

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 23 januari 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_00009**

**Onderwerp:**

**Bijakte tot verlenging van de bruikleenovereenkomst betreffende het gebruik door de Stad van de brandweerkazerne gelegen te Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het addendum tot verlenging met vijf maanden van de bruikleenovereenkomst met sogent voor het gebruik door de Stad van de brandweerkazerne gelegen te 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80. De verlenging gaat in op 1 januari 2017 en loopt tot en met 31 mei 2017.

Voor het overige blijven de bepalingen van de oorspronkelijke overeenkomst onverkort gelden.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM
- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, hoofdstuk I 'Bruikleen of Commodaat'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- bijakte
- Bruikleenovereenkomst (informatief)

---

## MOTIVERING

Bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2014 keurde de gemeenteraad van de Stad Gent een bruikleenovereenkomst goed, waarbij het jarenlange mondelinge gebruik door de Stad Gent van de brandweerkazerne (Post Oost) gelegen te Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80, in eigendom van sogent op schrift werd gesteld.

Deze overeenkomst liep tot en met 31 december 2016, gelet op de timing van het bouwproject rond de nieuwe brandweerkazerne aan de Brusselsesteenweg te Melle.

De Stad heeft de brandweerkazerne op haar beurt in bruikleen gegeven aan de Hulpverleningszone Centrum, bij gemeenteraadsbesluiten van 16 december 2014, 23 februari 2015 (addendum) en 22 februari 2016 (addendum). Deze bruikleenovereenkomst met de Hulpverleningszone Centrum loopt af op het ogenblik waarop de bruikleenovereenkomst met sogent ten einde loopt.

Het bouwproject van de nieuwe brandweerkazerne aan de Brusselsesteenweg te Melle zal volgens planning afgerond zijn in april 2017 met oplevering in de loop van de maand mei. De ingebruikname van de nieuwe kazerne zal dus normaal gezien plaatsvinden in mei - juni 2017.

Dit betekent dat de kazerne gelegen te 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80 (Post Oost- De Porre), nog 5 maanden langer dan contractueel voorzien in gebruik moet worden genomen.

Om deze reden werd gevraagd aan sogent of een verlenging mogelijk was en werd een bijakte tot verlenging van de lopende overeenkomst met 5 maanden opgesteld.

Het gebruik van de kazerne door de Hulpverleningszone Centrum loopt tot op het moment dat de bruikleenovereenkomst met sogent ten einde loopt. Dus voor zover deze overeenkomst verlengd wordt, wordt ook het gebruik door de Hulpverleningszone Centrum gedurende deze periode automatisch verlengd.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte tot verlenging met vijf maanden van de bruikleenovereenkomst met sogent voor het onroerend goed gelegen te 9050 Gentbrugge, Peter Benoitlaan 80.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- bijakte

## Addendum 1 bij de bruikleenovereenkomst tussen sogent en Stad Gent d.d. 8/12/2014

---

Tussen de ondergetekenden:

1. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg “sogent”**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door zijn afgevaardigd bestuurder, de heer Didier Nachtergaele, wonende te 9950 Waarschoot, Veldeken 7, en door een lid van het directiecomité, de heer Frank Van Goethem, directeur financiën en patrimonium, wonende te 9000 Gent, Hofstraat 32, handelend overeenkomstig het besluit van het directiecomité van.

Hierna ook genoemd “**sogent**”,

2. **De Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... voor wie tekenen:

- a) Martine De Regge, schepen
  - b) Paul Teerlinck, stadssecretaris,
- Beiden met zetel ten stadhuis,

Hierna ook genoemd de “**de Stad**”.

## WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

## VOORAFGAANDE VERKLARING

---

Het oude fabriekscomplex 'De Porre' werd op 6 augustus 2003 door de Stad ingebracht in het toenmalige AG SOB, op heden 'sogent'. Bij deze inbreng werd bepaald dat de Stad – onder meer voor de huisvesting van haar brandweerkazerne – over een tijdelijk kosteloos gebruiksrecht zou beschikken.

Overeenkomstig deze bepalingen heeft de Stad de brandweerkazerne gelegen in de Peter Benoitlaan 80, 9000 Gent, in gebruik genomen overeenkomstig de bepalingen vastgelegd in de bruikleenovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad op datum van 30 november 2014 en directiecomite van sogent op datum van 8 december 2014.

Beide partijen wensen deze gebruiksovereenkomst te verlengen met een periode van 5 maanden, ingaand op 1 januari 2017 en van rechtswege eindigend op 31 mei 2017.

## OVEREENKOMST

---

### Artikel 1

---

Onderhavige overeenkomst vormt een eerste addendum bij de bruikleenovereenkomst d.d. 8/12/2014, afgesloten met de Stad Gent betreffende de brandweerkazerne met voortuinstrook en buitenparking gelegen te 9000 Gent, Peter Benoitlaan 80, kadastraal gekend onder Gent, 23<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 423 Y 2.

Onderhavig addendum heeft tot doel de gebruikstermijn te verlengen met 5 maanden.

### Artikel 2

---

De oorspronkelijke bruikleenovereenkomst is afgesloten voor een bepaalde duur, ingegaan op het ogenblik dat sogent eigenaar is geworden van het betreffende onroerend goed om te eindigen op 31/12/2016.

Sogent staat toe de initiële termijn te verlengen met 5 maanden, ingaand vanaf 1 januari 2017 en van rechtswege eindigend op 31 mei 2017.

De overeenkomst en zijn addendum kunnen in geen geval op geen enkele manier worden verlengd of vernieuwd, behalve mits uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord daartoe tussen partijen.

De overeenkomst en zijn addendum eindigen derhalve van rechtswege na het verstrijken van deze termijn en kunnen in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

### Artikel 3

Voor het overige blijven alle andere bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de bruikleenovereenkomst d.d. 8/12/2014 van toepassing.

### Artikel 4

De ondergetekenden verklaren te weten en aanvaarden zonder enig voorbehoud dat deze overeenkomst slechts mogelijk en uitvoerbaar is mits het directiecomité van sogent beslist er zijn goedkeuring aan te verlenen en mits deze beslissing niet wordt geschorst en/of vernietigd door de toezichthoudende overheid in kader van het bestuurlijk toezicht.

### Artikel 5

Alle kosten en lasten, waartoe deze overeenkomst aanleiding kan geven, zijn uitsluitend voor rekening van de bruikleenemer.

Gedaan te Gent, op

Opgemaakt in tweevoud, waarvan de partijen verklaren ieder een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de tweede partij of de Stad Gent

De Stadssecretaris      De Burgemeester of  
Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit 16  
juni 2014)

Paul Teerlinck

Martine De Regge

Voor de eerste partij of sogent,

Directeur financiën en Decreet van 10 juli 2014 en  
patrimonium      bestuurszaken

Frank Van Goethem

Frank Van Goethem  
Didier Nachtergaele

Voor

Directie  
patrimonium

Frank

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 januari 2017:

- Met unanimitéit
-