

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 23 januari 2017**

**Besluit nummer: 2017\_GR\_00032**

**Onderwerp:**

**Sluiten van een verkoopovereenkomst m.b.t. het onroerend goed gelegen te Sint-Amandsberg, Victor Braeckmanlaan. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen tot verkoop aan de hoogste en enige bieder van het onroerend goed:

Stad Gent - negentiende afdeling, gelegen te Sint-Amandsberg, aan en nabij de Victor Braeckmanlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 19de afdeling, sectie C, perceelnummer 506H met een oppervlakte volgens meting van 188,76 m<sup>2</sup>.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Victor Braeckmanlaan ondertekende aankoopbelofte
- Victor Braeckmanlaan ondertekende voorwaarden
- Victor Braeckmanlaan schattingsverslag
- Victor Braeckmanlaan financieel advies (informatief)

---

## MOTIVERING

Op het perceel Gent, 19de afdeling, sectie C, perceel 506H dat eigendom is van de Stad Gent staat momenteel een oude hoogspanningscabine.

Imewo wenst de cabine te vervangen terwijl de oude cabine nog in dienst is en zoekt daarvoor in de buurt een nieuwe locatie.

Volgens de richtlijnen van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning dient voor de inplanting van een cabine eerst te worden uitgekeken of deze in een nieuw bouwproject kan geïntegreerd worden. Beide aangelanden waren bereid om in hun nieuw bouwproject de cabine te integreren en dienden hiervoor een voorstel in bij Imewo dat werd goed bevonden.

De Stad Gent heeft beide aangelanden dan de mogelijkheid gegeven om een bod uit te brengen op het perceel van de Stad Gent waar nu de hoogspanningscabine op staat met als instelprijs het bedrag vermeld in het schattingsverslag zijnde 22.651,2 euro.

Slechts 1 aangelande heeft een bod uitgebracht. Het bod bedraagt 32.500 euro hetgeen hoger is dan het geschatte bedrag van 22.651,2 euro, het bod wordt aldus weerhouden.

De koper heeft ook de "belofte tot naleven voorwaarden tot aankoop" waarin een aantal voorwaarden die Imewo heeft bepaald in staan vermeld, ondertekend.

In het geval dat de schuld voortvloeiend uit de voorliggende koop niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte voldaan wordt, is de hypotheekbewaarder - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering(en) ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. Deze inschrijving biedt de Stad een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Gelet op de zekerheid rond de solvabiliteit van de medecontractant, wordt dan ook voorgesteld om de hypotheekbewaarder van deze specifieke plicht te ontslaan.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**  
**Beslist het volgende:**

---

## BESLISSING

### **Artikel 1:**

Beslist tot het verkopen aan de hoogste en enige bidder, onder de voorwaarden van de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende aankoopbelofte, van het onroerend goed gelegen te Sint-Amandsberg, Victor Braeckmanlaan, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 19de

afdeling, sectie C, perceelnummer 506H met een gemeten oppervlakte van 188,76 m<sup>2</sup> tegen de prijs van 32.500 euro.

**Artikel 2:**

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Departement Facility Management - Dienst Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing.  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
nvt

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget positie	Subsidie Code	MJP jaar 2017
347250000	2211000		32.500

---

**STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in openbare vergadering van 23 januari 2017:

- Met unanimitéit