen:
 - Gentbrugse senioren
 - Gentbruggenaren in armoede
 - Gentbruggenaren met een migratie achtergrond
 - Gentbruggenaren met een beperking.

en de toekomstplannen terzake.

De bereidheid tot het aangaan van een partnerschap en vormgeven van een geïntegreerd aanbod in het buurtcentrum door onder andere (10 punten)

- a. engagement tot oplossingsbereidheid en praktische samenwerking met de andere gebruikers van het gebouw (buurtwerk, Inloophuis Dementie, externe gebruikers) in functie van een geïntegreerde werking ter plaatse.
- b. engagement tot actieve deelname in en samenwerking met de begeleidingsgroep bij het initiatief

De mate en haalbaarheid van voorstellen van de initiatiefnemer tot **aanpassingen op eigen kosten en in eigen uitvoering aan de polyvalente zaal 'De Vaart' en de (bij)keuken van het buurtcentrum Gentbrugge** ten voordele van de aantrekkelijkheid, toegankelijkheid en bruikbaarheid (vb. decoratie, inrichting kinderhoek, meubilair, akoestiek) door de verschillende gebruikers van deze ruimten. (10 punten)

- De selectiecommissie kan de indiener(s) een presentatie met toelichting vragen.

§ 3. Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing omtrent het projectvoorstel en aanduiding van de partnerorganisatie voor de uitbouw van een buurtontmoetingsplaats op basis van een advies van de selectiecommissie tegen vermoedelijk eind maart 2017. De beslissing wordt schriftelijk aan de indieners meegedeeld.

Artikel 8. Gebruiksovereenkomst en duur

Het stadsbestuur (Dienst Vastgoedbeheer) sluit met de partner-organisatie een gebruiksovereenkomst af voor de duur van vijf jaar waarin de in eerdere artikels van dit reglement bepaalde voorwaarden, ondersteuning, verzekeringen, aansprakelijkheid en gebruiksregels m.b.t. de aanpassing en (het met andere huispartners en huurders gedeelde) gebruik van deze stedelijke infrastructuur, enzovoort nader worden bepaald.

Artikel 9. Controle

Indien dit noodzakelijk wordt geacht voor de beoordeling van een projectdossier of in het kader van de tussentijdse evaluatie, kan de Stad Gent steeds bijkomende inlichtingen inwinnen bij de indiener of bij derden.

Artikel 10. Non-discriminatieclausule

§ 1. De indiener verbindt er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden;
- b. toegankelijk te zijn voor iedereen;
- c. elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 11. Algemeen

De goedkeuring van dit reglement doet geen rechten ontstaan in hoofde van de zich kandidaat stellende externe partnerorganisaties. De effectieve wederzijdse verplichtingen zullen pas vorm gegeven worden in de gebruiksovereenkomst, omschreven in artikel 8.

Artikel 12. Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 01/02/2017 en eindigt op 31 december 2017.

(einde reglement)

