

OPSCHRIFT

Vergadering van 23 januari 2017

Besluit nummer: 2017_GR_00030

Onderwerp:

Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 met de nv Broadband Belgium voor het plaatsen van telecomsites op diverse stadseigendommen - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 met de nv Broadband Belgium voor het plaatsen van telecomsites op diverse stadseigendommen.

Aan de gemeenteraad wordt tevens gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijzonder convenant met de nv Broadband Belgium voor de telecomsite op het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Woodrow Wilsonplein 1, voor de duur van negen jaar, ingaande met terugwerkende kracht op 1 mei 2016 om te eindigen op 30 april 2025.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008
- Bijzonder Convenant Verlenging GEN 009-9000
- Kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 (informatief)
- Bijzonder Convenant GEN 009-9000 (informatief)

MOTIVERING

In zitting van 23 juni 2008 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van een kaderovereenkomst met de bvba Clearwire Belgium voor de bestaande en toekomstige telecomsites op stadseigendommen.

De gemeenteraad heeft toen tevens de bevoegdheid verleend aan het college van burgemeester en schepenen om bijzonder convenanten af te sluiten met de bvba Clearwire Belgium, conform de voorwaarden, zoals opgenomen in de kaderovereenkomst.

De gemeenteraad heeft toen tevens het omzetten van de lopende huurovereenkomsten in bijzonder convenanten, meer bepaald 4, goedgekeurd.

In zitting van 26 februari 2009 heeft het college van burgemeester en schepenen het omzetten van de 4 lopende huurovereenkomsten in 4 bijzonder convenanten goedgekeurd. Deze bijzonder convenanten werden, conform de voorwaarden, zoals opgenomen in de kaderovereenkomst, gesloten voor een periode van negen jaar.

In de periode tussen juni 2008 en vandaag zijn er bijzonder convenanten overgedragen aan WoninGent bij de overdracht van stadseigendommen aan deze partij.

Begin 2016 was er hierdoor nog 1 bijzonder convenant voor een telecomsite op het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Woodrow Wilsonplein 1, die op 30 april 2016 was afgelopen.

Eind 2012 was er de naamswijziging van de bvba Clearwire Belgium naar de bvba B.Lite Telecom.

Op 16 november 2015 werd tussen de bvba B.Lite Telecom en de nv Broadband Belgium een koop/verkoopovereenkomst gesloten betreffende de overname van bepaalde activa van de bvba B.Lite Telecom die deel uitmaken van de 3.5 GHz en 10.5 GHz spectrum bedrijfstak en dit met inbegrip van bepaalde gerelateerde overeenkomsten waaronder de kaderovereenkomst met de Stad Gent, alsook de financiële verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien.

Het leggen van contacten met de nv Broadband Belgium verliep moeizaam en is pas in het najaar van 2016 gelukt.

De nv Broadband Belgium heeft vervolgens laten weten het aflopende bijzonder convenant te willen verlengen voor een nieuwe periode van negen jaar.

Door het beleid werd gevraagd om alle belastingen, bijdragen en taksen, nu of later geheven door de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie en de Gemeente, die rechtstreeks en onlosmakelijk verbonden zijn met de installaties van de operator, ten laste van de operator te leggen. De operator was daartoe uiteindelijk ook bereid.

Ondanks het feit dat via de koop/verkoopovereenkomst tussen de bvba B.Lite Telecom en de nv Broadband Belgium de kaderovereenkomst in principe automatisch overgaat, acht de Dienst

Vastgoedbeheer het aangewezen om een bijakte met de overnemer, de nv Broadband Belgium, te sluiten.

Omwille van bovengenoemde reden, de door het beleid gevraagde aanvullende en afwijkende bepalingen betreffende de belastingen, bijdragen en taksen, alsook onduidelijkheden omtrent de verlenging van bijzonder convenanten, de bepaling van de basisvergoeding en de indexering van de vergoeding, acht de Dienst Vastgoedbeheer het aangewezen om een bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 te sluiten die hierbij ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen én de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt tevens gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijzonder convenant met de nv Broadband Belgium voor de telecomsite op het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Woodrow Wilsonplein 1, voor de duur van negen jaar, ingaande met terugwerkende kracht op 1 mei 2016 om te eindigen op 30 april 2025.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 met de nv Broadband Belgium voor het plaatsen van telecomsites op diverse stadseigendommen.

Artikel 2:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijzonder convenant met de nv Broadband Belgium voor de telecomsite op het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Woodrow Wilsonplein 1, voor de duur van negen jaar, ingaande met terugwerkende kracht op 1 mei 2016 om te eindigen op 30 april 2025.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing.
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

Budget plaats	Budget positie	Subsidie Code	2016	2017	2018	2019	2020-2025	Totaal
347250002	7020000	NIET_RELEVANT	4.717,61	7.076,42	7.076,42	7.076,42	37.740,91	63.687,78

Toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Het bijzonder convenant met de nv Broadband Belgium voor de telecomsite op het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Woodrow Wilsonplein 1, wordt gesloten voor een nieuwe periode van negen jaar om met terugwerkende kracht in te gaan op 1 mei 2016 en te eindigen op 30 april 2025.

De te betalen huurvergoeding, € 7.076,42/jaar, kan verrekend worden op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7020000 van het dj 2016 en volgende.

De te betalen huurvergoeding wordt jaarlijks betaald en geïndexeerd, zoals bepaald in artikel 5 en 6 van de kaderovereenkomst en artikel 2 en 3 van bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst.

De eventueel te betalen belastingen, bijdragen en taksen kunnen verrekend worden op budgetplaats 347250002 met budgetpositie 7020000 van het dj 2016 en volgende.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte nr. 1 aan de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008
- Bijzonder Convenant Verlenging GEN 009-9000

Kaderovereenkomst tussen de Stad Gent en de operator voor het plaatsen van basisstations voor elektronische communicatie

BIJAKTE NR. 1 AAN DE KADEROVEREENKOMST d.d. 23/06/2008

Tussen de ondergetekenden

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) **De naamloze vennootschap "Broadband Belgium"**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1050 Brussel, Louizalaan 149/24. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0643.457.715,

hier vertegenwoordigd door:

de heer Johan Van Gorp, dagelijks bestuurder,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de operator**".

De Stad en de operator worden hierna gezamenlijk "**partijen**" genoemd.

wordt overeengekomen wat volgt:

Preambule

Op 16 november 2015 werd tussen B.Lite Telecom BVBA en Broadband Belgium NV een koop/verkoopovereenkomst gesloten betreffende de overname van bepaalde activa van B.Lite Telecom BVBA die deel uitmaken van de 3.5 GHz en 10.5 GHz spectrum bedrijfstak en dit met inbegrip van bepaalde gerelateerde overeenkomsten waaronder de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008, alsook de financiële verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien.

In navolging van deze koop/verkoopovereenkomst en overeenkomstig de voorwaarden van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 verklaren beide partijen onderhavige overeenkomst aan te gaan tot overdracht en aanvulling van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008.

Artikel 1

Artikel 4, punt 2.2, 2^{de} alinea, van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 wordt aangevuld met het volgende:

Voor elke verlenging met een periode van negen jaar wordt een nieuw bijzonder convenant tussen partijen gesloten. Dit bijzonder convenant kan telkens voor de Stad door het college van burgemeester en schepenen worden goedgekeurd. Indien bijkomende of afwijkende modaliteiten worden opgenomen, dan is voor de Stad een goedkeuring door de gemeenteraad nodig.

Artikel 4, punt 2.2, 4^{de} alinea, van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008, wordt aangevuld met het volgende:

In het bijzonder convenant kunnen bijkomende opzegmodaliteiten voor beide partijen worden opgenomen en dit afhankelijk van het onroerend goed waarop het bijzonder convenant betrekking heeft.

Artikel 2

Artikel 5 van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 wordt aangevuld met het volgende:

Als jaarlijkse basisvergoeding zal steeds het, overeenkomstig dit artikel 5, geïndexeerde bedrag, tot op het moment van de aanvang van de bouwwerken, gelden.

De aanpassing van de jaarlijkse basisvergoeding aan het indexcijfer zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling gebeuren.

Indien de verwijzing naar de gezondheidsindex komt te vervallen, zullen partijen in gemeen overleg, de jaarlijkse basisvergoeding aanpassen aan de muntwaarde op het ogenblik van de eisbaarheid van die jaarlijkse basisvergoeding en indien geen overeenstemming wordt bereikt, de zaak voorleggen aan de bevoegde rechter.

Zo een nieuwe wetgeving tot stand komt ter vervanging van de gezondheidsindex, zal deze automatisch aangenomen worden.

Artikel 3

Artikel 6 van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 wordt vervangen door het volgende:

De jaarlijkse huurvergoeding per bijzonder convenant wordt gekoppeld aan de gezondheidsindex (basis 2004), waarbij per 1 januari van ieder jaar, een aanpassing van deze jaarlijkse huurvergoeding zal geschieden volgens de formule:

$$\frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

Basishuurprijs	de, overeenkomstig artikel 5, geïndexeerde huurvergoeding, tot op het moment van de aanvang van de bouwwerken
Nieuw indexcijfer	het indexcijfer van de maand december van ieder jaar
Aanvangsindexcijfer	het indexcijfer van de maand die de maand van de inwerkingtreding van het bijzonder convenant voorafgaat

De aanpassing van de jaarlijkse huurvergoeding aan het indexcijfer zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling gebeuren.

Indien de verwijzing naar de gezondheidsindex komt te vervallen, zullen partijen in gemeen overleg, de jaarlijkse huurvergoeding aanpassen aan de muntwaarde op het ogenblik van de eisbaarheid van deze jaarlijkse huurvergoeding en indien geen overeenstemming wordt bereikt, de zaak voorleggen aan de bevoegde rechter.

Zo een nieuwe wetgeving tot stand komt ter vervanging van de gezondheidsindex, zal deze automatisch aangenomen worden.

Artikel 4

Artikel 7 van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 wordt vervangen door het volgende:

Alle belastingen, bijdragen en taksen, nu of later geheven door de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie en de Gemeente, die rechtstreeks en onlosmakelijk verbonden zijn met de installatie van de operator, zijn ten laste van de operator.

Ten uitzonderlijke titel en enkel met het oog op het behoud van de continuïteit van de dienstverlening die wordt verleend aan het publiek, kan de eventueel door de Stad verschuldigde onroerende voorheffing en de eventueel door de Stad verschuldigde belasting op de onroerende inkomsten, pro rata het door de operator in gebruik genomen gedeelte van het onroerend goed, door de Stad worden doorgerekend aan de operator. Deze doorrekening gebeurt op basis van voorlegging van de aanslagbiljetten, alsook de berekening van het pro rata gedeelte en op voorwaarde dat er rekening wordt gehouden met de in hoofde van de Stad aftrekbare kosten.

De operator behoudt zich het recht voor deze belastingen, bijdragen en taksen in voorkomend geval (gerechtelijk) te betwisten ook indien deze worden geheven door de Stad. Daartoe zal de Stad tijdig alle informatie aan de operator doorspelen zodat deze in staat wordt gesteld om de wettelijkheid van deze belastingen, bijdragen en taksen te beoordelen. Bij onwettigheid zal de Stad haar volledige medewerking verlenen om die belastingen, bijdragen en taksen dan ook formeel en tijdig te betwisten naar de overheidsdienst die de betrokken belasting, bijdrage of taks heeft geheven.

Artikel 5

Artikel 13 van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 wordt aangevuld met het volgende:

De operator zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand, met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Zij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijke te bereiken plaats.

Iedere aanwending van het in huur gegeven goed gebeurt op eigen risico van de operator, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingeval of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in huur gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 544 burgerlijk wetboek.

Artikel 6

Artikel 15, 1^{ste} paragraaf, van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 wordt vervangen door het volgende:

Het is de operator verboden zijn huurrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen, behoudens voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van de Stad.

Artikel 7

Artikel 19 van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 wordt vervangen door het volgende:

Indien het bijzonder convenant effectief is ingegaan vóórdat de Stad het onroerend goed wenst te verkopen of in beheer over te dragen, kan de nieuwe eigenaar of beheerder aan het bijzonder convenant slechts een einde maken zoals bepaald in artikel 4 van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008, in onderhavige bijakte nr. 1 of in het bijzonder convenant.

Artikel 8

Artikel 23 van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 wordt vervangen door het volgende:

De registratie van de kaderovereenkomst, de bijzonder convenanten en alle andere daaruit voortvloeiende overeenkomsten gebeurt door en op kosten van de operator.

De operator zal deze overeenkomsten op zijn kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het onroerend goed is gelegen.

De operator moet hiervoor op het kantoor der registratie drie exemplaren van elke overeenkomst aanbieden, waarvan twee gezegeld hem zullen worden teruggegeven, voorzien van de vermelding van de registratie.

De Stad wordt aansluitend in het bezit gesteld van een geregistreerd exemplaar.

Om die reden zal elke overeenkomst in vier exemplaren opgesteld worden, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de Stad een exemplaar van de overeenkomst, door de operator getekend, in handen zou hebben.

Artikel 9

NON-DISCRIMINATIE

De operator engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

1. geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
2. zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
3. zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op het goed te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
4. de wetten of regelementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
5. zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn personeel of personen door hem gemachtigd en diens rechtsopvolgers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de operator.

Artikel 10

De overige voorwaarden, onderschreven in de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008, blijven behouden.

Artikel 11

De administratieve opvolging en coördinatie van de kaderovereenkomst, de bijzonder convenanten en alle andere daaruit voortvloeiende overeenkomsten wordt door de Dienst Vastgoedbeheer waargenomen. Schade of uit te voeren eigenaarsherstellingen dienen aan deze dienst gemeld te worden.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de operator, met inbegrip van de registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de operator op zijn maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, alsook één bestemd voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de operator,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16
juni 2014)

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
Schepen

Johan VAN GORP
dagelijks bestuurder

Bijzonder convenant tussen de Stad Gent en de operator voor het plaatsen van basisstations voor elektronische communicatie

SITE-CODE: GEN 009-9000

Tussen de ondergetekenden

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen,
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd “ **de Stad** ”,

en

2) **De naamloze vennootschap “ Broadband Belgium ”**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1050 Brussel, Louizalaan 149/24. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0643.457.715,

hier vertegenwoordigd door:

de heer Johan Van Gorp, dagelijks bestuurder,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd “ **de operator** ”.

Preambule

Op 16 november 2015 werd tussen B.Lite Telecom BVBA en Broadband Belgium NV een koop/verkoopovereenkomst gesloten betreffende de overname van bepaalde activa van B.Lite Telecom BVBA die deel uitmaken van de 3.5 GHz en 10.5 GHz spectrum bedrijfstak en dit met inbegrip van bepaalde gerelateerde overeenkomsten waaronder de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 en het bijzonder convenant d.d. 26/02/2009, alsook de financiële verplichtingen die uit deze overeenkomsten voortvloeien.

In navolging van deze koop/verkoopovereenkomst en overeenkomstig de voorwaarden van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 en het bijzonder convenant d.d. 26/02/2009 verklaren beide partijen onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 en het bijzonder convenant d.d. 26/02/2009.

Alle voorwaarden van de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 zijn integraal van toepassing op onderhavige overeenkomst behoudens uitzonderingen hierin opgenomen.

Artikel 1: Ligging

ADRES	Woodrow Wilsonplein 1 9000 Gent
KADASTRALE GEGEVENS	Gent vierde afdeling Sectie D - perceelnummer 2542A 2

Artikel 2: Duur

Het bijzonder convenant d.d. 26/02/2009 werd gesloten voor een periode van negen jaar, ingegaan op 1 mei 2007 om te eindigen op 30 april 2016.

Bij onderhavige overeenkomst wordt het bijzonder convenant verlengd voor een periode van negen jaar, ingaande op 1 mei 2016 om te eindigen op 30 april 2025.

De overige voorwaarden, onderschreven in artikel 4 van de hierboven vermelde kaderovereenkomst, blijven behouden.

Artikel 3: Jaarlijkse huurvergoeding

De jaarlijkse huurvergoeding zal verder worden betaald en geïndexeerd in overeenstemming met de voorwaarden van artikel 5 en artikel 6 van de hierboven vermelde kaderovereenkomst.

Artikel 4: Bijzondere toegangsvoorwaarden

De Stad verleent aan de operator het recht om het gebouw in kwestie te betreden met het oog op de installatie, de exploitatie en het onderhoud van het basisstation en dit in samenspraak met de verantwoordelijken van de Diensten Vastgoedbeheer, Onderhoud Gebouwen en Bouwprojecten van de Stad.

Het door de operator aangestelde personeel dient zich te allen tijde te kunnen legitimeren.

Artikel 5: Contactpersonen

Contactpersoon voor de Stad:

Els Coene
Adjunct van de directie
Stad Gent - Dienst Vastgoedbeheer
p/a Botermarkt 1
9000 Gent

Tel.: (09) 266 59 92
E-mail: els.coene@stad.gent

Contactpersoon voor de operator:

Hilbert Van Muylem
CTO
Louizalaan 149/24
1000 Brussel

Tel.: +32475 70 37 81
E-mail: hilbertvanmuylem@broadbandbelgium.com

Artikel 6: Bijzondere bepalingen

Niet van toepassing.

Artikel 7: Overige bepalingen

De overige voorwaarden, onderschreven in de kaderovereenkomst d.d. 23/06/2008 en het bijzonder convenant d.d. 26/02/2009, blijven behouden.

Artikel 8: Slotbepalingen

Ter uitvoering van het bijzonder convenant en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent op het stadhuis;
- de operator in diens maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende de kaderovereenkomst of het bijzonder convenant behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

De operator zal dit bijzonder convenant op zijn kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het onroerend goed is gelegen.

De operator moet hiervoor op het kantoor der registratie drie exemplaren van het bijzonder convenant aanbieden, waarvan twee gezegeld hem zullen worden teruggegeven, voorzien van de vermelding van de registratie.

De Stad wordt aansluitend in het bezit gesteld van een geregistreerd exemplaar.

Om die reden is het bijzonder convenant in vier exemplaren opgesteld, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de Stad een exemplaar van het bijzonder convenant, door de operator getekend, in handen zou hebben.

Opgemaakt te Gent in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, alsook één bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart één exemplaar van het bijzonder convenant ontvangen te hebben.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de operator,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 16 juni
2014)

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen

Johan VAN GORP
dagelijks bestuurder

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 januari 2017:

- Met unanimititeit
-