

Addendum 1 bij de bruikleenovereenkomst tussen sogent en Stad Gent d.d. 8/12/2014

Tussen de ondergetekenden:

1. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg “sogent”**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door zijn afgevaardigd bestuurder, de heer Didier Nachtergaele, wonende te 9950 Waarschoot, Veldeken 7, en door een lid van het directiecomité, de heer Frank Van Goethem, directeur financiën en patrimonium, wonende te 9000 Gent, Hofstraat 32, handelend overeenkomstig het besluit van het directiecomité van.

Hierna ook genoemd “**sogent**”,

2. **De Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. voor wie tekenen:

- a) Martine De Regge, schepen
 - b) Paul Teerlinck, stadssecretaris,
- Beiden met zetel ten stadhuis,

Hierna ook genoemd de “**de Stad**”.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

VOORAFGAANDE VERKLARING

Het oude fabriekscomplex 'De Porre' werd op 6 augustus 2003 door de Stad ingebracht in het toenmalige AG SOB, op heden 'sogent'. Bij deze inbreng werd bepaald dat de Stad – onder meer voor de huisvesting van haar brandweerkazerne – over een tijdelijk kosteloos gebruiksrecht zou beschikken.

Overeenkomstig deze bepalingen heeft de Stad de brandweerkazerne gelegen in de Peter Benoitlaan 80, 9000 Gent, in gebruik genomen overeenkomstig de bepalingen vastgelegd in de bruikleenovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad op datum van 30 november 2014 en directiecomite van sogent op datum van 8 december 2014.

Beide partijen wensen deze gebruiksovereenkomst te verlengen met een periode van 5 maanden, ingaand op 1 januari 2017 en van rechtswege eindigend op 31 mei 2017.

OVEREENKOMST

Artikel 1

Onderhavige overeenkomst vormt een eerste addendum bij de bruikleenovereenkomst d.d. 8/12/2014, afgesloten met de Stad Gent betreffende de brandweerkazerne met voortuinstrook en buitenparking gelegen te 9000 Gent, Peter Benoitlaan 80, kadastraal gekend onder Gent, 23^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 423 Y 2.

Onderhavig addendum heeft tot doel de gebruikstermijn te verlengen met 5 maanden.

Artikel 2

De oorspronkelijke bruikleenovereenkomst is afgesloten voor een bepaalde duur, ingegaan op het ogenblik dat sogent eigenaar is geworden van het betreffende onroerend goed om te eindigen op 31/12/2016.

Sogent staat toe de initiële termijn te verlengen met 5 maanden, ingaand vanaf 1 januari 2017 en van rechtswege eindigend op 31 mei 2017.

De overeenkomst en zijn addendum kunnen in geen geval op geen enkele manier worden verlengd of vernieuwd, behalve mits uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord daartoe tussen partijen.

De overeenkomst en zijn addendum eindigen derhalve van rechtswege na het verstrijken van deze termijn en kunnen in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Artikel 3

Voor het overige blijven alle andere bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de bruikleenovereenkomst d.d. 8/12/2014 van toepassing.

Artikel 4

De ondergetekenden verklaren te weten en aanvaarden zonder enig voorbehoud dat deze overeenkomst slechts mogelijk en uitvoerbaar is mits het directiecomité van sogent beslist er zijn goedkeuring aan te verlenen en mits deze beslissing niet wordt geschorst en/of vernietigd door de toezichthoudende overheid in kader van het bestuurlijk toezicht.

Artikel 5

Alle kosten en lasten, waartoe deze overeenkomst aanleiding kan geven, zijn uitsluitend voor rekening van de bruikleenemer.

Gedaan te Gent, op

Opgemaakt in tweevoud, waarvan de partijen verklaren ieder een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de tweede partij of de Stad Gent

De Stadssecretaris De Burgemeester of
Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit 16
juni 2014)

Paul Teerlinck

Martine De Regge

Voor de eerste partij of sogent,

Directeur financiën en Decreet van 10 juli 2014 en
patrimonium bestuurszaken

Frank Van Goethem

Frank Van Goethem
Dieder Nachtergaele

Voor

Directie
patrimonium

Frank